



LEGENDE :

- cloison démontable
- soffite et faux-plafond
- gaine technique
- dalles sur plots
- coffre VR

FAB : les fenêtres allège basse
FAV : les fenêtres allège vitrée
PF : porte fenêtre
VR : volet roulant électrique
PL : placard
GC : garde-corps
TA : tableau électrique encastré
R : réfrigérateur
C : cuisson
LL : attente pour Lave-linge
LV : attente pour Lave-vaisselle
HSP : pour la hauteur sous plafond
GT : gaine technique

Avertissement :

Les emplacements des divers meubles ou éléments figurant sur le plan sont positionnés uniquement à titre indicatif. Les cotes et surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution et peuvent subir des modifications. S'ils sont représentés, les rebordées, les soffites, les faux-plafonds, les canalisations, les radiateurs, les éclairages, les prises et interrupteurs ne sont figurés qu'à titre indicatif et peuvent varier dans leurs dimensions ou leurs positionnements. La surface des placards est comprise dans celle des pièces attenantes. Les surfaces et cotes indiquées, y compris hauteur sous plafond, sont susceptibles de variations de plus ou moins 5%. Il en est de même en ce qui concerne la surface sur les jardins, les clôtures, les haies et les arbustes. Les surfaces et cotes des jardins peuvent varier de +/- 5%. Le positionnement des haies et des arbustes peut également varier.

PLAN DE VENTE SERIE NOTAIRE

indice : 5



Construction de logements collectifs
Route du Col de l'Epine - "Novaé" - 73470 Novalaise

Novaé

Bâtiment	B
Niveau	R+3
Type	T4
Numéro	B302

SURFACE HABITABLE

Séjour/Cuisine	45.85 m²
Chambre 1 + Placard	13.25 m²
Chambre 3 + Placard	10.81 m²
Chambre 2	9.47 m²
Salle de bain	6.34 m²
Dégagement	5.44 m²
Entrée	5.08 m²
Wc	1.20 m²
Placard entrée	0.72 m²
Total SHAB	98.16 m²

SURFACE INFERIEURE A 1.80ht

Chambre 3 + Placard ht<1.80	7.96 m²
Total surface ht<1.80	7.96 m²

SURFACES ANNEXES

Terrasse	34.87 m²
Total Annexe	34.87 m²

Date 29/09/2025

BATIMENT B

PLAN MASSE DE REPERAGE