

COGNIN

harmony



Savoisienne habitat
www.savoisienne.com

Cognin,

*un cadre de vie privilégié à
deux pas de Chambéry...*

Dynamique et en plein développement, la commune de COGNIN est idéalement située à **10 minutes du centre-ville de CHAMBÉRY**. Vous y trouverez tous les services dont vous avez besoin pour mener une vie bien remplie et combler les attentes de toute la famille : **écoles, commerces, associations sportives et culturelles, transports en commun...**



Bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur de l'environnement **naturellement préservé de l'Écoquartier de Villeneuve**, à proximité immédiate du château de Salins et de la future école, la nouvelle résidence **Harmony** propose **24 appartements du T2 au T5 duplex avec stationnements privés en sous-sol sécurisé**.

Conçues pour votre bien-être, les pièces de vie spacieuses sont dotées de **larges ouvertures sur l'extérieur** et bénéficient d'**orientations optimisées** pour des espaces de vie baignés de lumière.

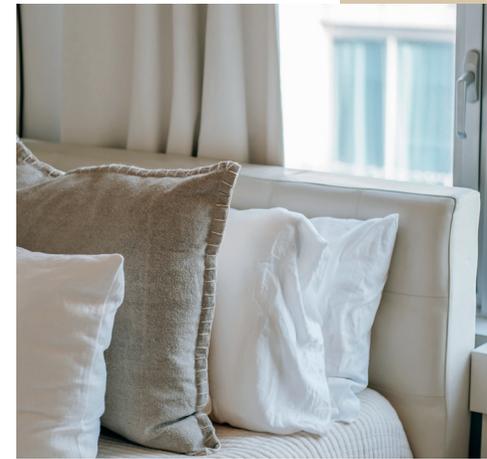
Vous trouverez au 1er étage de la résidence, un **studio partagé** pour accueillir vos proches, organiser des activités...et ainsi partager de bons moments conviviaux !

Bénéficiez pour
l'acquisition de votre
résidence principale
de la TVA à 5.5%* !

TVA
à taux réduit
de 5,5 %



Nos prestations
pour votre
confort
et bien-être



Performances énergétiques

- Ⓞ Réglementation thermique 2020
- Ⓞ Chauffage collectif urbain
- Ⓞ Isolation phonique qualitative
- Ⓞ Menuiseries extérieures en PVC, vitrage à faible émissivité et volets roulants motorisés

Votre intérieur

- Ⓞ Carrelage 45*45 cm dans les pièces de vie
- Ⓞ Parquet stratifié dans les chambres
- Ⓞ Faïence murale et sèche-serviette électrique dans les salles de bains
- Ⓞ Portes d'entrées des appartements sécurisées 3 points



Parties communes

- Ⓞ Contrôle d'accès à la résidence
- Ⓞ Ascenseur desservant tous les niveaux
- Ⓞ Stationnements privatifs et celliers individuels en sous-sol sécurisé
- Ⓞ Local vélos



Une situation
privilégiée



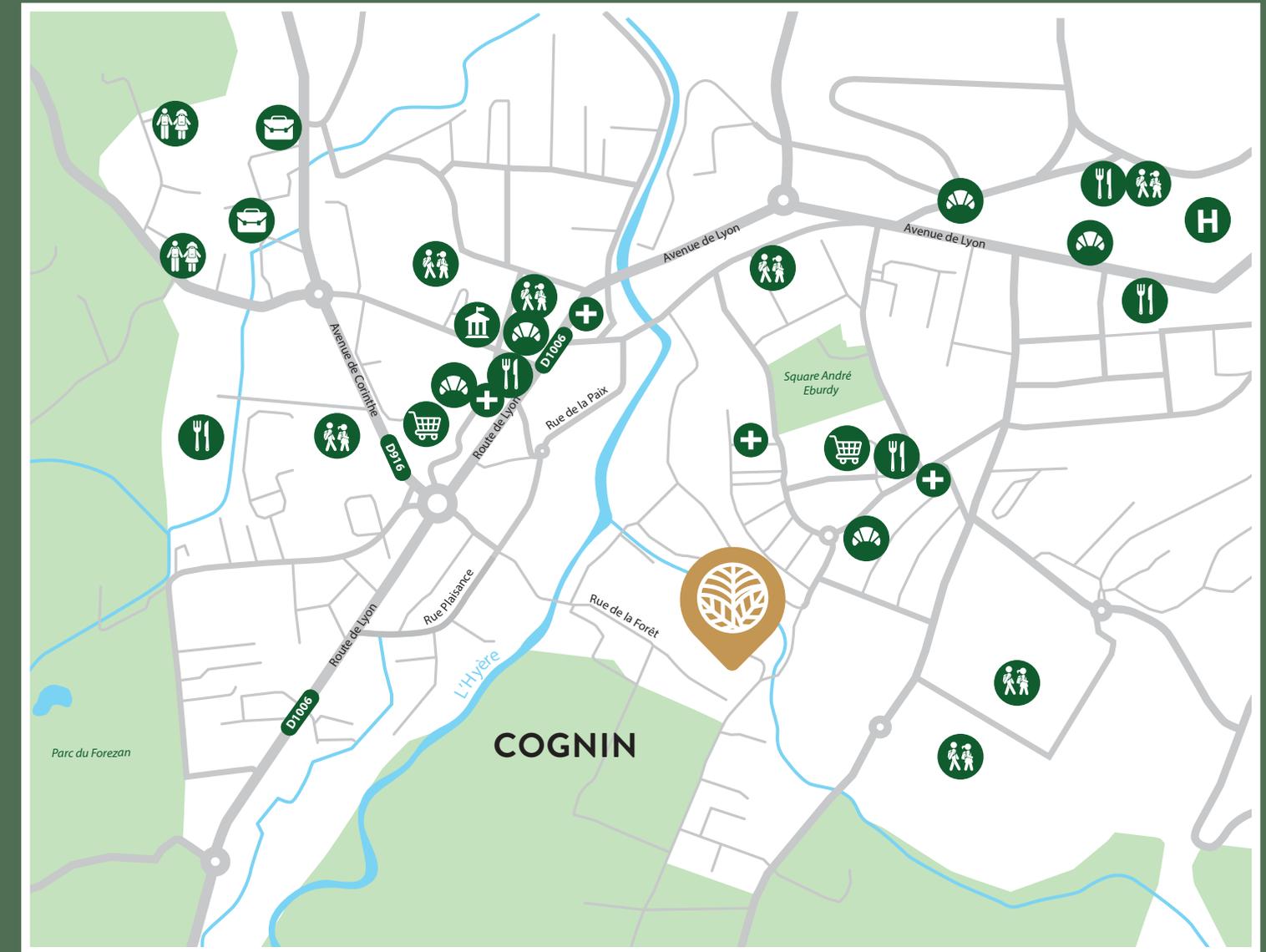
- À pied
- 📍 10 min de l'arrêt de bus Centre (lignes 16,17,18 et D)
- 📍 10 min du centre-ville et ses commerces
- 📍 10 min de l'école élémentaire de la Forgerie



- En voiture
- 📍 10 min du centre-ville de Chambéry (2.5km)
- 📍 25 min d'Aix-les-Bains (18km)



Source : Google Maps, sous réserve de conditions de trafic et de météo.
Données 2025 fournies à titre indicatif, non contractuelles



- | | | |
|---------|-------------|-----------|
| Mairie | Boulangerie | Hôpital |
| École | Restaurant | Pharmacie |
| Collège | Supermarché | |
| Lycée | | |





Savoisienne
habitat

INFORMATIONS & VENTE



Amélie FORT
07 56 00 25 07
Commerciale



Edith ABBACUS
06 98 03 49 66
Commerciale



Hélène GUIGUE
07 64 51 05 93
Commerciale

04 79 33 37 45

contacts@savoisienne.com

Document et illustrations à caractère d'ambiance non-contractuels. Libre interprétation de projet élaboré par l'artiste.

Les appartements sont livrés non meublés et non décorés.

Crédits photos : Shutterstock - Crédits perspectives : Studio4A

Architecte : AUM Architecture

SAVOISIENNE HABITAT SA COOP PRODUCTION HLM à capital variable de 800 000€ - RCS Chambéry B 745 520 288 - SIRET 745 520 288 00028 -
400 rue de la Martinière - 73000 BASSENS . Juillet 2025