

# Savoisienne Habitat, 110 ans d'histoire

Le 29 juin prochain, la coopérative HLM Savoisienne Habitat fêtera ses 110 ans, en compagnie de ses clients et partenaires. Un anniversaire fort, pour une société en pleine expansion.

En 1907, un groupement de notables, d'entrepreneurs et de médecins fonde une coopérative permettant aux ouvriers de pouvoir construire leur maison à des prix très abordables. Cette décision ne sort pas de nulle part, elle est consécutive au vote de la loi Ribot, qui accordait de nombreux avantages aux personnes salariées pour la construction de leur loge-

ment. Le premier projet marquant est un ensemble de vingt-quatre pavillons sur le secteur du boulevard Gambetta et de la Leysse.

**110 ANS D'HABITAT.** Depuis cette date, Savoisienne Habitat s'est considérablement développée, et mène aujourd'hui des projets en locatif social, en accession sociale à la propriété et a gardé cette spécificité de la

construction de maisons individuelles. « Nous réinvestissons l'ensemble du territoire de la Savoie, avec notamment des programmes sur le bassin aixois ou bien en montagne, indique Samuel Rabillard, directeur général de Savoisienne Habitat. Nous avons également pour volonté, dans les années à venir, de continuer à proposer des solutions d'habitat spécifique, pour les seniors ou bien

pour les personnes en situation de handicap. En montagne, il y a une vraie demande de la part de la population, car les logements sont impactés par des problématiques de prix et de surfaces... Ce n'est pas la même chose de vivre à quatre dans 40 m<sup>2</sup> une semaine en vacances et d'y vivre toute l'année. C'est la raison pour laquelle nous allons renforcer notre action sur ces secteurs via des partenariats, notamment avec la Société d'aménagement de la Savoie (SAS 73) ». Autre point notable, la société démontre son savoir-faire dans la réhabilitation lourde du patrimoine et sa mise en valeur, comme sur le projet à Challes-les-Eaux.

## Un anniversaire sous le signe de l'habitat de demain

Le 29 juin, Savoisienne Habitat présentera ses métiers et quelques partenaires dans des "pavillons" thématiques : pour la tendance déco, la décoratrice d'intérieur Marie Le Guen (MLG Créations); Julien Millet (Millet Paysage) pour l'aménagement des jardins, ainsi que l'EPFL 73 et la SAS 73 côté urbanisme. Un container aménagé par société Capsa, sera visitable pour que les invités découvrent cette forme d'habitat. Les graffeurs du collectif de la Maise et l'architecte Christian Patey présenteront chacun leur vision de la ville de demain. Une conférence intitulée « L'habitat de demain : intelligent, humain et écologique ? » sera donnée, avec

l'architecte Jean-Loup Patriarche; Philippe Malbranche, directeur général de l'Ines; Laurent Favre, directeur commercial bâtiments neufs chez Somfy ou encore Cédric Denoyel, dirigeant de Capsa.



© Savoienne Habitat

**OBJECTIF 300 LOGEMENTS.** Au début de l'année, Savoisienne Habitat a présenté ses ambitions pour les années à venir. « En ce moment, on est sur 220/230 logements construits par an. Nous aimerions, dès 2018, passer le cap des 300 logements par an, et ce, sur l'ensemble du département. Savoisienne Habitat est en capacité de le faire. Nous réaliserons cette année un chiffre d'affaires autour de 30 millions d'euros, pour un résultat net de 2,8 millions. Ces soixante-dix logements supplémentaires à construire chaque année représentent environ 120 emplois indirects via les chantiers. Par