



LE GRAND BOIS

Sainte Foy Tarentaise

* * *

www.savoisienne.com



LE GRAND BOIS

Le privilège de vivre dans un environnement exceptionnel



Sainte Foy Tarentaise, un authentique village de montagne...

Situé au cœur de la Vallée de la Tarentaise, aux portes du Parc National de la Vanoise et à la frontière italienne, Sainte-Foy Tarentaise est un site unique et authentique, niché dans un écrin de verdure préservé, alliant traditions et grands espaces.

Riche d'un patrimoine architectural traditionnel avec son hameau classé par les Monuments Historiques, ses maisons à colonnes, ses chalets tout en pierre, bois et lauze, SAINTE FOY TARENTEISE s'est parée d'une image que l'on pourrait qualifier de "station romantique".

Loin de la frénésie des grandes stations situées à quelques kilomètres seulement, Sainte Foy Tarentaise a pourtant tout d'une grande. Destination incontournable pour tous les amoureux de la glisse, cette station familiale à taille humaine est dotée d'un domaine skiable culminant à 2620m comptant une vingtaine de pistes entre forêts de mélèzes et d'épicéas.

La proximité avec les communes de SEEZ et BOURG-SAINT-MAURICE permet de bénéficier de tous les services et commodités utiles à la vie quotidienne.



Plan de la station

Plan d'accès



* * *

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1 Office de Tourisme | 9 Club des enfants |
| 2 Caisse remontée mécanique | 10 Jardin d'enfants |
| 3 Accès aux pistes/ Télésiège | 11 Pharmacie |
| 4 Superette | 12 Chapelle Notre Dame de Bonconseil-1865 |
| 5 Ecoles de ski | 13 Arrêt de Bus navette |
| 6 Superette | 👤 Départ itinéraires raquettes |
| 7 Garderie première neige | |
| 8 Laverie | |

🚗 En voiture :

- ◆ 2 min de l'accès aux pistes de la station
- ◆ 10 min de SAINTE FOY CHEF-LIEU
- ◆ 20 min de SEEZ
- ◆ 25 min de BOURG SAINT MAURICE
- ◆ 30 min des stations de TIGNES, VAL D'ISÈRE et LA ROSIÈRE
- ◆ 50 min des ARCS (PARADISKI)





*Un cadre de vie exceptionnel,
été comme hiver...*



En toute saison, Sainte Foy Tarentaise offre un environnement à couper le souffle et des activités pour petits et grands.

En hiver, la station vous offre une multitude d'activités grâce à son domaine skiable qui n'a rien à envier à celui des stations de grande notoriété: 26 pistes de difficultés variées, des itinéraires en forêt, des sites hors-pistes incroyables, une piste de luge... Tout est réuni pour profiter des plaisirs de la glisse en solo ou en famille !

En été, les multiples sentiers à la découverte des hameaux centenaires, les panoramas uniques ou encore les lacs d'altitude font de cette station de Haute Tarentaise un endroit idéal pour les passionnés de la nature et des grands espaces.

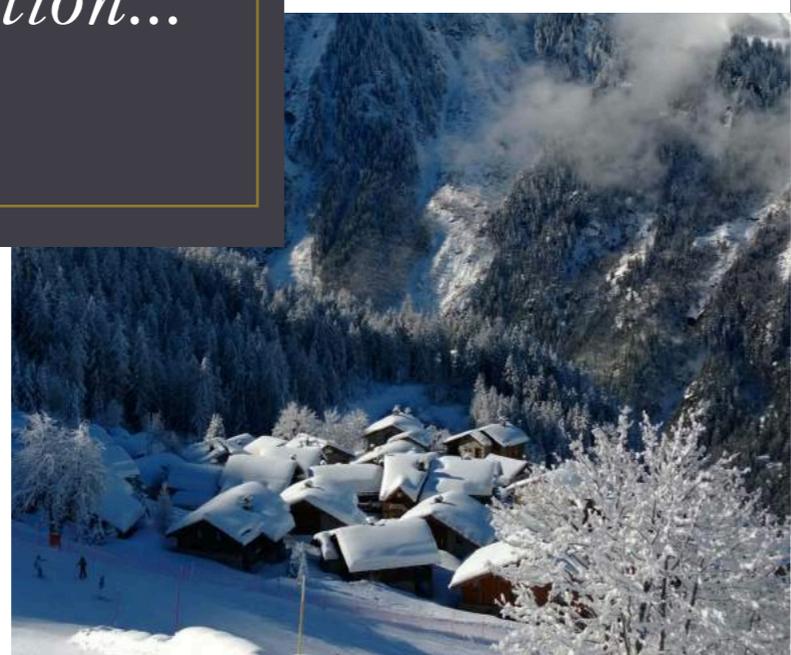
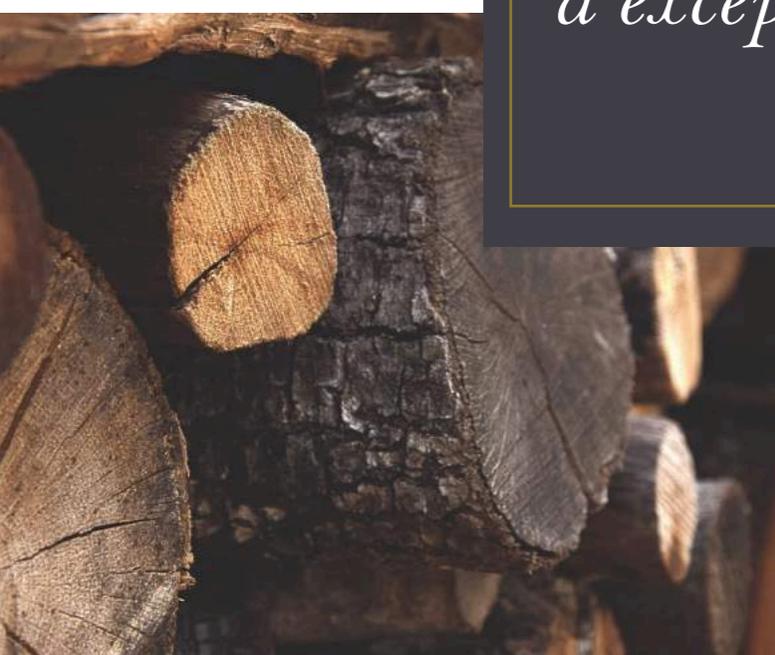
Profitez des nombreuses activités sportives (parapente, VTT, escalade, rafting...) et familiales (mini-golf, tennis, accrobranche...) qu'offre la station, le tout ponctué par de nombreuses fêtes traditionnelles locales montagnardes, propices aux échanges et à la convivialité.

Sportifs aguerris ou amoureux de la nature, tout le monde y trouve son compte dans un éventail d'activités sportives ou de détente des plus étendus.

* * *



*Une résidence
d'exception...*



LE GRAND BOIS

Avec une architecture authentique, la résidence **LE GRAND BOIS** est en parfait équilibre avec le paysage alpin et le charme ancien de **SAINTE FOY TARENTEISE**.

Avec son design contemporain chaleureux, élégant et de style montagnard, l'architecte utilise des matériaux naturels et nobles comme le prouve l'omniprésence de la pierre et du bois en façade.

Son emplacement privilégié à Bonconseil, vous permet de rejoindre en quelques minutes le centre de la station et toutes les infrastructures.

Découvrez cette résidence dont quiétude et praticité sont les mots d'ordre...



*29 appartements du
T2 au T5 duplex*



*Des espaces de vie tournés
vers le bien être...*

Les appartements sont conçus à l'image de leurs différents occupants. Ici, petites et grandes familles profitent d'un univers de confort en phase avec leurs attentes : une pièce de vie généreuse avec le séjour ouvert sur l'espace cuisine, de grandes ouvertures invitant la lumière naturelle en intérieur, une partie nuit offrant des espaces fonctionnels, une isolation phonique et thermique optimale.

Envie de prendre l'air depuis chez vous?

Ouvrez les grandes fenêtres du séjour... Un balcon ou une terrasse à aménager à votre image vous attend pour contempler la vue panoramique sur les paysages entre alpages et sommets.

* * *



Des prestations de qualité ...



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- ◆ Chauffage collectif gaz avec compteur individuel
- ◆ Menuiseries extérieures bois avec vitrage à faible émissivité

* * *

VOTRE INTÉRIEUR

- ◆ Finition peinture sur les murs et plafonds
- ◆ Finition des sols (matériaux au choix)
- ◆ Larges balcons et terrasses avec platelage bois
- ◆ Meubles vasques avec miroir et radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains

LES PARTIES COMMUNES

- ◆ Accès sécurisé par visiophone et badges
- ◆ Ascenseur
- ◆ Places de stationnement ou garages en sous sol sécurisé
- ◆ Casiers à skis selon les appartements
- ◆ Parking extérieur



*Une sélection de choix
pour un intérieur à votre image...*

Chaque appartement de la résidence **LE GRAND BOIS** bénéficie de prestations sélectionnées pour leur qualité et leur fonctionnalité afin de rendre votre logement confortable et facile à vivre chaque jour.



Savoisienne habitat

SAVOISIENNE HABITAT,
UNE SOLUTION COOPÉRATIVE

Implantée en Savoie depuis
plus d'un siècle, Savoisienn
Habitat est une société de
promotion et gestion immobilière
à vocation sociale, organisée en
coopérative.



LE GROUPE SAS VOUS
ACCOMPAGNE DURABLEMENT SUR
VOTRE TERRITOIRE.

Au service de toutes les
collectivités locales, le groupe SAS
intervient dans les domaines de
l'aménagement et de la construction
durable.

Informations & Ventes :

**SAVOISIENNE HABITAT
SERVICE COMMERCIAL
04 79 33 37 45
contacts@savoisienne.com**

* * *



Savoisiennne habitat

SAVOISIENNE HABITAT
400 rue de la Martinière - Bassens
73025 Chambéry CEDEX
Tel. 04 79 33 37 45
contacts@savoisienne.com

www.savoisienne.com

