

**NOUVEAUTÉ**



## Découvrez notre showroom

Pour répondre au mieux à vos besoins et à vos envies, un nouveau showroom vous fait découvrir les différentes gammes de carrelage, faïence et parquet afin d'apprécier la qualité des matériaux et choisir les finitions de votre futur logement.



### SAVOISIENNE HABITAT, UNE SOLUTION COOPÉRATIVE

Reconnue depuis plus d'un siècle, Savoissienne Habitat est une société de promotion et gestion immobilière à vocation sociale, organisée en coopérative.

Votre acquisition est protégée par la sécurisation des ventes qui prévoit une assurance revente couvrant la perte financière en cas de revente forcée et une garantie de rachat et de relogement par la coopérative.



**Savoissienne**  
promotion

239 rue de la Martinière - Bassens  
73025 Chambéry CEDEX  
Tel. 04 79 33 37 45  
Fax 04 79 70 19 43  
infos@savoissienne.com  
[www.savoissienne.com](http://www.savoissienne.com)

Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance - Illustration : TOUTELA3D - Architecte : Patriarche - 746 520 288 RCS Chambéry

## CHALLES-LES-EAUX



L'ÉPURE



**Savoissienne**  
promotion

[www.savoissienne.com](http://www.savoissienne.com)



## CHALLES LES EAUX, UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Carrefour entre lacs, montagnes et ville d'histoire, idéalement située à **10 minutes de Chambéry**, découvrez l'environnement privilégié de la commune de **Challes-les-Eaux**, station thermale et touristique et bénéficiez de multiples **équipements et services de qualité** pour votre vie quotidienne : établissements scolaires, clinique, crèches, parcs et jardins, médiathèque, cinéma, mini-golf ...

# L'ÉPURE

Situé en plein centre-ville, « **L'Épure** » se compose de **2 résidences** de **9 appartements** du **2 aux 5 pièces** proposés en accession à la propriété avec pour chacun une **cave** et un **garage privatif en sous-sol sécurisé**.



## NOS PRESTATIONS pour votre confort et votre bien-être...



### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- Chaudière individuelle gaz
- Menuiseries PVC avec vitrage à faible émissivité
- Volets roulants PVC motorisés

### VOTRE INTÉRIEUR

- Carrelage grès émaillé ou pleine masse 45\*45 avec plinthes assorties dans les pièces de vie
- Parquet stratifié avec plinthes assorties pour les chambres
- Faïence murale et sèche-serviettes dans la salle de bains
- Nombreux rangements

### LES PARTIES COMMUNES

- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Portier vidéophone (contrôle d'accès à la résidence)
- Caves
- Garages individuels en sous-sol sécurisé
- Local à vélos
- Parking