Savoisienne
maisons

SAINT-ALBAN-LEYSSE

Les Coteaux de Leysse

Construisons ensemble votre rêve d'habitat ...

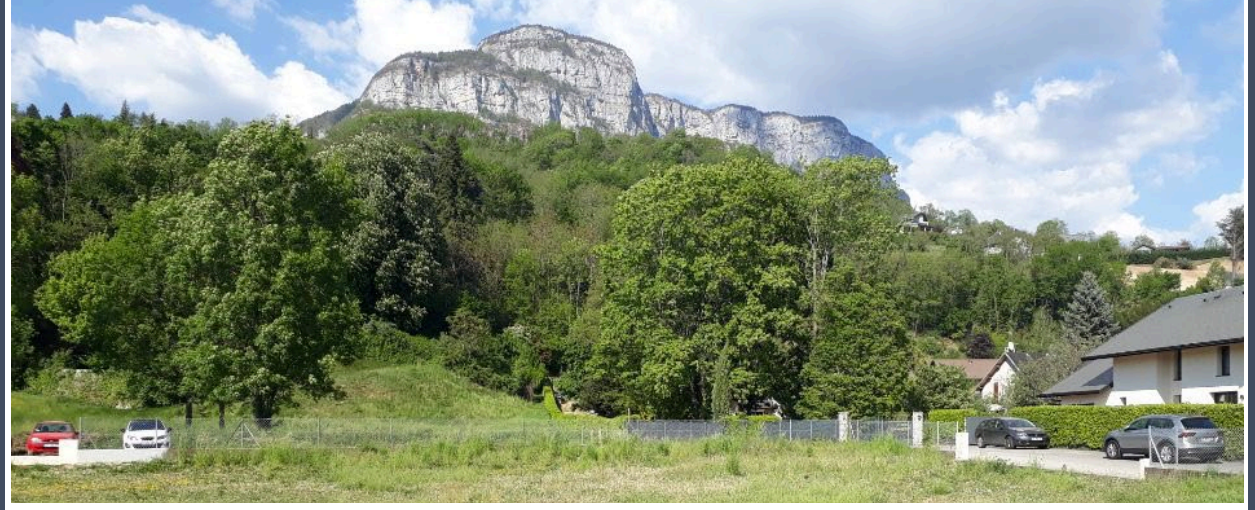
www.savoisienne.com

Un environnement pavillonnaire...

SAVOISIENNE HABITAT vous propose la construction de votre maison individuelle sur la commune de Saint Alban Leysse, paisible commune de l'agglomération chambérienne dotée de toutes le commodités nécessaires (crèches, écoles, collège, commerces, réseau Bus).

Au pied de la montée de la Féclaz, au cœur d'un environnement pavillonnaire, découvrez le lotissement « Les Coteaux de Leysse » composé de 4 parcelles viabilisées.

Un beau coteau boisé à l'arrière du lotissement fait de cet emplacement un endroit privilégié pour construire votre maison.

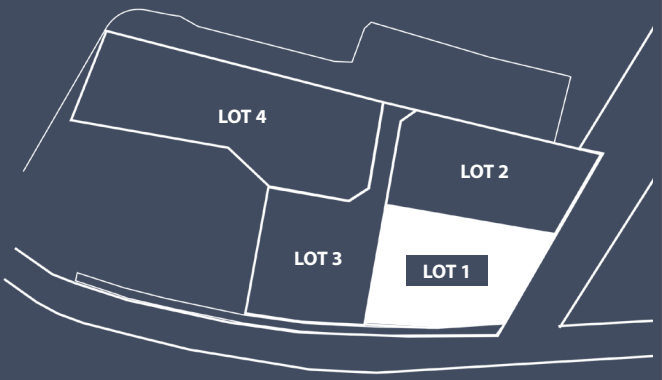


Les Coteaux de Leysse

Elio

LOT 1

Surface terrain **450 m²**

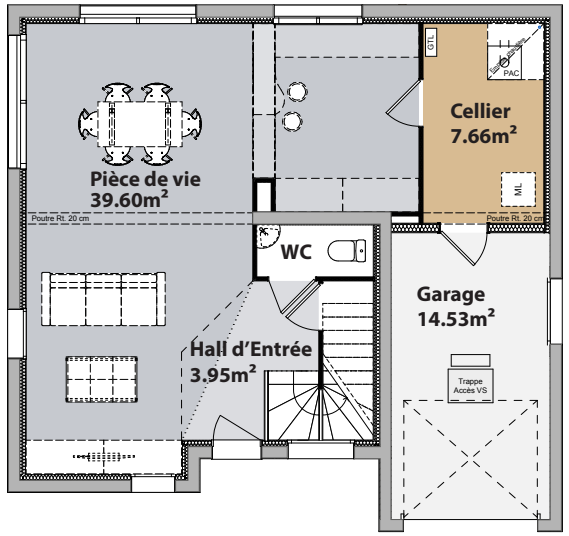


Surface habitable **106 m²**

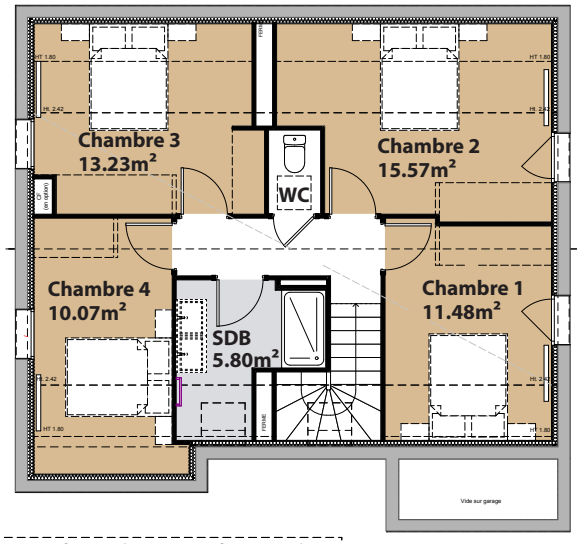
Surface utile **114 m²**

- Pièce à vivre + cuisine 40 m²
- 4 chambres
- 1 salle de bain 2 WC
- 1 cellier
- Garage 14 m²
- Mode de chauffage Pompe à chaleur

Rez-de-chaussée



Étage



Surfaces indiquées = Surfaces au sol

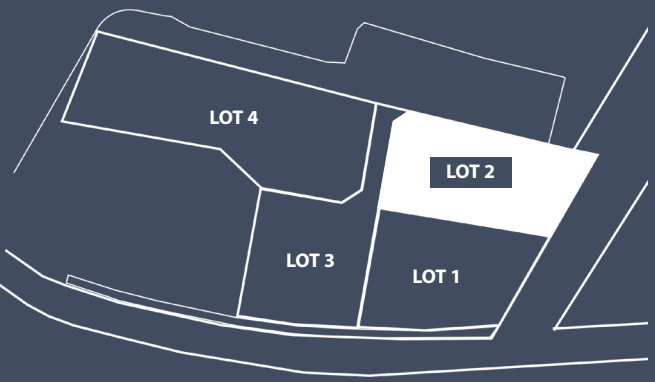
à partir de **360 500 €**

(hors finitions, hors frais de notaire, et taxes diverses)

Giulia

LOT 2

Surface terrain 470 m²

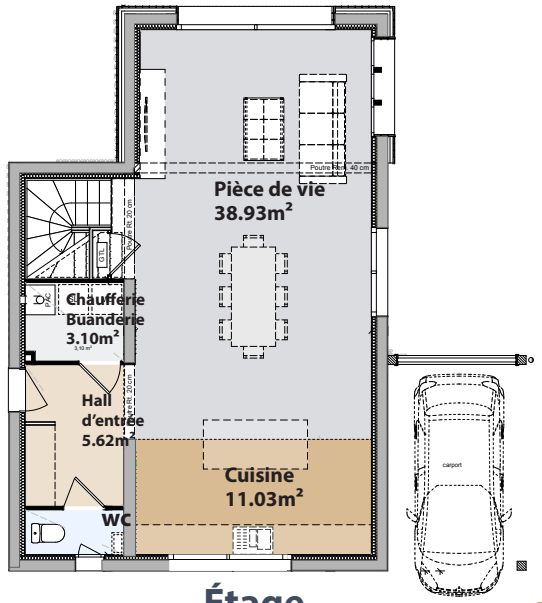


Surface habitable 103 m²

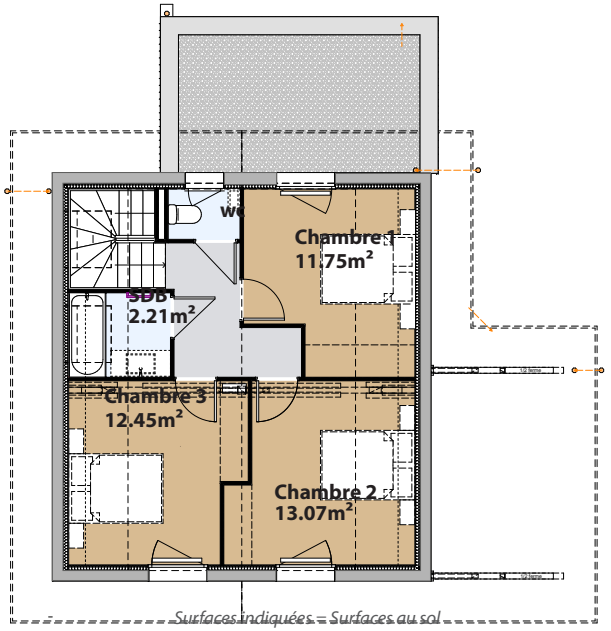
Surface utile 107 m²

- Pièce à vivre + cuisine 49 m²
- 3 chambres
- 1 salle de bain 2 WC
- 1 cellier/buanderie
- 1 abri voiture extérieur
- Mode de chauffage Pompe à chaleur

Rez-de-chaussée



Étage



Surfaces indiquées = Surfaces au sol

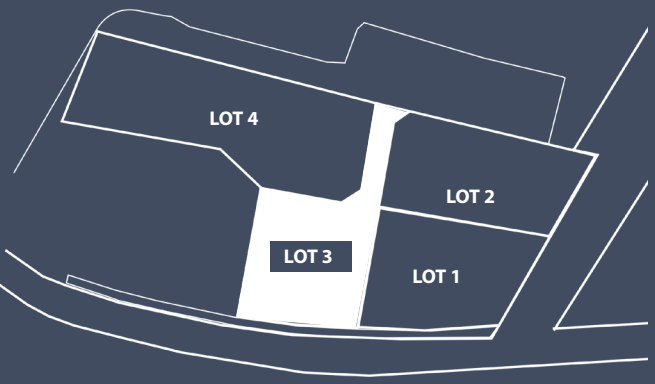
à partir de **372 000 €**

(hors finitions, hors frais de notaire, et taxes diverses)

Medza

LOT 3

Surface terrain **480 m²**

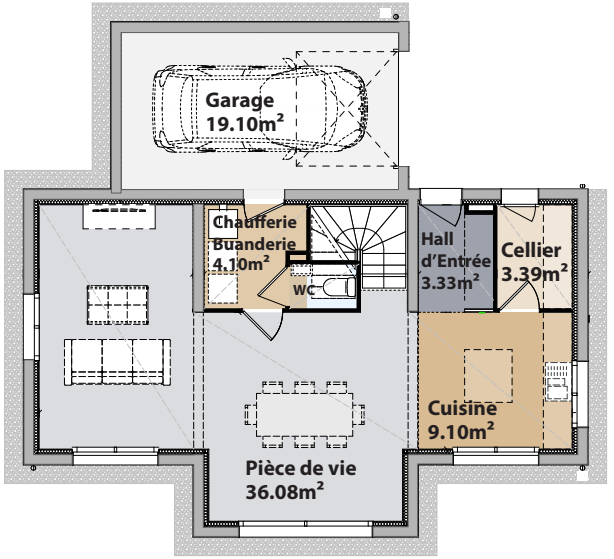


Surface Habitable **107 m²**

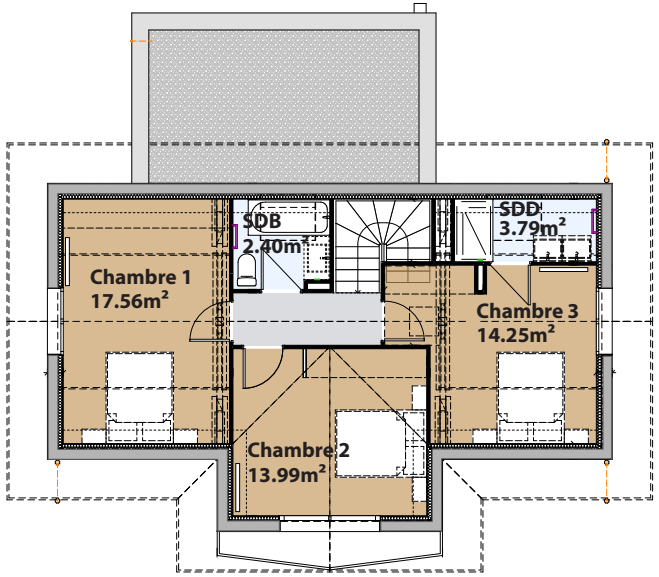
Surface Utile **113 m²**

- Pièce à vivre + cuisine 45 m²
- 3 chambres dont une suite parentale
- 1 salle de bain 1 salle de douche 2 WC
- 1 cellier 1 chaufferie/ buanderie
- Garage 19 m²
- Mode de chauffage Pompe à chaleur

Rez-de-chaussée



Étage



Surfaces indiquées = Surfaces au sol

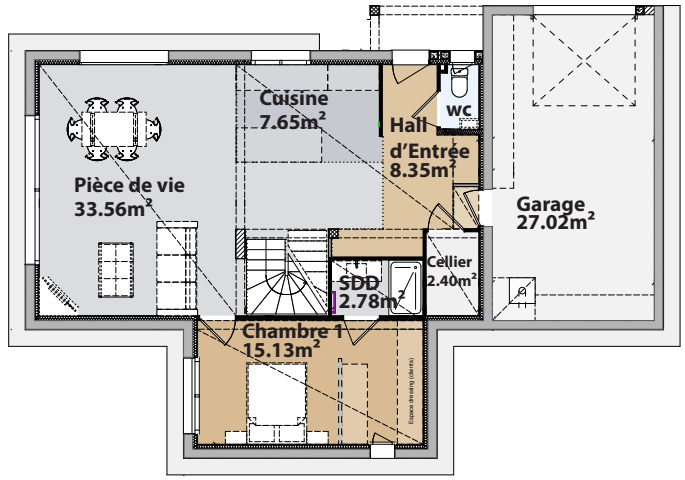
à partir de **397 800 €**

(hors finitions, hors frais de notaire, et taxes diverses)

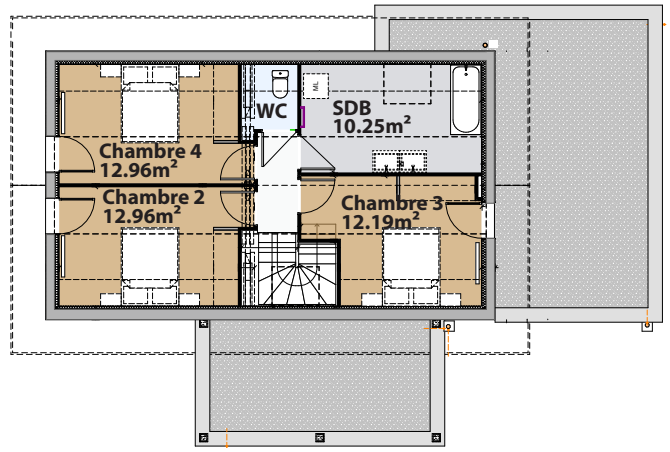
Totem

LOT 4

Rez-de-chaussée

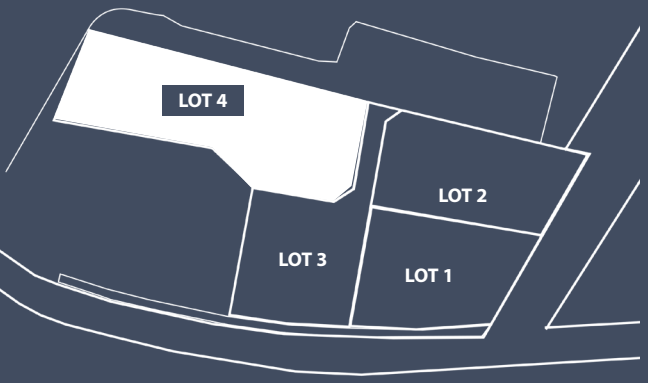


Étage



Surfaces indiquées = Surfaces au sol

Surface terrain **770 m²**



Surface habitable **121 m²**

Surface utile **124 m²**

- **Pièce à vivre + cuisine 41 m²**
- **4 chambres dont une suite parentale au RDC**
- **1 salle de bain 1 salle de douche 2 WC**
- **1 cellier**
- **Garage 27m²**
- **Mode de chauffage Pompe à chaleur**

à partir de **420 900 €**

(hors finitions, hors frais de notaire, et taxes diverses)

Votre maison
BRIQUE PAR BRIQUE

Au fil de nos rencontres, nous vous aidons à définir les contours de votre projet et suivons le chantier à vos côtés.

ESQUISSE DU PROJET

AVANT PROJET

Réflexion

modification des plans + chiffrage

VOTRE PROJET

SIGNATURE C.C.M.I.
+ Promesse de vente terrain

PRÉPARATION DU PERMIS

CHOIX DES MATÉRIAUX EXTÉRIEURS

DÉPÔT DU PERMIS

Délai : 2 mois d'instruction

OBTENTION DU PERMIS

Délai : 2 mois de recours des tiers

RDV NOTAIRE
Ré-itération de la promesse de vente du terrain

RDV CHEZ LE CONSTRUCTEUR
Finalisation du choix des prestations intérieures

DÉMARRAGE DU CHANTIER

IMPLANTATION DE LA MAISON
/ DROC

TERRASSEMENT
(ENVIRON 1 MOIS)

MAÇONNERIE
(ENVIRON 3 MOIS)

CHARPENTE
(ENVIRON 1 MOIS)

POSE DES MENUISERIES EXTÉRIEURES
(ENVIRON 1 MOIS)

CLOISONS
(ENVIRON 1 MOIS)

CHAPE
(ENVIRON 1 MOIS)

POSE DES ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES
(ENVIRON 15 JOURS)

CARRELAGE / FAÏENCE
(ENVIRON 15 JOURS)

PEINTURE PLAFONDS
(ENVIRON 15 JOURS)

REMBLAIS
(ENVIRON 15 JOURS)

FAÇADE / SOUS-FACES DE TOITURE
(ENVIRON 15 JOURS)

ÉQUIPEMENTS SANITAIRES ET CHAUFFAGE
(ENVIRON 15 JOURS)

PRÉ-RÉCEPTION

RÉCEPTION

DURÉE TOTALE DE LA CONSTRUCTION DE VOTRE MAISON **12 MOIS MAX !**

Les délais peuvent varier selon les prestations et aménagements extérieurs.

Savoisienne
constructeur
promoteur

SAVOISIENNE HABITAT
400, rue de la Martinière-Bassens
73025 Chambéry Cedex
+33 (0)4 79 33 37 45
savoisienne.com

NOUS SOMMES À VOTRE ÉCOUTE !

Contactez le service Construction
de Maison Individuelle SAVOISIENNE HABITAT

SAMANTHA LHUILLIER
Chargée de clientèle
+33 (0)4 79 33 91 57
+33 (0)6 62 91 37 54
SIhuillier@savoisienne.com

FABIEN CANTALUPI
Dessinateur projeteur conseiller

SYLVAIN TARDY
Conducteur de travaux

www.savoisienne.com

Illustrations non-contractuelles à caractère d'ambiance.
Libre interprétation de projet élaboré par l'artiste.
Crédit perspective : Arlynk - 745 520 288 RCS Chambéry