

ALBERTVILLE

Résidence
des
100
secrets

www.savoisienne.com



Savoisienne
promotion

LE DOMAINE DES 100 SECRETS

Situé au cœur d'Albertville, dans un quartier calme constitué d'habitat collectif résidentiel et de villas individuelles, entre la rue Pasteur et la rue Commandant Dubois, «Le Domaine des 100 secrets» vous fera bénéficier, pour vous et votre famille, du confort au quotidien de la proximité immédiate des commerces, services, écoles, équipements sportifs olympiques, culturels et de santé.

Découvrez au sein du domaine, une résidence intimiste et des maisons groupées et individuelles avec jardins, unies en parfaite harmonie.

Résidence des 100 secrets

De seulement deux étages, la **Résidence des 100 Secrets** vous propose des appartements du **2 au 4 pièces**, pensés pour apporter lumière, confort et tranquillité. Chacun dispose d'un **garage privatif en sous-sol sécurisé** accessible par **ascenseur**, ou d'une **place de stationnement privative**.

Conçues pour votre bien-être, les pièces de vie spacieuses sont dotées de **larges ouvertures sur l'extérieur**. Et à la venue des beaux jours, vous pourrez prolonger vos moments de détente sur **vos terrasses** ou dans votre **jardin privatif**.





**POUR
L'ACQUISITION DE
VOTRE APPARTEMENT EN
RÉSIDENCE PRINCIPALE,
LA LOCATION-ACCESSION(*)
PEUT VOUS FAIRE BÉNÉFICIER :**



TVA
à taux réduit
de 5,5 %



Prêt
à Taux
Zéro

■ D'un avantage fiscal de la TVA à taux réduit sur le prix de vente

■ D'une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans à compter de l'achèvement des travaux

■ Du cumul possible avec un prêt à taux zéro

(*) Soumis à conditions de ressources et d'affectation du logement à la résidence principale pendant 10 ans.

LES PRESTATIONS POUR VOTRE BIEN-ÊTRE ET VOTRE CONFORT

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- Chaudière individuelle gaz pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire
- Régulation par thermostat d'ambiance
- Menuiseries PVC, vitrage à faible émissivité et volets roulants PVC motorisés

VOTRE INTÉRIEUR

- À choisir dans la gamme Allure :
 - ✓ Carrelage 45*45 pour les pièces de vie
 - ✓ Faïence murale dans la salle de bains
- Parquet stratifié avec plinthes assorties dans les chambres
- Sèche-serviettes électrique dans la salle bains

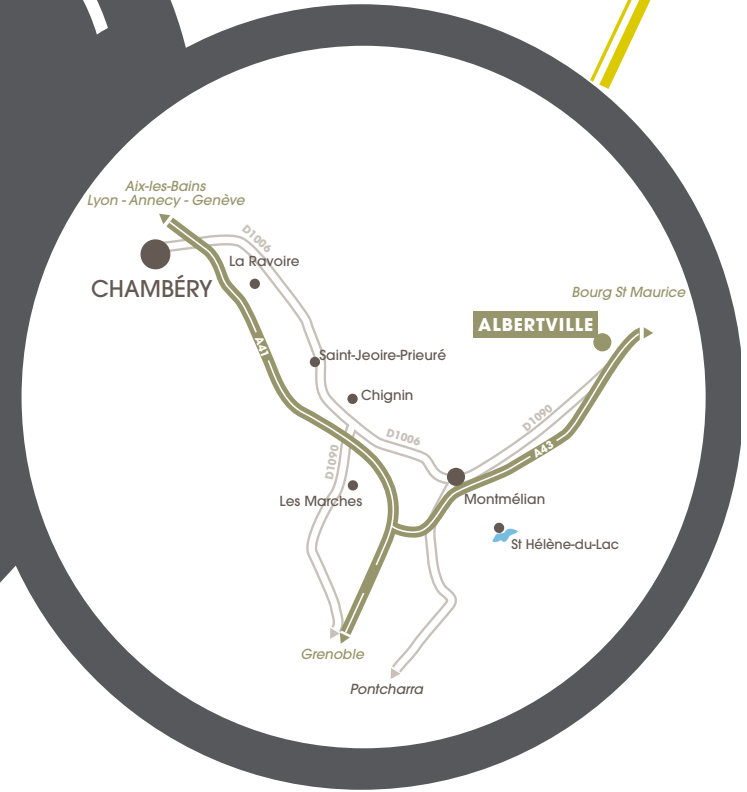
VOTRE EXTÉRIEUR

- Terrasses dallées, jardins engazonnés et grillage séparatif pour les appartements en rez-de-jardin
- Cellier extérieur sur chaque balcon/terrasse

LES PARTIES COMMUNES

- Portier vidéophone (contrôle d'accès à la résidence)
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Garages individuels en sous-sol sécurisé
- Local vélos
- Parking





SAVOISIENNE HABITAT, UNE SOLUTION COOPÉRATIVE

Reconnue depuis plus d'un siècle, Savoienne Habitat est une société de promotion et gestion immobilière à vocation sociale, organisée en coopérative.

Votre acquisition est protégée par la sécurisation des ventes qui prévoit une garantie de rachat et de relogement par la coopérative. Une assurance revente couvrant la perte financière en cas de revente forcée, vous sera également proposée.

Résidence des 100 secrets

(Lot 1 du Domaine des 100 Secrets)



Savoienne
promotion

239 rue de la Martinière - Bassens
73025 Chambéry CEDEX
Tel. 04 79 33 37 45
infos@savoienne.com
www.savoienne.com