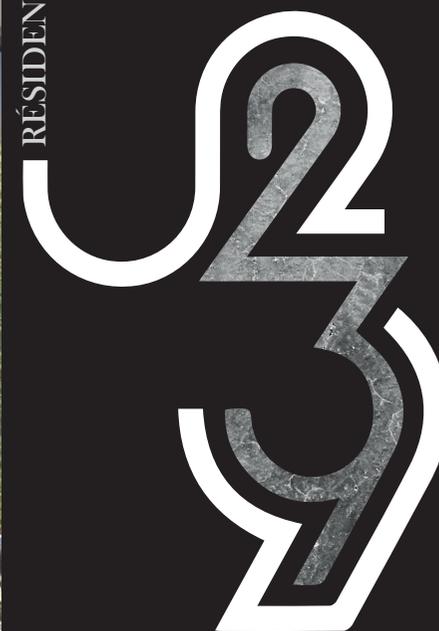


BASSENS



Savoisienne
habitat

RÉSIDENCE



TRENTE NEUF

DEUX CENT

BASSENS

Une ville authentique et dynamique

Située au cœur de l'agglomération chambérienne, la commune de BASSENS jouit d'une situation idéale et offre à ses habitants un cadre exceptionnel avec des panoramas magnifiques sur les massifs environnants.

Riche de son histoire et de la qualité de son environnement verdoyant, BASSENS est une commune où il fait bon vivre. Elle offre un choix important de commerces, d'équipements scolaires, sportifs ou culturels et diverses associations très actives. La voie verte et les espaces naturels qui entourent la ville sont propices

à la pratique des activités de plein air (promenades, randonnées, vélo...)

Proche des axes autoroutiers et disposant d'une bretelle d'accès à la Voie Rapide Urbaine qui traverse l'agglomération, vous rejoindrez aisément Genève en 1 heure et Annecy ou Grenoble en 40mn. Le réseau de transports en commun et ses dessertes fréquentes et régulières facilitera vos déplacements interurbains.

Dynamique et accueillante, BASSENS saura vous séduire...

Le 239, UNE RENAISSANCE DU SITE



Idéalement située Rue de la Martinière, découvrez la résidence Le 239, renaissance du site qui a abrité le siège de SAVOISIENNE HABITAT pendant près de 50 ans..

Un tout nouveau bâtiment vient remplacer l'ancien, respectueux de l'esprit architectural de son prédécesseur tout en apportant une touche contemporaine et urbaine avec ses verrières, ses toitures végétalisées et de superbes terrasses aux étages supérieurs. Une vêtue mate contrastée avec une peinture blanc cassé habillent le bâtiment tout en sobriété et modernité.

DES LIGNES
CONTEMPORAINES





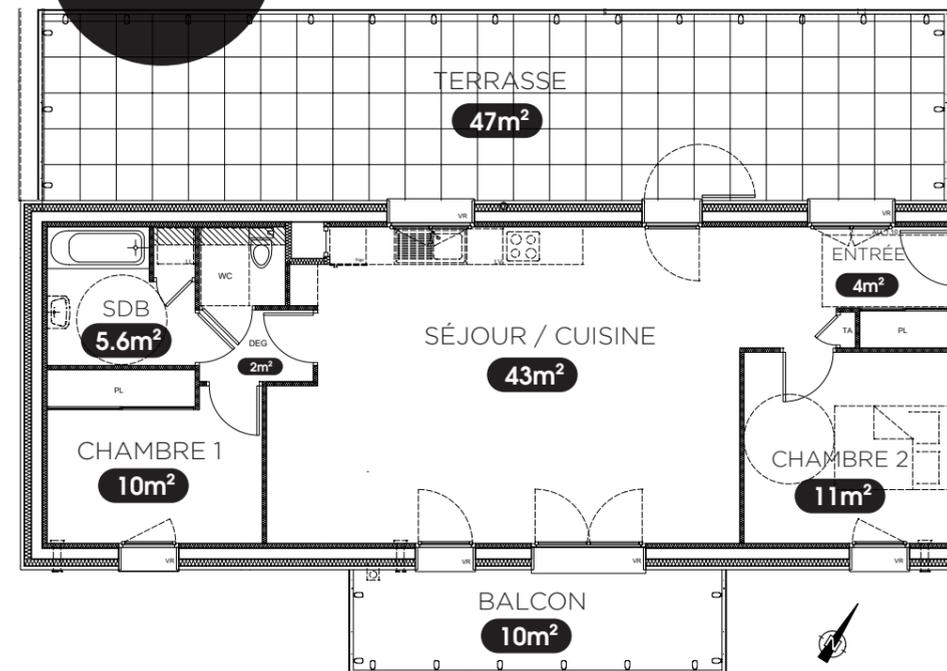
**T2
au
T5**

UNE RÉSIDENCE FONCTIONNELLE

Le 239 se compose de 25 appartements dont 16 en accession à la propriété du T2 au T5. Pour plus de praticité, vous bénéficierez d'un stationnement privatif, d'un cellier privatif pour certains, et de deux locaux vélos.



**T3 de
77m²**



DES APPARTEMENTS ATYPIQUES AUX VOLUMES GÉNÉREUX

La conception atypique intérieure des appartements a été pensée pour proposer de grandes surfaces allant jusqu'à 105m², et des pièces de vie spacieuses. Les larges ouvertures vitrées invitent la lumière dans votre intérieur afin de vous apporter une belle perception des volumes et un confort de vie au quotidien.

Le mot de l'architecte

«Le 239... un signal, une singularité urbaine qui épouse parfaitement la parcelle, le front de rue et l'angle urbain. Il traduit un jeu d'oppositions :
- une émergence contemporaine sur la trame historique à caractère industriel de l'ancien siège social de La Savoisième,
- un jeu sobre de volumes, de peaux... en noir et blanc.
C'est un programme mixte associant logements et bureaux.»

Michel TASSAN-CASER,
Achitecte
AUM ARCHITECTURE



PROFITEZ DE VOS ESPACES EXTÉRIEURS ...

Chaque appartement dispose d'un grand balcon ou d'une terrasse pour profiter pleinement de la vue panoramique sur les massifs des Bauges et de Belledonne.



Nos prestations pour votre bien-être et votre confort



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- Chauffage collectif gaz avec compteurs individuels
- Menuiseries PVC
- Double vitrage isolant et volets roulants motorisés

PARTIES COMMUNES

- Ascenseur
- Contrôle d'accès à la résidence par portier vidéophone
- Locaux vélos
- Stationnements avec accès sécurisé

VOTRE INTÉRIEUR

- Carrelage dans les pièces de vie
- Parquet stratifié dans les chambres
- Faïence murale et sèche-serviette électrique dans les SDB



Venez découvrir notre showroom !

- Large choix de carrelage, faïence et parquet
- Catalogue de prestations personnalisables
- Travaux modificatifs possibles dans la limite des contraintes techniques et réglementaires





-  À pied Écoles à moins de 10 min
-  À Vélo Commerces à moins de 5 min
Voie verte à moins de 1 min
-  En bus Centre-ville de Chambéry :
10 min avec la ligne B (arrêt
Martinière > arrêt Ducs)
-  En voiture Chambéry : 5 min
Aix-les-Bains : 21 min



Savoisienn habitat

INFORMATIONS & VENTE



Amélie FORT
07 56 00 25 07
Commerciale



Edith ABBACUS
06 98 03 49 66
Commerciale

04 79 33 37 45

contacts@savoisienn.com

www.savoisienn.com

Illustrations non-contractuelles à caractère d'ambiance.

Libre interprétation de projet élaboré par l'artiste.

Les appartements sont livrés non meublés et non décorés.

Crédit photos : Shutterstock - Crédit perspectives : STUDIO4A • Arlynk

Architecte : AUM Architecture

745 520 288 RCS Chambéry