

**LÉGENDE**

- F = Fenêtre
- PF = Porte fenêtre
- Fx = Verre fixe
- VR = Volet roulant
- LV = Lave vaisselle
- LL = Lave linge
- PL = Placard
- GT = Gaine technique
- TA = Tableau électrique
- = Faux-plafond / Soffite

NOTA: Les emplacements des divers meubles ou éléments figurant sur le plan sont positionnés uniquement à titre indicatif. Les cotes et surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution. S'ils sont représentés, les retombées, les soffites, les faux-plafonds, les canalisations, les radiateurs, les éclairages, les prises et interrupteurs ne sont figurés qu'à titre indicatif et peuvent varier dans leurs dimensions ou leurs positionnements. La surface des placards est comprise dans celle des pièces attenantes. Les surfaces et côtes indiquées, y compris hauteur sous plafond, sont susceptibles de variations de plus ou moins 5%. Ce plan peut subir des modifications dues à des tolérances d'exécution et des impératifs techniques. Il en est de même en ce qui concerne les jardins, les haies et les arbustes. Les surfaces et côtes des jardins peuvent varier de +/- 10%. Le positionnement des haies et des arbustes peuvent également varier.



**Le Clos de la Citadelle**  
MONTMÉLIAN

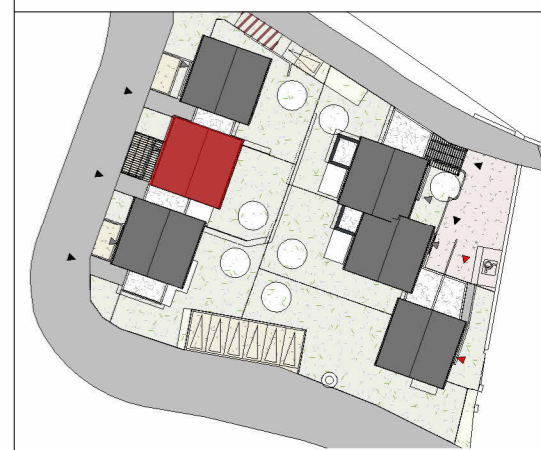
**6 maisons groupées**  
rue Antoine Borrel 73800 Montmélian



Maison	Typologie
<b>MAISON 3</b>	<b>T4</b>

Surface Habitable - Maison 3 -

Nom	Surface
Séjour Cuisine	33.32 m <sup>2</sup>
Entrée	4.7 m <sup>2</sup>
Chambre 03	11.99 m <sup>2</sup>
Chambre 02	12.7 m <sup>2</sup>
Chambre 01	13 m <sup>2</sup>
Salle de bain	3.3 m <sup>2</sup>
WC	1.28 m <sup>2</sup>
WC	2.18 m <sup>2</sup>
Buanderie	5.43 m <sup>2</sup>
Circulation	5.61 m <sup>2</sup>
<b>Total général</b>	<b>93.51 m<sup>2</sup></b>
Garage	19.12 m <sup>2</sup>
Terrasse	15.52 m <sup>2</sup>



Plan de repérage

NIVEAU : <b>R+1</b>	L&L ARCHITECTURE
ECHELLE : <b>1:50</b>	
DATE : <b>09/04/2026</b>	<b>ARCHITECTURE</b>