

PLAN DE PRECOMMERCIALISATION

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT	TYPE
B	R+2	202	T3

Pièces	Surface
Entrée + Pl.	5,46 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	26,34 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,22 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + Pl.	12,84 m <sup>2</sup>
SdB	5,90 m <sup>2</sup>
WC	1,81 m <sup>2</sup>
Cellier	3,20 m <sup>2</sup>
Dégagement	2,70 m <sup>2</sup>

**Total surfaces habitables 70,47 m<sup>2</sup>**

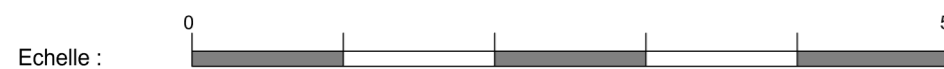
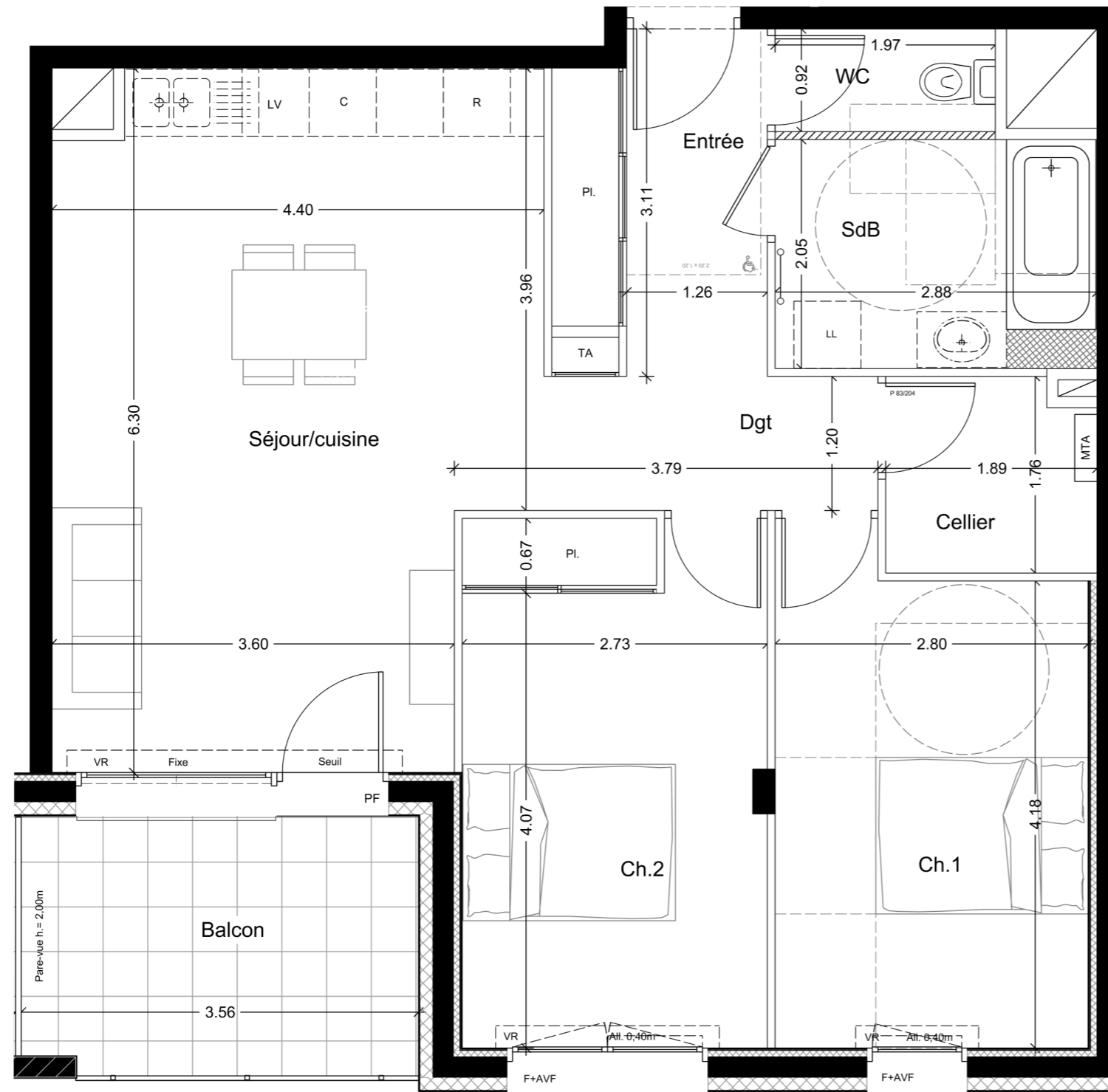
Balcon 8,24 m<sup>2</sup>

**Total surfaces annexes 8,24 m<sup>2</sup>**

Plan établi le : 21/03/2024

INDICE :  
**B**

CHAMBRE & VIBERT  
ARCHITECTES ASSOCIÉS



**LEGENDE :**

Tableau d'Abonné	Module Thermique d'Appartement	Lave - Linge	Porte - Fenêtre
Faux-plafond	Placard	Lave - Vaisselle	Fenêtre
Retombée de poutre	Sèche-serviette	Réfrigérateur	Volet Roulant
		Cuisson	Allège Vitrée Fixe
			Chassis Fixe

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations de + ou - 5% dans les tolérances du contrat, elles pourront présenter à la livraison des différences sans que cela puisse donner lieu à réclamation. Les faux-plafonds, soffites, connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative et ne correspondent à aucun engagement. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces