



# Les Jardins d'Eléonore



**BASSENS**

---



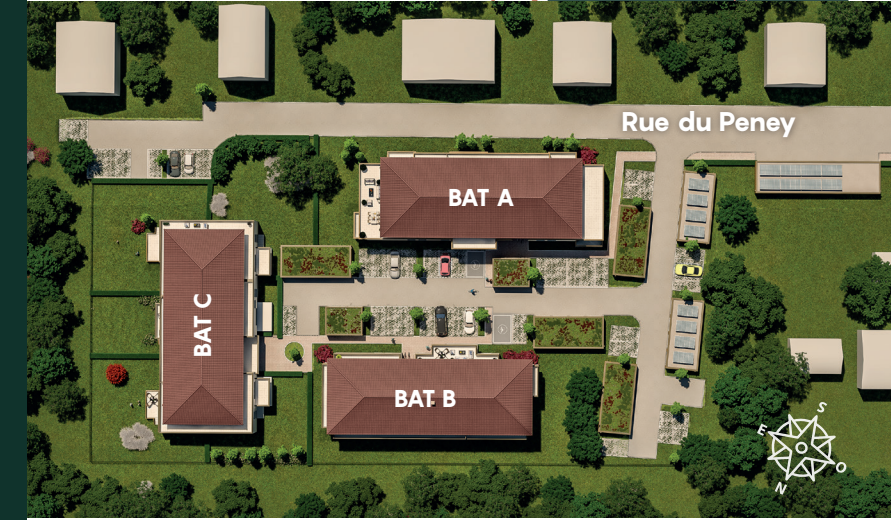
# BASSENS.

## une ville aux portes de la nature...

Située au cœur de l'agglomération Chambérienne, proche du Parc Naturel Régional des Bauges, la commune de Bassens propose un cadre de vie dynamique grâce à ses nombreux commerces, établissements scolaires, sportifs et culturels. À proximité des axes autoroutiers et disposant d'une bretelle d'accès à la Voie Rapide Urbaine qui traverse l'agglomération, vous rejoindrez aisément Annecy ou Grenoble en 40mn. Le réseau de transports en commun et ses dessertes fréquentes facilitera vos déplacements interurbains.



Fruit de la collaboration entre AAC et SAVOISIENNE HABITAT, « Les Jardins d'Eléonore », se compose de 3 résidences à taille humaine, nichées dans un cadre calme et verdoyant, rue du Peney, tout en restant à proximité immédiate des commerces et services utiles au quotidien. Pour plus de praticité, vous disposerez d'un arrêt de bus à 50m. Cet ensemble offre 46 logements dont 7 sont proposés en accession sociale via le Bail Réel Solidaire et 16 en accession libre. Tous les logements bénéficient d'un cellier intérieur ou extérieur et d'un garage. Pour vous permettre de privilégier les déplacements doux, chaque bâtiment dispose d'un local vélo directement accessible en rez-de-chaussée.



### Un lieu de vie confortable et bien pensé

Les appartements, du 2 au 4 pièces, sont disposés de façon à préserver l'intimité de chacun. La conception intérieure a été pensée pour votre bien-être avec des pièces de vie spacieuses, baignées de lumière grâce à de larges ouvertures, et un coin nuit fonctionnel. Afin de profiter des beaux jours, chaque logement bénéficie d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin.

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Un projet en symbiose avec son site... »

« La conception des bâtiments et l'organisation spatiale de l'ensemble ont été réalisées de façon à apporter modernité et confort au sein du quartier. La préservation du caractère résidentiel et végétal a été la priorité du projet. De larges ouvertures en façade permettent des vues généreuses et dégagées sur les espaces verts préservés et mis en valeur. Le respect des dimensions patrimoniales et paysagères du lieu a été primordial. »

Hervé Perez  
Atelier d'Architecture H.H.H

### POUR VOTRE BIEN-ÊTRE ET VOTRE CONFORT

- Isolation phonique et thermique de qualité
- Panneaux photovoltaïques
- Gestion durable et intégrée des eaux pluviales
- Garages fermés et électrifiés
- Celliers privatifs
- Hall d'entrée sécurisé par visiophone
- Grand local vélos pour chaque bâtiment
- Parking visiteurs





# SITUATION



- A pied
  - Commerces à 5 min
  - Écoles à 8 min
  - Bus à 3 min (lignes 2, 3)
- En voiture
  - Collèges à 5 min
  - Lycées à 8 min
  - Gare routière à 6 min
  - Chambéry à 5 min
  - Grenoble et Annecy à 40 min
  - Genève à 1h



Promoteur régional marqué par un esprit d'innovation, un respect des circuits courts, une intégration des projets dans notre territoire et des partenaires locaux indispensables à la mise en œuvre de logements de qualité.

5 place de l'étoile  
38000 Grenoble  
[www.aac-promotion.fr](http://www.aac-promotion.fr)



**Savoisienne  
habitat**



Implantée en Savoie depuis plus d'un siècle, Savoisienne Habitat est une société de promotion et gestion immobilière à vocation sociale, organisée en coopérative. Elle a créé son organisme foncier solidaire, ORSOL, pour permettre la solvabilisation des ménages grâce à un mécanisme innovant : le Bail Réel Solidaire.

400 rue de la Martinière  
73025 CHAMBERY Cedex  
[www.savoisienne.com](http://www.savoisienne.com)

## Informations & Ventes :

AAC • SERVICE COMMERCIAL  
06 38 77 71 58 • [contact@aac-promotion.fr](mailto:contact@aac-promotion.fr)  
SAVOISIENNE HABITAT • SERVICE COMMERCIAL (achat en BRS)  
04 79 33 37 45 • [contacts@savoisienne.com](mailto:contacts@savoisienne.com)