

L'HARMONY

TYPE 3 duplex

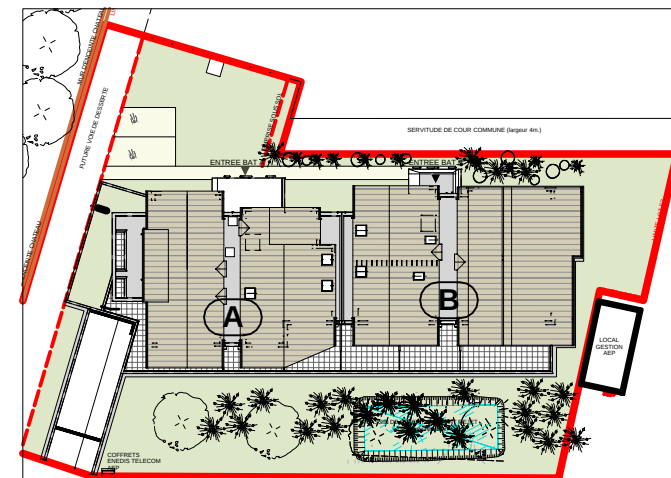
R+2 / COMBLE

B 203

|                  |          |              |
|------------------|----------|--------------|
| ENTREE           | 8.09 m²  | inf 1.80m ht |
| SALLE DE BAINS 1 | 3.33 m²  |              |
| WC 1             | 1.23 m²  |              |
| SEJOUR CUISINE   | 30.89 m² |              |
| CHAMBRE 1        | 15.31 m² | 1.15 m²      |
| CHAMBRE 2        | 10.25 m² | 5.21 m²      |
| DEGAGEMENT       | 3.16 m²  |              |
| SALLE DE BAINS 2 | 3.65 m²  |              |
| RANGEMENT        |          | 0.33 m²      |
| WC 2             | 1.59m²   | 3.54 m²      |

|                          |          |          |
|--------------------------|----------|----------|
| SURFACE HABITABLE TOTALE | 77.50 m² | 10.23 m² |
| BALCON 1                 | 8.50 m²  |          |
| BALCON 2                 | 18.43 m² |          |

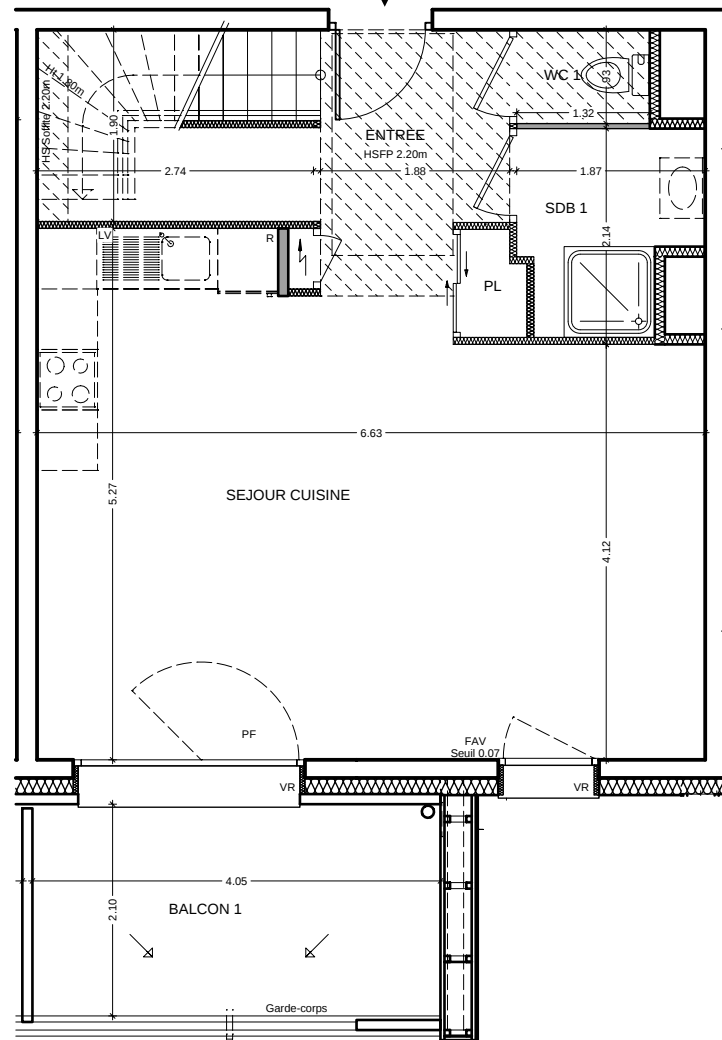
LE 08.04.2025  
ind A 13.05.2025



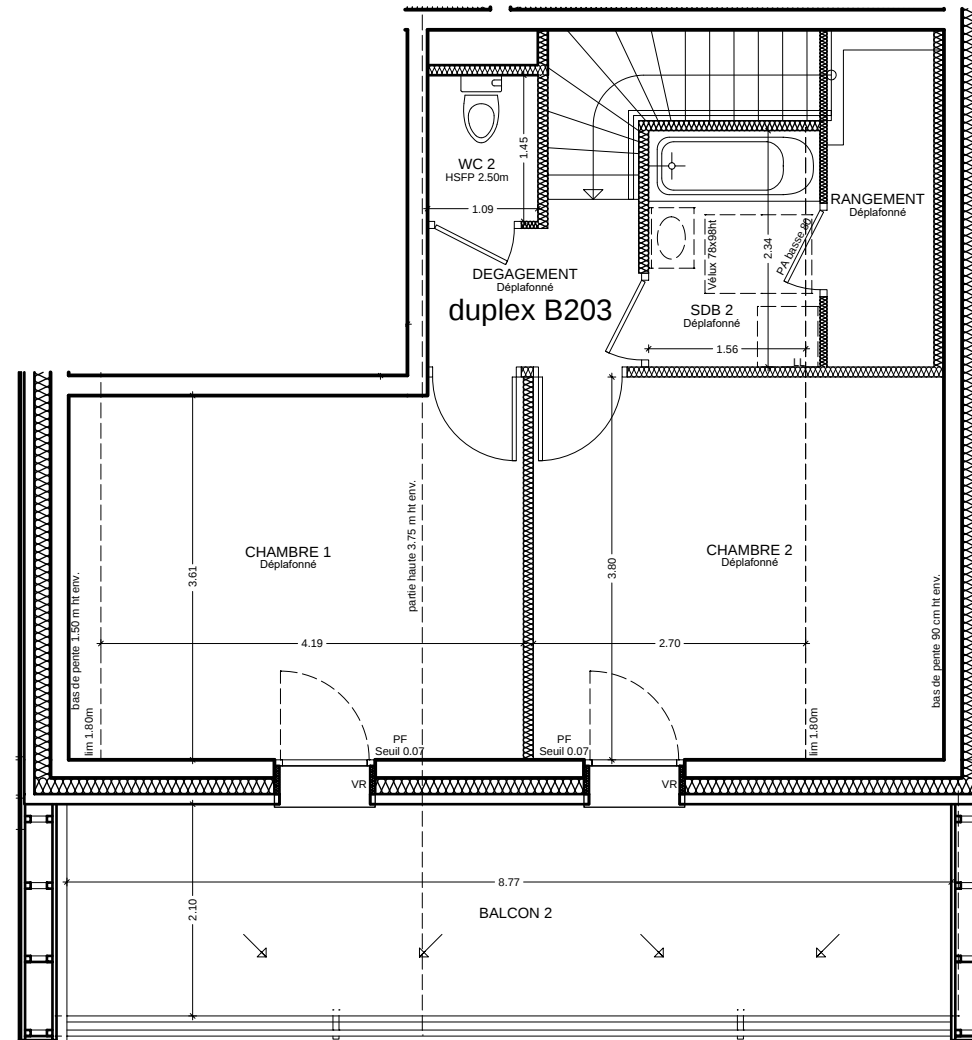
PLAN DE MASSE



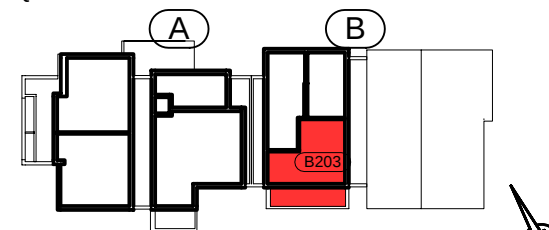
NIVEAU R+2



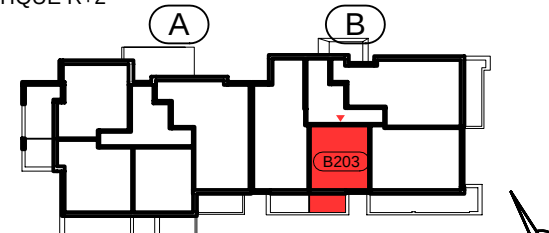
NIVEAU COMBLE



SYNOPTIQUE COMBLE



SYNOPTIQUE R+2



Les emplacements des divers meubles ou éléments figurant sur le plan sont positionnés uniquement à titre indicatif. Les cotes et surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution et peuvent subir des modifications. S'ils sont représentés, les retombées, les soffites, les faux-plafonds, les canalisations, les radiateurs, les éclairages, les prises et interrupteurs ne sont figurés qu'à titre indicatif et peuvent varier dans leurs dimensions ou leurs positionnements. La surface des placards est comprise dans celle des pièces attenantes. Les surfaces et cotes indiquées, y compris hauteur sous plafond, sont susceptibles de variations de plus ou moins 5%. Il en est de même en ce qui concerne la surface sur les jardins, les haies et les arbustes. Les surfaces et cotes des jardins peuvent varier de +/- 5%. Le positionnement des haies et des arbustes peut également varier.

0

5m

|                                                                                    |                              |     |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----|---------------------------|
| PF / F                                                                             | Porte-Fenêtre / Fenêtre      | R   | Emplacement réfrigérateur |
| FAV/FAB                                                                            | Allège Vitrée / Allège Basse | C   | Emplacement cuisson       |
| VR                                                                                 | Volet roulant                | LL  | Attentes Lave-linge       |
| VB                                                                                 | Volet bois                   | LV  | Attentes Lave-vaisselle   |
| PL                                                                                 | Placard                      | CH  | Emplacement chaudière     |
| GC                                                                                 | Garde-corps                  | HSP | Hauteur sous plafond      |
|  | Caillebotis                  | GT  | Gaine technique           |
| BEC                                                                                | Ballon d'eau chaude          | AIR | Entrée air en façade      |
|  | Tableau électrique           |     |                           |
|  | Soffite, faux-plafond        |     |                           |
|  | Dallettes béton              |     |                           |