



clôture hauteur: 1.00m

5.20

4.60

Terrasse
Béton désactivé

para vue verre
translucide hauteur: 1.80m

DEP810

PF+VR
Seuil:2cm

FAB+VR
Al:1m

HSP:2.50m

A003-T3

73.71 m²
Séjour/Cuisine

F

C

67%

Jardin

VENTILATION
VIDE SANITAIRE

BANDE STERILE

13.50

8.27

4.74

Chambre 1

Placard

TA

Placard
entrée

GT

Entrée/Dégagement

HSP:2.25m

1.78

Cellier

1.89

2.62

3.02

Chambre 2

Wc

90

Salle d'eau

1.76

1.75

Placard

3.59

Rebrousse Pourrie : 20cm

DEP16

clôture hauteur: 1.00m



Savoisienne
habitat

Construction de logements collectifs

Route du Col de l'Epine - "Novaé" - 73470 Novalaise

Novaé

Bâtiment A

Niveau RDC

Type T3

Numéro A003

SURFACE HABITABLE

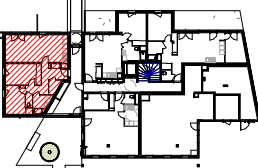
Séjour/Cuisine	30.23 m ²
Chambre 1 + Placard	13.33 m ²
Chambre 2 + Placard	10.76 m ²
Entrée/Dégagement	9.92 m ²
Salle d'eau	4.93 m ²
Cellier	2.32 m ²
Wc	1.49 m ²
Placard entrée	0.73 m ²
Total SHAB	73.71 m ²

SURFACES ANNEXES

Jardin	69.65 m ²
Terrasse	10.41 m ²
Total Annexe	80.06 m ²

Date 29/09/2025

BATIMENT A



PLAN MASSE DE REPERAGE

LEGENDE :

- cloison démontable
- soffite et faux-plafond
- gaine technique
- dalles sur plots
- coffre VR

- FAB: fenêtre allège basse
- FAV: fenêtre allège vitrée
- PF: porte-lentille
- VR: volet roulant électrique
- PL: placard
- GC: garde-corps
- TA: tableau électrique encastré
- R: réfrigérateur
- C: cuisson
- LL: attente pour lave-linge
- LV: attente pour lave-vaisselle
- HSP: hauteur sous plafond
- GT: gaine technique

Avertissement :

Les emplacements des divers meubles ou éléments figurant sur le plan sont positionnés uniquement à titre indicatif. Les cotes et surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution et peuvent subir des modifications. S'ils sont représentés, les rebrousse, les soffites, les faux-plafonds, les canalisations, les radiateurs, les éclairages, les prises et les interrupteurs ne sont figurés qu'à titre indicatif et peuvent varier dans leurs dimensions ou leurs positionnements. La surface des placards est comprise dans celle des pièces attenantes. Les surfaces et cotes indiquées, y compris la hauteur sous plafond, sont susceptibles de variations de plus ou moins 5%. Il en est de même en ce qui concerne la surface sur les jardins, les clôtures, les haies et les arbustes. Les surfaces et cotes des jardins peuvent varier de +/- 5%. Le positionnement des haies et des arbustes peut également varier.

PLAN DE VENTE SERIE NOTAIRE

indice : 5