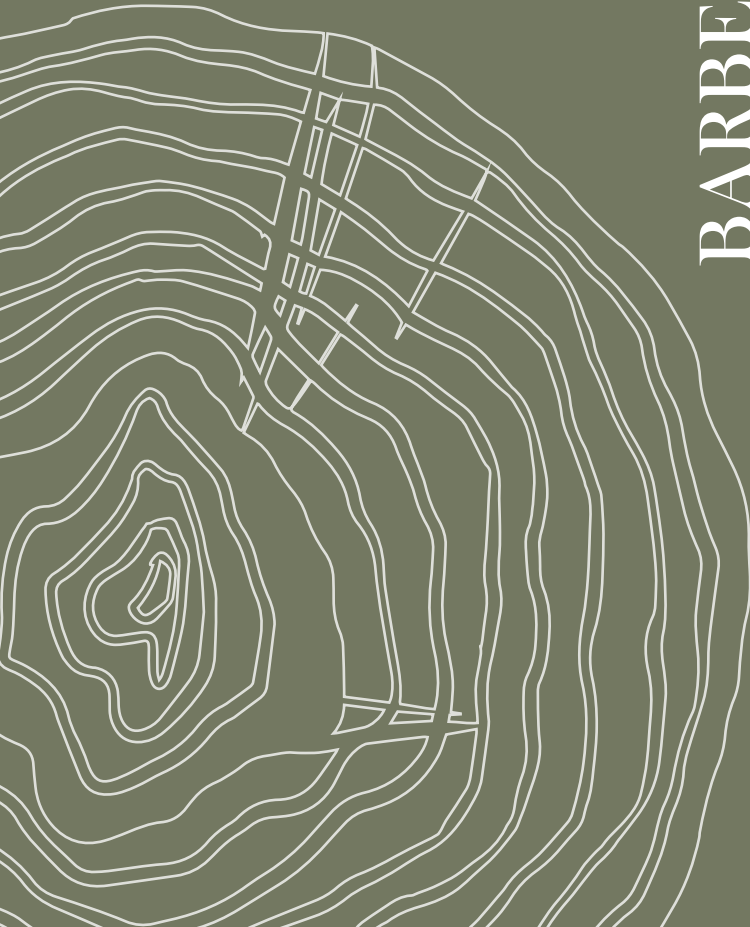




BARBERAZ

LE CLOS DES

Cidres



LE CLOS DES
Cèdres

Un écrin de vie



doux & intimiste...



A 10 min du centre-ville de CHAMBERY, la commune de BARBERAZ jouit d'une situation privilégiée. Elle offre à ses habitants une qualité de vie très agréable en alliant proximité immédiate des commerces, transports en communs, services, écoles et équipements sportifs tout en préservant son cadre de vie calme et verdoyant. Barberaz possède tous les atouts pour vous charmer et apporter le confort nécessaire à l'épanouissement de votre famille.



Au lieu-dit « Le Patéry » Le Clos des Cèdres est idéalement situé dans un quartier calme et résidentiel, sur le coteau surplombant l'église de Barberaz. Sa situation vous propose un écrin de vie intime et invite à l'évasion...

Cet ensemble de 2 résidences intimistes s'inscrit dans la volonté de fondre l'habitat dans l'environnement naturel et verdoyant qui l'entoure : ainsi, les toitures sont végétalisées et la construction en gradins épouse parfaitement la déclivité du terrain offrant à chaque logement une vue exceptionnelle sur le massif des Bauges, le Nivolet et les Belledonnes...



Nature



&

Élégance



L'exception sur les hauteurs *de Barberaz...*

Composée de 4 appartements du T3 au T5, chacune des 2 résidences dispose d'un hall d'entrée intimiste.

Disposés de manière à préserver l'intimité de chacun, les appartements sont agencés autour d'une pièce de vie spacieuse ouverte sur une terrasse généreuse (de 20m² à 45m²) grâce à de magnifiques baies vitrées. La partie nuit offre des espaces rationnels et naturellement accueillants pour se ressourcer.

Pour votre confort, vous disposerez d'une cave, d'un garage et d'une place de stationnement privative.



Pour votre bien-être & votre confort

Chaque appartement du Clos des Cèdres bénéficie de prestations sélectionnées de qualité. Leur fonctionnalité rend votre logement facile à vivre chaque jour.

Une vue

panoramique...

T3 de 68m²



*Séjour / Cuisine
de 30m²*



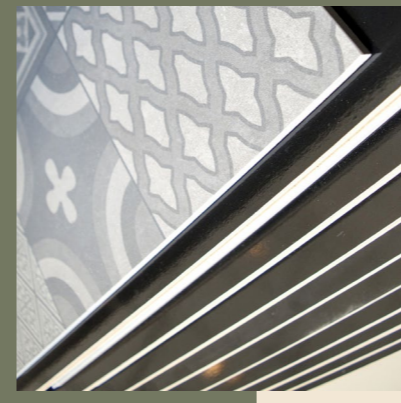
Entrée

*T4 de
85m²*



*Terrasse
panoramique
de 45m²*

*Une sélection de choix pour
un intérieur à votre image...*

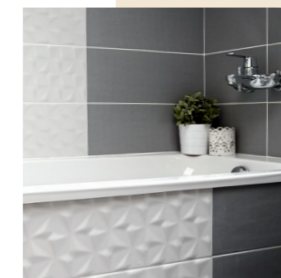


Pour répondre au mieux à vos besoins et à vos envies, le showroom de Savoissienne Habitat vous fait découvrir les différentes gammes de carrelage, faïence et parquet afin d'apprécier la qualité des matériaux et choisir les finitions de votre futur logement.



- * Isolations phoniques et thermiques qualitatives
- * Production d'eau chaude sanitaire et de chauffage au gaz par chaudière individuelle
- * Menuiseries en PVC plaxé, vitrage à faible émissivité et volets roulants motorisés

- * Finition en peinture lisse blanche sur murs et plafonds
- * Carrelage dans les pièces de vie
- * Parquet stratifié dans les chambres



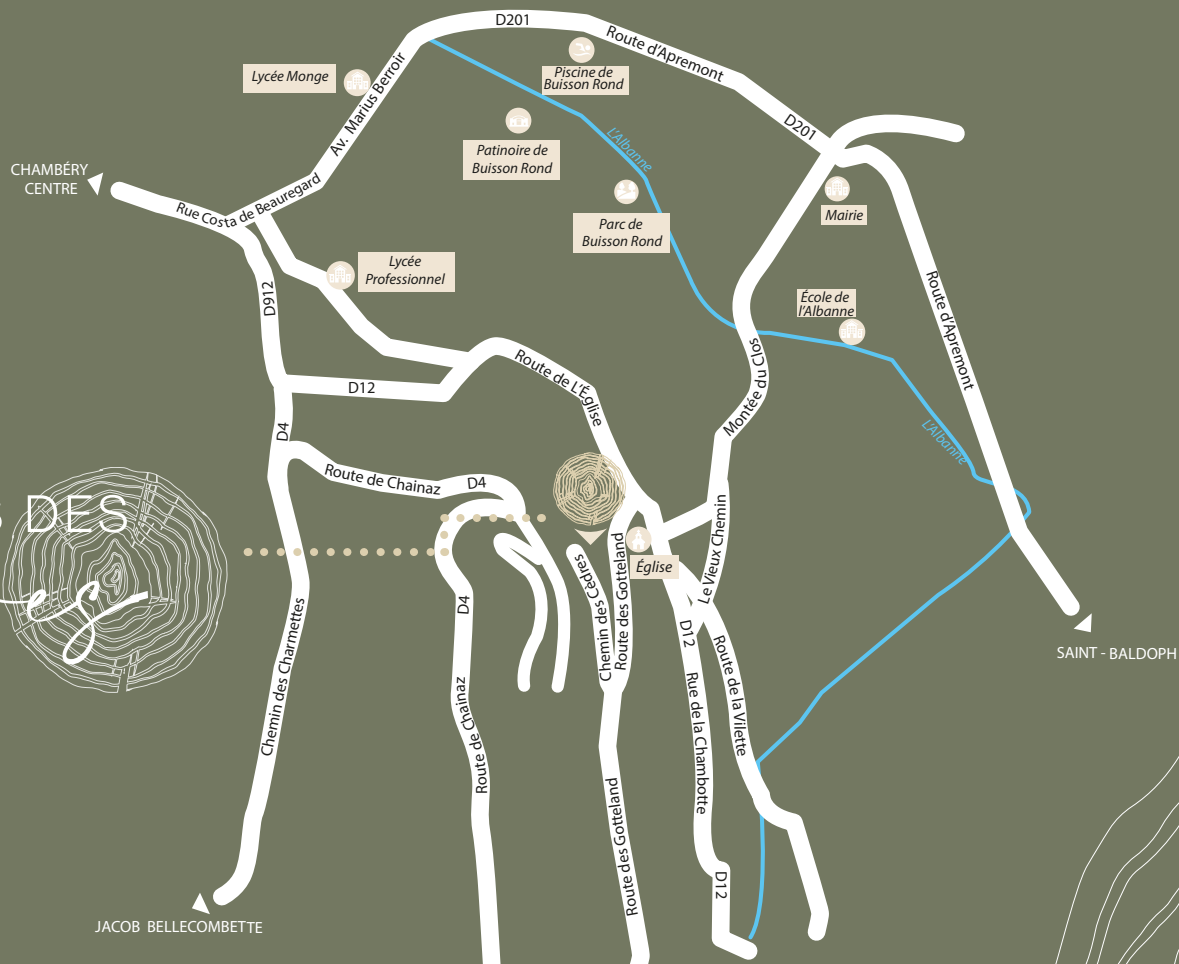
- * Faïence murale dans les salles de bains et sèche-serviettes électriques
- * Porte d'entrée des appartements sécurisées 3 points
- * Portier vidéophone
- * Terrasses dallées avec un point lumineux, une prise étanche et un robinet de puisage

- * Cave privative
- * Garage individuel
- * Place de stationnement extérieure privative

- * Halls d'entrée des résidences sécurisés par système Vigik
- * Local vélos



LE CLOS DES Cèdres



INFORMATIONS & VENTE

Amélie FORT
07 56 00 25 07
Commerciale



Edith ABBACUS
06 98 03 49 66
Commerciale



04 79 33 37 45 - contacts@savoisienne.com

www.savoisienne.com

Illustrations non-contractuelles à caractère d'ambiance. Libre interprétation de projet élaboré par l'artiste.

Les appartements sont livrés non meublés et non décorés.

Architecte : L & L ARCHITECTURE

Crédit perspectives : Arlynk - 745 520 288 RCS Chambéry