

LES PRESTATIONS

TERRA
SIERRA

FINITIONS

- Carrelage 45 x 45 dans les pièces de vie
- Parquet stratifié dans les chambres
- Faïence 20X40 toute hauteur en périmétrie de la douche/baignoire

CONFORT

- Volets roulants motorisés dans les pièces de vie
- Chauffage collectif au bois
- Luminaire et prise étanche sur les balcons et terrasses
- Ascenseur

SÉCURITÉ ET TRANQUILITÉ

- Vidéophone
- Ouverture de l'entrée de l'immeuble par badge et code
- Porte palière avec serrure 3 points et label A2P

EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES

- Grandes balcons en béton brut lissé ou terrasses avec dalles sur plots
- Jardins privatifs engazonnés et clos par des haies
- Place de parking privative avec pré-équipement pour alimentation électrique ultérieure
- Locaux vélos avec racks de stationnement



Exemple d'appartement (T3 lot B102)

Illustration non contractuelle et générée par intelligence artificielle à partir d'un plan réel.



LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE DE **DEVENIR PROPRIÉTAIRE**

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif qui permet d'économiser jusqu'à 30% par rapport au marché en **dissociant le bâti du Foncier**. Le Foncier est détenu par ORSOL, un Organisme de Foncier Solidaire (OFS), qui désigne un opérateur pour construire et vendre des logements à des **ménages sous conditions de ressources**, destinés uniquement à l'acquisition de leur **résidence principale**. Ce dispositif, comprenant une TVA réduite et une redevance modique sur le Foncier, vise à rendre la propriété plus accessible aux classes moyennes dans les zones où le marché est tendu.

LES ATOUTS



Les prix de vente
sont encadrés et
plafonnés



Vous bénéficiez d'une
TVA à taux réduit à
5,5% sur le prix de vente



Vous avez la possibilité de
bénéficier du
Prêt à Taux Zéro
(PTZ+, soumis à conditions
d'éligibilité)



**ACHETEZ VOTRE
APPARTEMENT À UN
PRIX JUSQU'À 30%
INFÉRIEUR À CELUI
DU MARCHÉ**



**Savoisienne
habitat**

04 79 33 37 45

400 rue de la martinière - 73000 BASSENS

www.savoisienne.com

Illustrations non contractuelles dues à l'interprétation de l'artiste. Architecte : L&LArchitecture ©Crédits perspectives : LimpidStudio
©Crédits photos : Shutterstock. Le BRS (Bail Réel Solidaire) est soumis à conditions de ressources. Détails et conditions en agence -
SAVOISIENNE HABITAT SA COOP PRODUC HLM au capital de 800 000€ - RCS Chambéry B 745 520 288 - SIRET 745 520 288 00028