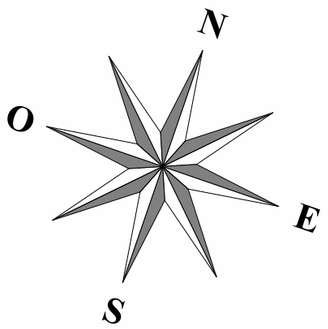
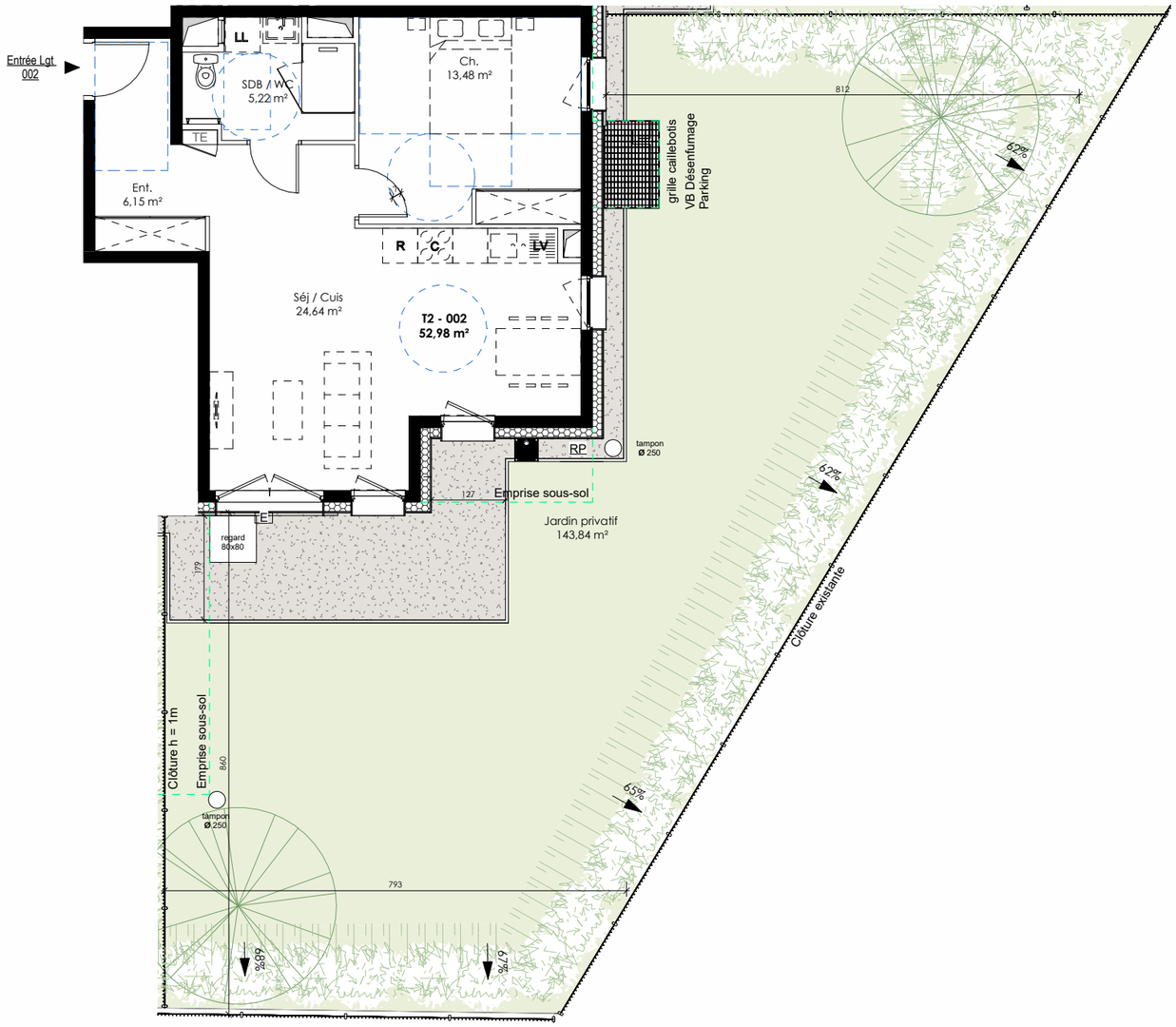




LEGENDE			
	Hsp inférieure à 2m10		faux plafond
F	fenêtre		cloisons démontables
Fx	Châssis fixe	LL	attente lave linge
PF	porte-fenêtre	LV	attente lave vaisselle
VR	volet roulant	HSP	hauteur sous plafond
PL	placard	GT	gaine technique
R	emplacement réfrigirateur	TE	tableau electrique
C	emplacement cuisson	E	éclairage (2m20)
		RP	robinet de puisage

"Les emplacements des divers meubles ou éléments figurant sur le plan sont positionnés uniquement à titre indicatif. Les cotes et surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution et peuvent subir des modifications. S'ils sont représentés, les retombées, les soffites,les faux-plafonds, les canalisations, les radiateurs, les éclairages, les prises et interrupteurs ne sont figés qu'à titre indicatif et peuvent varier dans leurs dimensions ou leurs positionnements. La surface des placards est comprise dans celles des pièces attenantes. Les surfaces et cotes indiquées, y compris hauteur sous plafond, sont succeptibles de variations de plus ou moins 5%. Il en est de même en ce qui concerne la surface sur les jardins, les haies et les arbustes. Les surfaces et cotes des jardins peuvent varier de +/- 5%. Le positionnement des haies et des arbustes peut également varier.

Villa Juliette

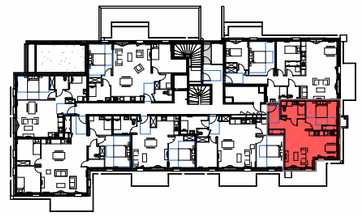
30 Avenue Henry Bordeaux, 73160 COGNIN

TYPE:	2 PIECES	002
ETAGE:	RDC	

Entrée	6,15 m²
Séjour / Cuisine	24,64 m²
Chambre	13,48 m²
Salle de bains / WC	5,22 m²
Dégagement	3,49 m²
SURFACE HABITABLE	52,98 m²

Jardin privatif	143,84 m²

Date : 29/10/2026

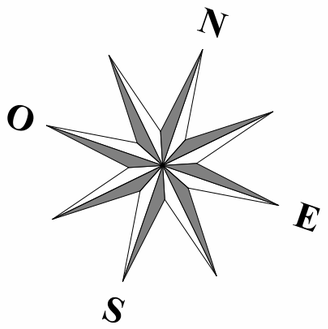


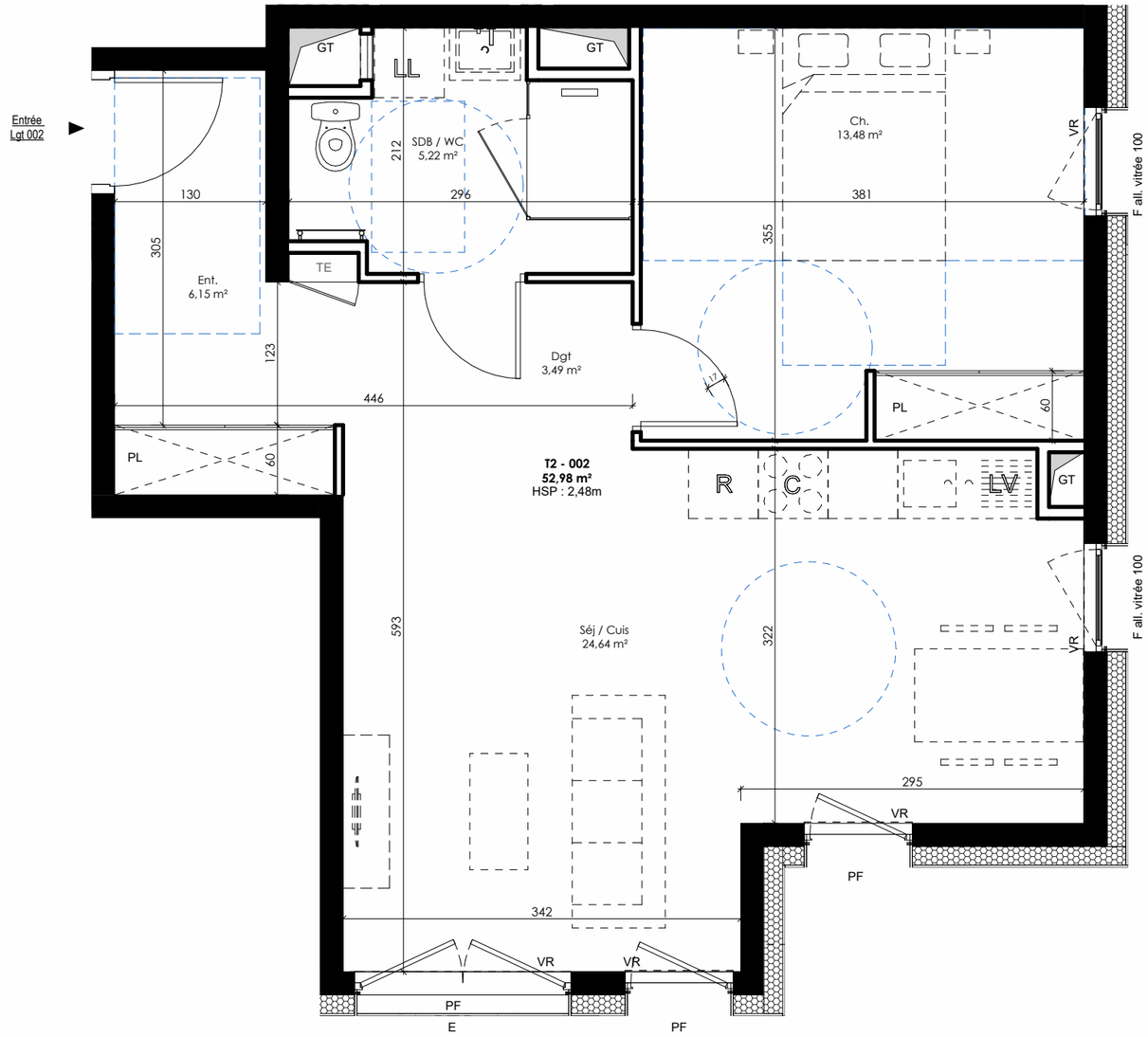
Echelle 1-100

Ech. 1m 2m 3m

Conception

STUDIO-ARCH
18 boulevard de la Mer Caspienne
73372 LE BOURGET DU LAC CEDEX





LEGENDE			
	Hsp inférieure à 2m10		faux plafond
			cloisons démontables
F	fenêtre	LL	attente lave linge
Fx	Châssis fixe	LV	attente lave vaisselle
PF	porte-fenêtre	HSP	hauteur sous plafond
VR	volet roulant	GT	gaine technique
PL	placard	TE	tableau electrique
R	emplacement réfrigirateur	E	éclairage (2m20)
C	emplacement cuisson	RP	robinet de puisage

"Les emplacements des divers meubles ou éléments figurant sur le plan sont positionnés uniquement à titre indicatif. Les cotes et surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution et peuvent subir des modifications. S'ils sont représentés, les retombées, les soffites,les faux-plafonds, les canalisations, les radiateurs, les éclairages, les prises et interrupteurs ne sont figés qu'à titre indicatif et peuvent varier dans leurs dimensions ou leurs positionnements. La surface des placards est comprise dans celles des pièces attenantes. Les surfaces et cotes indiquées, y compris hauteur sous plafond, sont succeptibles de variations de plus ou moins 5%. Il en est de même en ce qui concerne la surface sur les jardins, les haies et les arbustes. Les surfaces et cotes des jardins peuvent varier de +/- 5%. Le positionnement des haies et des arbustes peut également varier.

Villa Juliette

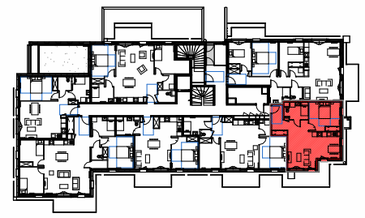
30 Avenue Henry Bordeaux, 73160 COGNIN

TYPE:	2 PIECES	002
ETAGE:	RDC	

Entrée	6,15 m²
Séjour / Cuisine	24,64 m²
Chambre	13,48 m²
Salle de bains / WC	5,22 m²
Dégagement	3,49 m²
SURFACE HABITABLE	52,98 m²

Jardin privatif	143,84 m²

Date : 29/10/2026



Echelle 1-50

Ech. 1m 2m 3m

Conception

STUDIO-ARCH
18 boulevard de la Mer Caspienne
73372 LE BOURGET DU LAC CEDEX