



DOSSIER PERSONNEL

LE HAMEAU DE LA TOISON

Dossier à compléter et à retourner à SAVOISIENNE HABITAT au plus tard le 31/07/2026

De préférence par email : contacts@savoisienne.com
☎ 04 79 33 37 45

✉ SAVOISIENNE HABITAT – SERVICE COMMERCIAL
400 rue de la Martinière 73000 BASSENS

accompagné des pièces suivantes :

(Les informations transmises sont strictement confidentielles)

- Photocopie de la carte d'identité de chaque acquéreur
- Photocopie du livret de famille, attestation PACS, le cas échéant
- Justificatif de domicile comportant vos noms et prénoms datant de moins de 3 mois
- Attestation d'hébergement avec justificatif d'identité de l'hébergeant si logé à titre gratuit
- Photocopie des 2 derniers avis d'imposition (2026 sur revenus de 2025 / 2025 sur revenus de 2024)
- Photocopie du dernier bulletin de salaire de chaque acquéreur
- KBis de moins de 3 mois pour les indépendants
- Photocopie du ou des contrats de travail
- Dernière quittance de loyer (à défaut : bail du logement actuel)
- Justificatif de patrimoine immobilier (biens immobiliers détenus)
- Attestation(s) sur l'honneur dûment complétée(s) et signée(s) pour les situations suivantes
 - Primo-accédant(s) (*une attestation par demandeur*)
 - Situation de suroccupation du logement actuel

	DEMANDEUR	Co-DEMANDEUR
NOM & Prénom		
Adresse		
Téléphone		
Email		
Date de naissance		
Lieu de naissance		

Situation familiale	<input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> PACS <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve) <input type="checkbox"/> Union libre <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Autre (Précisez)..... (précisez)
	Nbre d'enfants ou de personnes à charge (rattachés au foyer fiscal / situation actuelle): Prénoms, et âges des enfants :

SITUATION PROFESSIONNELLE		
	DEMANDEUR	Co-DEMANDEUR
Profession		
Employeur		
Ancienneté chez l'employeur		
	Type de contrat <input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> CDI en période d'essai <input type="checkbox"/> Fonctionnaire <input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> Intérim Type d'activité <input type="checkbox"/> Salarié(e) <input type="checkbox"/> Profession non salariée	Type de contrat <input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> CDI en période d'essai <input type="checkbox"/> Fonctionnaire <input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> Intérim Type d'activité <input type="checkbox"/> Salarié(e) <input type="checkbox"/> Profession non salariée
Revenus mensuels nets	€	€

TYPE DE LOGEMENT ACTUEL :

Etes-vous propriétaire de votre logement actuel : oui non

Si locataire : Loc. HLM (social) Loc. parc privé **Autre** : Précisez

Quel type de logement occupez-vous : Studio T1 ou T1 bis T2 T3 T4 T5 ou plus

Logement actuel en situation de suroccupation ? oui non

(Un logement est suroccupé s'il comporte moins de pièces que le nombre théoriquement nécessaire au ménage occupant le logement).

Avez-vous été propriétaire de votre résidence principale **au cours des 2 dernières années** ?

oui

non

BUDGET & CAPACITÉ D'EMPRUNT :

BUDGET : €

Avez-vous déjà consulté votre banque pour l'estimation de votre budget ? oui non

Montant de votre apport personnel (*vosre épargne*) : €

Avez-vous des crédits en cours (*immo, conso, LOA...*) ? oui non

Si oui, précisez :

Type de prêt	Capital restant dû	Mensualité	Date fin du prêt
	€	€	/ /
	€	€	/ /
	€	€	/ /

REVENUS

	Revenu fiscal de référence AVIS D'IMPOSITION 2025 sur les revenus 2024	Revenus mensuels nets actuels	Autres Revenus (revenus locatifs, pensions...)
DEMANDEUR	€	€	€
CO-DEMANDEUR	€	€	€
TOTAL DES REVENUS	€	€	€

TYPOLOGIE DE LOGEMENT ENVISAGE : T2 T3 T4

PLAFONDS 2026 EN ZONE B1 – MONTANTS MAXIMUM DU RFR N-2 POUR RESPECT DES PLAFONDS DU SIEG

Plafonds 2026 zone B1	PLS ACCESSION	LI
Personne seule	33 771€	38 508€
2 personnes sans personne à charge (sauf jeune ménage)	45 099€	53 579€
3 personnes ou une pers. seule + 1 personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge	54 223€	64 413€
4 personnes ou pers. seule + 2 personnes à charge	65 474€	77 783€
5 personnes ou pers. seule + 3 personnes à charge	77 022€	91 503€
6 personnes ou pers. seule + 4 personnes à charge	86 805€	103 122€

Nom/dénomination sociale : SAVOISIENNE HABITAT
Statut et forme juridique : Société Anonyme Coopérative de Production d'Habitations à Loyer Modéré à capital variable
SIREN 745 520 288 RCS CHAMBERY



Adresse du siège social : 400 rue de la Martinière – BASSENS 73025 CHAMBERY CEDEX
Téléphone : 04.79.33.37.45
Site internet : www.savoissienne.com

STATUTS

L'acquéreur est informé que SAVOISIENNE HABITAT est une société anonyme coopérative de production d'habitation à loyer modéré dont les statuts imposent des ventes de logements à destination de résidence principale, à des prix de vente encadrés et à des ménages sous conditions de ressources (article 411-2 du Code de la Construction et de l'Habitation).

SAVOISIENNE HABITAT est tenue d'accueillir sur l'ensemble de ses ventes en accession sociale, des ménages dont les ressources sont inférieures aux plafonds de ressources fixés par la réglementation. Les ressources à prendre en compte sont les ressources N-2. Leurs revenus sont appréciés sur la base de l'avis d'imposition fourni par l'acquéreur et joint au contrat de réservation.

SAVOISIENNE HABITAT met en œuvre un traitement informatique ayant pour finalité la gestion des demandes de logement social en accession à la propriété, ce qui constitue pour SAVOISIENNE HABITAT une obligation légale (Code de la construction et de l'habitation).

Les données sont destinées au Service Commercial de SAVOISIENNE HABITAT et, en cas d'achat, au notaire en charge de l'établissement de l'acte.

Elles sont conservées pour les durées suivantes :

- Si la demande satisfaite, suppression à compter du paiement complet du logement ou, le cas échéant, à l'issue de la période de sécurisation de la transaction lorsqu'une telle période est prévue.
- Prospection commerciale : 3 ans à compter de la fin de la relation
- Dans tous les cas, archivage pour un minimum de 5 ans et, au maximum, jusqu'au prochaine contrôle des autorités habilités

Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement Européen 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent ainsi que d'un droit d'opposition, du droit à la limitation du traitement et à l'effacement dans le cadre permis par le Règlement Européen.

Vous pouvez exercer ces droits auprès de SAVOISIENNE HABITAT - Service Commercial - 400 Rue de la Martinière - Bassens - 73025 CHAMBERY Cedex.

Vous pouvez, si vous le jugez nécessaire, introduire une réclamation auprès de l'autorité de contrôle.

Pour votre parfaite information, SAVOISIENNE HABITAT a désigné un délégué à la protection des données, que vous pouvez joindre à l'adresse mail savoissienne-dpo@anaxia-conseil.fr.

Nous déclare (ons) être informé(s) que SAVOISIENNE HABITAT est une société anonyme coopérative de production d'habitation à loyer modéré dont les statuts imposent des ventes de logements à destination de résidence principale, à des prix de vente encadrés et à des ménages sous conditions de ressources (article 411-2 du Code de la Construction et de l'Habitation).

SAVOISIENNE HABITAT est tenue d'accueillir sur l'ensemble de ses ventes en accession sociale, des ménages dont les ressources sont inférieures aux plafonds de ressources fixés par la réglementation. Les ressources à prendre en compte sont les ressources N-2. Leurs revenus sont appréciés sur la base de l'avis d'imposition fourni par l'acquéreur et joint au contrat de réservation.

Dans le cadre de l'accession sociale, SAVOISIENNE HABITAT est régie par des statuts qui imposent des ventes de logements à destination de résidence principale exclusivement, à prix de vente encadrés et à des ménages sous conditions de ressources (Art.411-2 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Je (nous) consens(tons) au traitement de mes (nos) données dans le cadre de démarches d'acquisition d'un logement neuf (cocher la case)

Je(nous) certifie(ons) l'exactitude des informations fournies :

Fait à

Le :



Signature(s)

(si version digitale) Vous pouvez signer ici à la souris (outil "Dessiner" ou "Remplir et signer" de votre lecteur PDF)

Signature demandeur

Signature co-demandeur

ATTESTATION SUR L'HONNEUR D'OCCUPATION EN SITUATION DE SUROCCUPATION

Je soussigné(e), _____ né(e) le _____
à _____
demeurant à _____

Déclare sur l'honneur :

- Être l'occupant principal du logement situé à l'adresse ci-dessus.
- Que ce logement, d'une surface habitable de _____ m² et composé de _____ est actuellement occupé par _____ **personnes**, à savoir :
 - o _____ né(e) le _____ lien de parenté :
 - o _____ né(e) le _____ lien de parenté :
(Ajouter une ligne par occupant supplémentaire.)
- Que cette situation est **permanente**

Je certifie que ces informations sont exactes et complètes.

Fait à _____ le _____

Signature :

(Précédée de la mention "Lu et approuvé")

Signature

(si version digitale) Vous pouvez signer ici à la souris (outil "Dessiner" ou "Remplir et signer" de votre lecteur PDF)

ATTESTATION SUR L'HONNEUR - PRIMO ACCEDANT

Attestation du DEMANDEUR

Je soussigné(e), _____ né(e) le
à _____ demeurant à _____

Déclare sur l'honneur :

- Ne pas avoir été propriétaire, ni usufruitier, ni nu-propriétaire d'un logement (résidence principale ou secondaire) en France ou à l'étranger **au cours des deux dernières années** (ou : *jamais*, selon le cas).
- Que le logement que je projette d'acquérir au Hameau de la Toison à Séez sera ma **résidence principale**.
- Avoir pris connaissance des conditions liées au statut de primo-accédant et m'engage à respecter les obligations qui en découlent.

Je certifie que ces informations sont exactes et complètes.

Fait à _____ le _____

Signature :

(Précédée de la mention "Lu et approuvé")

Signature

(si version digitale) Vous pouvez signer ici à la souris (outil "Dessiner" ou "Remplir et signer" de votre lecteur PDF)

ATTESTATION SUR L'HONNEUR - PRIMO ACCEDANT

Attestation du CO-DEMANDEUR

Je soussigné(e), _____ né(e) le
à _____ demeurant à _____

Déclare sur l'honneur :

- Ne pas avoir été propriétaire, ni usufruitier, ni nu-propriétaire d'un logement (résidence principale ou secondaire) en France ou à l'étranger **au cours des deux dernières années** (ou : *jamais*, selon le cas).
- Que le logement que je projette d'acquérir au Hameau de la Toison à Séez sera ma **résidence principale**.
- Avoir pris connaissance des conditions liées au statut de primo-accédant et m'engage à respecter les obligations qui en découlent.

Je certifie que ces informations sont exactes et complètes.

Fait à _____ le _____

Signature :

(Précédée de la mention "Lu et approuvé")

Signature

(si version digitale) Vous pouvez signer ici à la souris (outil "Dessiner" ou "Remplir et signer" de votre lecteur PDF)