L'ATELIER

VALGELON-LA ROCHETTE



Une commune dynamique au cœur de l'économie savoyarde

Située entre la Combe de Savoie et la vallée des huiles, Valgelon-La Rochette bénéficie d'un emplacement stratégique au carrefour des axes économiques majeurs (A43, A41). Avec plus de 70 associations actives, la commune témoigne d'un dynamisme social et culturel remarquable.

Sur le plan éducatif, Valgelon-La Rochette dispose d'un réseau scolaire étoffé : 2 écoles maternelles, 1 école primaire et 1 collège publics sont implantés sur la commune. Les lycées, quant à eux, sont accessibles à proximité immédiate.
La commune offre un cadre naturel préservé et des espaces de détente pour tous : piscine, base de loisirs et spots de pêche. Ces atouts en font un lieu de vie agréable, alliant qualité de vie, attractivité économique et activités pour toute la famille.

PRÊT SOCIAL PSLA LOCATION ACCESSION

TVA à taux réduit de 5,5 %

LE PRÊT SOCIAL LOCATION-ACCESSION (PSLA)*

Devenez propriétaire en douceur !

INFORMATIONS & VENTE

04 79 33 37 45 • contacts@savoisienne.com

Savoisienne habitat

www.savoisienne.com



Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Architecte : Unanime
Crédits perspectives : Studio 4A - 745 520 288 RCS Chambéry

Dans une résidence intimiste de 12 logements en location accession (PSLA), les appartements du T2 au T4 disposent d'une pièce de vie généreuse ouverte sur l'espace cuisine et offrent de grandes ouvertures sur un large balcon ou une terrasse. Pour plus de praticité, chaque appartement dispose d'une place de stationnement couverte privative, ainsi que d'un cellier. Vous bénéficierez également d'emplacements vélos couverts et sécurisés.

NOS PRESTATIONS

Pour votre bien être et votre confort

- Chauffage par radiateurs électriques à inertie
- Carrelage 45X45 dans les pièces de vie, salle de bains, salle d'eau et WC
- Menuiseries PVC double vitrage intérieur blanc
- Faïence toute hauteur en périmétrie de la baignoire et/ou de la douche
- Porte d'entrée des appartements sécurisées 3 points
- Portier vidéophone
- Place de stationnement couverte privative
- Hall d'entrée sécurisé
- Emplacement vélos couverts et sécurisés

DATE DE LIVRAISON : 2ème semestre 2028

Saisissez l'opportunité de devenir propriétaire grâce au dispositif de la LOCATION-ACCESSION*

La Location-Accession est un dispositif d'aide à l'accession à la propriété en deux temps, permettant de bénéficier sur le prix de vente de la TVA à taux réduit à 5,5% et de l'exonération de la taxe foncière pendant 15 ans.
La Location-Accession s'adresse à des ménages justifiant de revenus inférieurs aux plafonds de ressources PSLA.
Les ressources à prendre en compte sont les revenus N-2 de l'ensemble des personnes destinées à occuper le logement. Les logements faisant l'objet de ce dispositif doivent être occupés à titre de résidence principale pendant 10 ans.

LES ATOUTS

- TVA à taux réduit de 5,5 % — Un avantage fiscal de la TVA à taux réduit à 5,5% sur le prix de vente soit un écart de prix de 14.5% par rapport à l'accession classique.
- 15 ANS — Une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans à compter de l'achèvement des travaux.
- Un prix de vente et un loyer encadrés.
- SÉCURISATION — Un accompagnement au travers de la sécurisation HLM en cas d'accident de la vie pendant 15 ans grâce aux garanties de rachat et de relogement.
- Frais payables en 2 fois Notaire — Frais de notaire payables en 2 fois (au contrat de location-accession et au transfert de propriété).
- Prêt à Taux Zéro — Possibilité de bénéficier du Prêt à Taux Zéro

*Soumis à des conditions de ressources et d'affectation du logement à la résidence principale par les accédants pendant 10 ans.

INFORMATIONS & VENTE

04 79 33 37 45 • contacts@savoisienne.com

Savoisienne habitat

www.savoisienne.com