

CHALLES LES EAUX

FLEUR D'Ô



CHALLES-LES-EAUX, UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ



Cité thermale et touristique reconnue, nichée aux portes des parcs naturels régionaux du massif des Bauges et de la Chartreuse, à 10 minutes de la ville de Chambéry et des vignobles de la combe de Savoie, découvrez l'environnement privilégié de la commune de CHALLES-LES-EAUX.

Dans un cadre de vie préservé, notamment par la diversité de ses parcs et jardins, CHALLES-LES-EAUX offre à ses habitants une vie culturelle et associative riche : Casino, expositions, cinéma, médiathèque ... et une vie économique tournée vers l'avenir grâce à de nombreux services de santé et de bien être : Médipôle et le centre thermal.

Située en centre-ville, entre l'avenue des Thermes et la rue Joseph Denarié, la résidence Fleur d'Ô offre un niveau de confort optimal dans un environnement vivant et chaleureux où toutes les commodités sont à deux pas : des commerces dynamiques et variés, un marché tous les vendredis matins, un haut niveau d'équipements pour les loisirs, les sports, crèches, écoles... De quoi mener une vie bien remplie et combler toutes les attentes de la famille.

FLEUR D'Ô

La résidence **Fleur d'Ô** vous propose des appartements du **2 au 4 pièces** avec pour chacun **une cave** et **une place de stationnement couverte privative**.

Afin de bénéficier d'un éclairage naturel et de préserver l'intimité de chacun, une attention toute particulière a été portée sur l'exposition des appartements. Les pièces de vie sont dotées de **larges ouvertures**

prolongées par de **vastes balcons** ou **terrasses**.

La résidence accueille également en son rez-de-chaussée des **locaux d'activités commerciales ou professionnelles** bénéficiant d'un emplacement de choix à fort potentiel pour le développement de votre activité.



NOS PRESTATIONS

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- Chaudière individuelle gaz pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire
- Régulation par thermostat d'ambiance
- Menuiseries PVC, vitrage à faible émissivité et volets roulants PVC motorisés

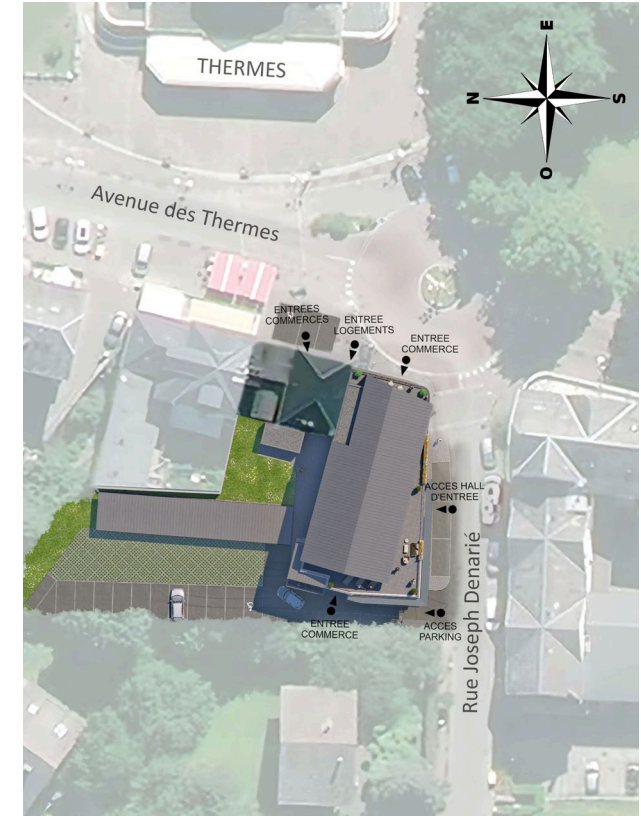
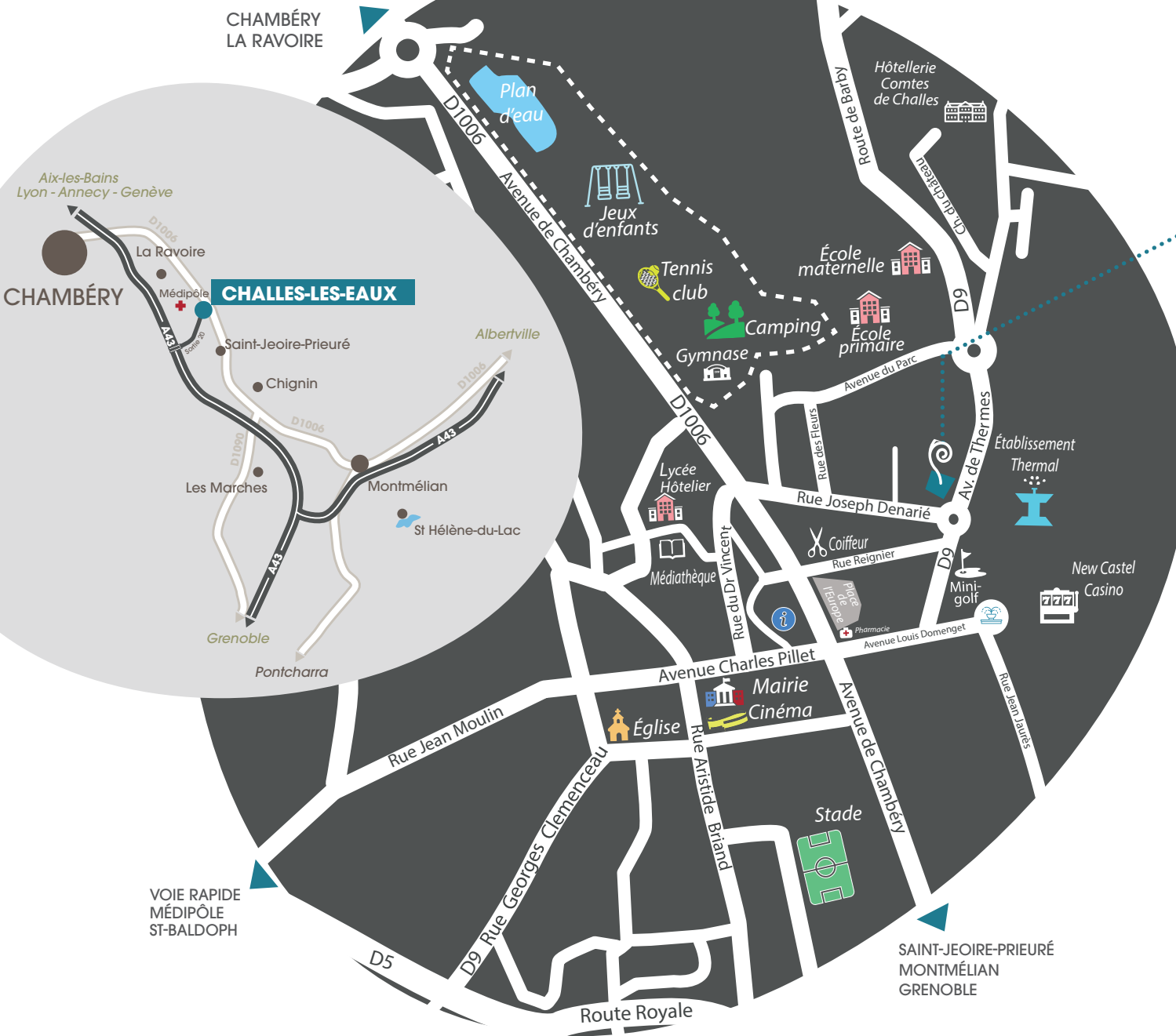
VOTRE INTÉRIEUR

- À choisir dans la gamme Allure :
 - ✓ Carrelage 45*45 pour les pièces de vie
 - ✓ Faïence murale dans la salle de bains
- Parquet stratifié avec plinthes assorties dans les chambres
- Sèche-serviettes électrique dans la salle de bains

LES PARTIES COMMUNES

- Portier vidéoophone (contrôle d'accès à la résidence)
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Places extérieures couvertes privatives
- Local vélos
- Parking





**SAVOISIENNE HABITAT,
UNE SOLUTION COOPÉRATIVE**

Reconnue depuis plus d'un siècle, Savoisienn Habitat est une société de promotion et gestion immobilière à vocation sociale, organisée en coopérative.



239 rue de la Martinière - Bassens
73025 Chambéry CEDEX
Tel. 04 79 33 37 45
infos@savoisienn.com
www.savoisienn.com