



Savoisienne
habitat

DOSSIER DE PRESSE

POSE DE 1ERE PIERRE



MARDI 6 OCTOBRE 2020

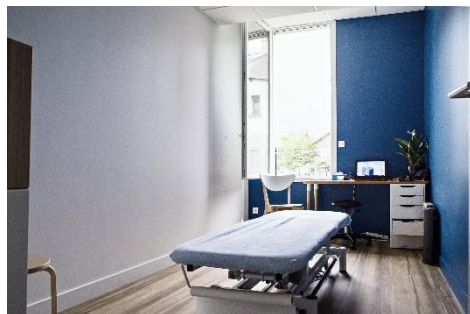
11H00

90 Chemin de Courvaz

73470 NOVALAISE



SOMMAIRE



PRÉSENTATION DE NOVALAISE p3

LE POLE SANTÉ

Présentation du programme immobilier..... p4
Prestations et prix de vente..... p5

MONTAGE DE L'OPÉRATION

Les intervenants p8
Historique de l'opération p11

QUI SOMMES-NOUS ?

Savoisienne Habitat, des compétences multiples p13

NOTRE VOCATION

L'accession Sociale à la propriété p15
Bailleur social et gestionnaire de patrimoine locatif p17

LA COMMUNE DE NOVALAISE

Située dans l'avant-pays savoyard, la commune de Novalaise poursuit son développement économique de façon constante et harmonieuse.

Elle préserve son authenticité et son attractivité touristique à travers son centre bourg dynamique, commerces de produits locaux, artisanat et son traditionnel et très fréquenté marché du mercredi et dimanche matin.

Commune en pleine expansion, Novalaise a su se doter des services et équipements publics (écoles, collège, EHPAD, salle des fêtes etc...) afin d'offrir un confort de vie et de proximité à tous ses habitants.

La création du POLE SANTE s'inscrit dans cette démarche et vient compléter les nombreux services proposés.



PRÉSENTATION DU PÔLE SANTÉ



Le Pôle Santé situé
Chemin de Courvaz ,
face à la salle
polyvalente, sera
réparti sur 3 niveaux
RDJ, RDC, 1er étage.

En collaboration avec la commune et les professionnels de santé locaux, SAVOISIENNE HABITAT a initié le projet de la construction du Pôle Santé de Novalaise afin de compléter l'offre des nombreux services dont dispose la commune, et de faciliter l'accès aux soins de ses habitants. La mixité des activités médicales et paramédicales favorise ainsi le parcours de santé avec plusieurs professionnels en un même lieu.

RDJ

Le rez-de-jardin propose des locaux à la vente de 17m² à 32m² livrés prêts à fonctionner

RDC

Au rez-de-chaussée les 10 locaux sont déjà réservés à des professions médicales (médecins, dentistes) et paramédicales (kinésithérapeutes, psychologue, infirmières, orthophoniste, sage-femme libérale). Ils y trouveront un lieu d'exercice fonctionnel dès la livraison.

1er ETAGE

Au premier étage, 4 appartements de type 4 duplex de 92 m² avec terrasse de 30m² seront proposés à la location.



PRESTATIONS



LOCAUX DISPONIBLES À LA VENTE

- Locaux vendus prêts à fonctionner
- Locaux rafraichis
- Compteur individuel de chauffage
- Sol PVC grand passage
- Cloisons avec haute performance acoustique
- Paillasse avec point d'eau et rangements bas
- Accessibilité personnes à mobilité réduite
- Nombreux emplacements de parking
- Emplacement de choix, proche centre de Novalaise
- Accessibilité idéale : à 5 minutes de l'axe autoroute A43

**PRIX DE VENTE MOYEN
DES LOCAUX PRIVATIFS**

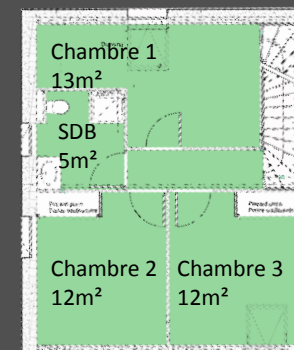
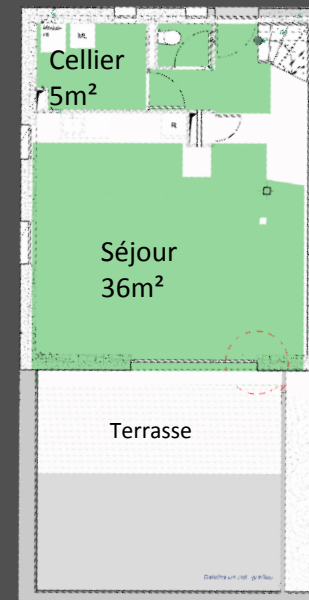
➤ 2 900€ TTC/m²

LOGEMENTS LOCATIFS

- Brise soleil orientable sur les porte-fenêtre
- Cellier intérieur
- Sol PVC avec résistance à l'usure
- Terrasse privative d'environ 30 m² équipée de pergola
- Chauffage individuel par pompe à chaleur

**PRIX DE REVIENT
DE L'OPÉRATION**

➤ 2 490 000€ HT



Exemple de
T4 Duplex

MONTAGE DE L'OPÉRATION





**Savoienne
habitat**

400 rue de la Martinière - 73025 CHAMBÉRY CEDEX

Jean BOLLON
Président

Samuel RABILLARD
Directeur Général

Maîtrise d'ouvrage :

Maud DURAND
Directrice adjointe en charge du développement
& de la maîtrise d'ouvrage

Montage de l'opération :

Raphael GAMBIER
Responsable de programmes

Commercialisation :

Amélie FORT
Commerciale
Edith ABBACUS
Commerciale

Gestion immobilière :

Florence CUSIN
Directrice Gestion Immobilière

Architectes :

**LEAN ARCHITECTES
et Jean-Paul FAURE architecte**

20 avenue de Mérande - 73000 CHAMBERY

Economiste
Bureau d'Étude Structure
Bureau d'Étude Fluides
Bureau V.R.D.

BETREC

Savoie Hexapôle – Rue Louis Armand – 73420 MERY

Bureau de Contrôle :

ALPES CONTROLES

3 impasse des Prairies – 74940 ANNECY LE VIEUX

Bureau Sécurité et
Protection de la Santé :

NOVICAP

Z.I. le Tillet – 73420 VIVIERS DU LAC

Géomètre :

ISAGEO

5 rue de Pérouze - 73330 LE PONT DE BEAUVOISIN

Étude de sol :

KAENA

Parc d'Activités Eurékalp - 38660 SAINT VINCENT DE MERCUZE

Notaire :

Maître ROUHETTE

73330 LE PONT DE BEAUVOISIN

PRÉSENTATION DES INTERVENANTS

TERRASSEMENTS / VRD	SERTPR – 73490 LA RAVOIRE
GROS-OEUVRE	LANGAIN – 73370 LE BOURGET DU LAC
CHARPENTE	HUGONNARD – 38300 SAINT SAVIN
ETANCHEITE	MP ETANCH – 73110 ROTHERENS
FACADES / ISOLATION EXTERIEURE	ISO TECHNIQUE - 74150 RUMILLY
MENUISERIES EXTERIEURES BOIS / ALUMINIUM	CBMA – 38140 APPRIEU
MENUISERIES INTERIEURES BOIS	CBMA – 38140 APPRIEU
CARRELAGES / FAÏENCES	CHAMBERY CARRELAGE - 73160 COGNIN
DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS	ALBERT ET RATTIN - 73190 SAINT BALDOPH
SOLS SOUPLES	SEVASOL – 73190 CHALLES LES EAUX
PLOMBERIE / SANITAIRE / CHAUFFAGE	ENERALPES – 38240 DOMENE
ÉLECTRICITÉ	GAILLARD – 38630 VEYRINS THUELLIN
SERRURERIE / METALLERIE	TAILLEZ – 74150 RUMILLY
PEINTURE INTERIEURES	AMP – 73490 LA RAVOIRE

HISTORIQUE DE L'OPÉRATION

27 mai 2019

Dépôt du permis de construire

7 octobre 2019

Obtention du permis de construire

5 Juin 2020

Début des travaux de construction

Septembre 2020

Lancement Commercial

6 octobre 2020

Pose de la 1^{ère} pierre

4^{ème} trimestre 2021

Fin des travaux

1er trimestre 2022

Livraison prévisionnelle



Savoisienne
habitat



Savoisienne
habitat

**PRÉSENTATION
DE LA SOCIÉTÉ**



Savoisienn
habitat

L'esprit
Coopératif
Donner du
sens à des
valeurs

Reconnue depuis plus d'un siècle,
Savoisienn Habitat est une société de
promotion et gestion immobilière à vocation
sociale, organisée en coopérative.

PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR À STATUT COOPÉRATIF

Spécialiste reconnu de programmes immobiliers neufs, SAVOISIENNE HABITAT commercialise de nombreux logements sur la SAVOIE, la HAUTE-SAVOIE et l'ISERE, à travers sa coopérative-soeur ISERE HABITAT. Depuis une dizaine d'années, une offre de location de maisons et appartements neufs est venue enrichir notre offre de vente, avec le même souci de qualité des logements et de satisfaction de nos clients.

CONSTRUCTION DE MAISONS INDIVIDUELLES

La première maison construite par Savoisienn Habitat remonte à la naissance de la société en 1907, rue de la Savoisienn à Chambéry. Forts de notre expérience, nous avons fait évoluer les techniques, de la pierre au béton, des matériaux traditionnels aux matériaux modernes... Nous nous sommes adaptés aux normes techniques actuelles dans le respect de l'environnement. Nos architectes ont su innover dans les styles, tout en restant pragmatiques, c'est-à-dire en s'adaptant aux nouvelles conceptions des espaces habitables, aux désirs personnels des propriétaires, aux règles d'urbanisme du lieu...

CONDUITE D'OPÉRATIONS ET GESTION DE PROJETS POUR LES COMMUNES

Toutes les opérations d'une maîtrise d'ouvrage déléguée sont bien entendu effectuées avec la plus grande transparence selon les règles de l'ordonnance des marchés publics et les garanties de sécurité juridique.

AMÉNAGEMENTS DE TERRAINS

Notre engagement va plus loin que la simple acquisition foncière. Notre rôle est d'être partenaire des collectivités locales pour proposer des réponses en matière d'habitat. Cela va conditionner la vie d'un quartier, d'une commune, modifier un équilibre architectural et environnemental, animer une population et dynamiser une vie commerciale, amener d'autres questions en terme d'équipements spécifiques comme de nouveaux commerces ou services publics (écoles...).

GESTION LOCATIVE

Savoisienn Habitat prend en main la gestion administrative et technique de votre bien. Les propriétaires bénéficient d'une assistance juridique, d'un fichier clientèle et de frais de gestion entièrement déductibles de vos revenus fonciers (plus de 250 logements).

PATRIMOINE LOCATIF

Savoisienn Habitat construit et gère des logements locatifs sur l'ensemble de la Savoie : un patrimoine récent, de qualité, des loyers maîtrisés, avec possibilité d'aide au logement (1033 logements).

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉS

Savoisienn Habitat accompagne le copropriétaire dans ses démarches de gestion administrative, d'exécution des décisions, d'entretien, de prévention et assure ainsi la préservation et la durée de vie de son patrimoine (plus de 5 600 lots en gestion).



L'Epure – CHALLES LES EAUX



Maison Modulaire - CRUET



Savoisienne
promotion



NOTRE VOCATION

*L'Accession
à la propriété*

Sociale à la propriété



La réglementation en matière d'accession sociale à la propriété amène les coopératives de production d'habitation à loyer modéré à respecter des prix de vente maxima et à ne vendre qu'à des ménages personnes physiques sous plafonds de ressources.



Composante indissociable de l'accession sociale à la propriété, la **Sécurisation HLM des ventes** offre deux niveaux de protection de l'acquéreur

- Une **garantie de rachat** du logement par la coopérative
- Une **garantie de relogement** dans le parc locatif social

Elle peut aussi faire bénéficier à ses accédants d'une **assurance revente** qui prend en charge la perte financière subie par le ménage en cas de revente liée à un événement de la vie personnelle ou privée dans les 5 et 10 ans (divorce, chômage...).

LE PARC LOCATIF



Savoisienne
location



Savoisienn
location

**Bailleur
social et
gestionnaire
de patrimoine
locatif**

Savoisienn Habitat développe une offre de logements locatifs de qualité sur l'ensemble de la Savoie pour **accueillir toutes les catégories socioprofessionnelles** (étudiants, jeunes ménages, familles, retraités...).

Notre offre est constituée de logements neufs, anciens ou réhabilités et de logements de coopérateurs et collectivités locales dont nous assurons la **gestion locative**.





Savoisienne
promotion

Le Valentinois



Commercialisation en cours

AIX LES BAINS

Des multiples projets sur toute la Savoie..

ALBERTVILLE

LES
CONFIDENCES



Dernier lot

LE DOMAINE
DES CRAUSES

SAINT-BALDOPH



Commercialisation en cours

La Chêneraie
LA RAVOIRE



Commercialisation en cours



Commercialisation en cours

LE GRAND BOIS

SAINTE-FOY-TARENTEISE

Plus de programmes sur :
www.savoisienne.com



Savoisienne habitat

Nous contacter :

400 rue de la Martinière - Bassens
73025 Chambéry CEDEX

Tél. 04 79 33 37 45
infos@savoisienne.com

Nous suivre :

 @SavoisienneHabitat

 @SavoisienneHab

 @savoisiennehabitat

www.savoisienne.com

*L'esprit coopératif pour
votre projet immobilier*

