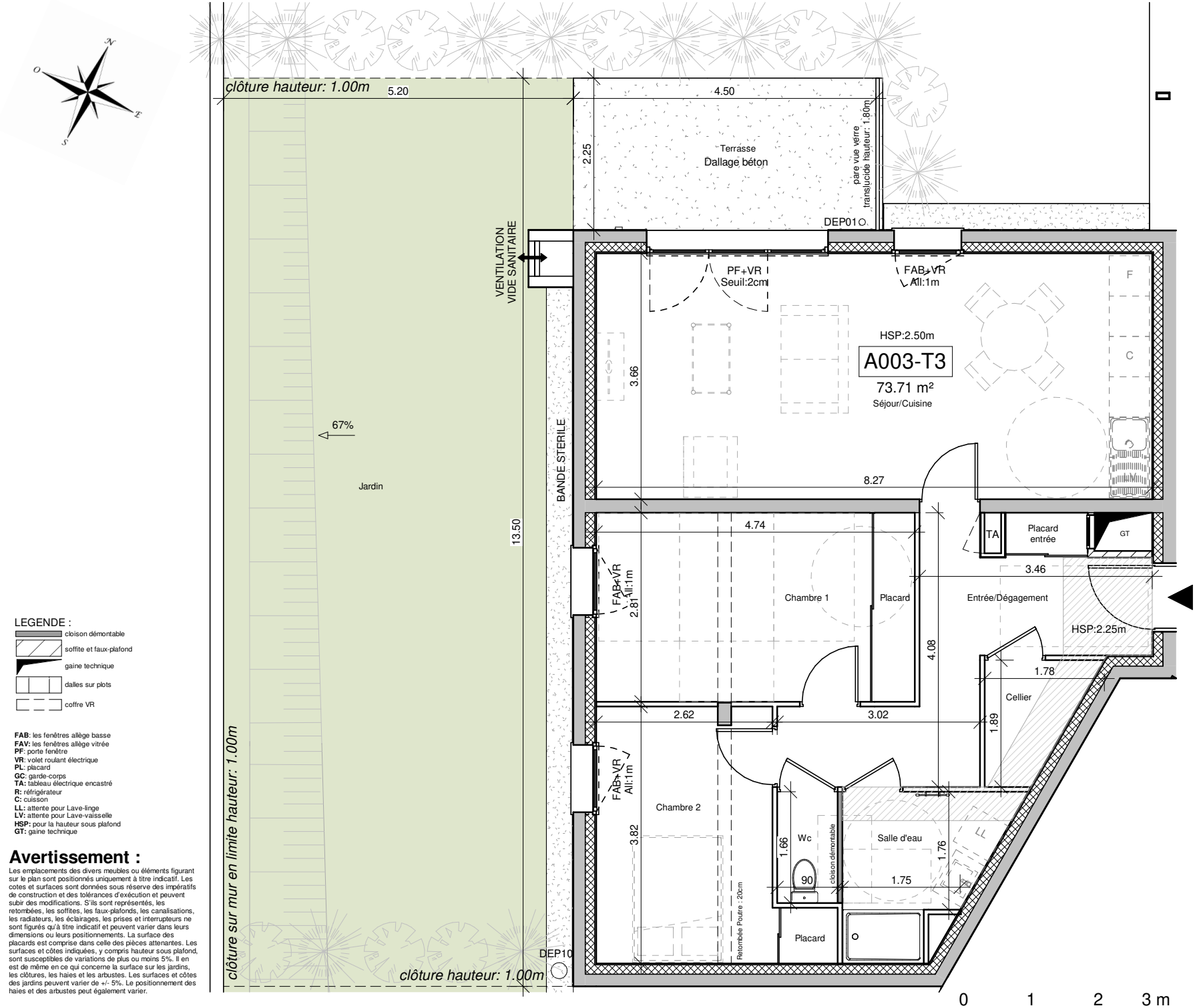


LEGENDE :

- cloison démontable
- soffite et faux-plafond
- gaine technique
- dalles sur plots
- coffre VR

FAB: les fenêtres allège basse
FAV: les fenêtres allège vitrée
PF: porte fenêtre
VR: volet roulant électrique
PL: placard
GC: garde-corps
TA: tableau électrique encastré
R: réfrigérateur
C: cuisson
LL: attente pour Lave-linge
LV: attente pour Lave-vaisselle
HSP: pour la hauteur sous plafond
GT: gaine technique

Avertissement :

Les emplacements des divers meubles ou éléments figurant sur le plan sont positionnés uniquement à titre indicatif. Les cotes et surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution et peuvent subir des modifications. S'ils sont représentés, les retombées, les soffites, les faux-plafonds, les canalisations, les radiateurs, les éclairages, les prises et interrupteurs ne sont figurés qu'à titre indicatif et peuvent varier dans leurs dimensions ou leurs positionnements. La surface des placards est comprise dans celle des pièces attenantes. Les surfaces et côtes indiquées, y compris hauteur sous plafond, sont susceptibles de variations de plus ou moins 5%. Il en est de même en ce qui concerne la surface sur les jardins, les clôtures, les haies et les arbustes. Les surfaces et côtes des jardins peuvent varier de +/- 5%. Le positionnement des haies et des arbustes peut également varier.

PLAN DE VENTE SERIE NOTAIRE PROVISOIRE indice : 2

Savoisienne habitat

Construction de logements collectifs

Route du Col de l'Epine - "Novaé" - 73470 Novalaise

Novaé

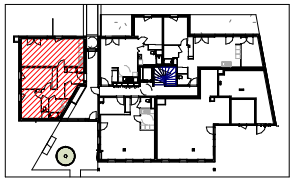
Bâtiment	A
Niveau	RDC
Type	T3
Numéro	A003

SURFACE HABITABLE	
Séjour/Cuisine	30.23 m²
Chambre 1 + Placard	13.33 m²
Chambre 2 + Placard	10.76 m²
Entrée/Dégagement	9.92 m²
Salle d'eau	4.93 m²
Cellier	2.32 m²
Wc	1.49 m²
Placard entrée	0.73 m²
Total SHAB	73.71 m²

SURFACES ANNEXES	
Jardin	72.35 m²
Terrasse	10.18 m²
Total Annexe	82.53 m²

Date 10/03/2025

BATIMENT A



PLAN MASSE DE REPERAGE