Savoisienne habitat

Coopérative de cœur et d'esprit

REVUE DE PRESSE

MARS / AVRIL / MAI 2021

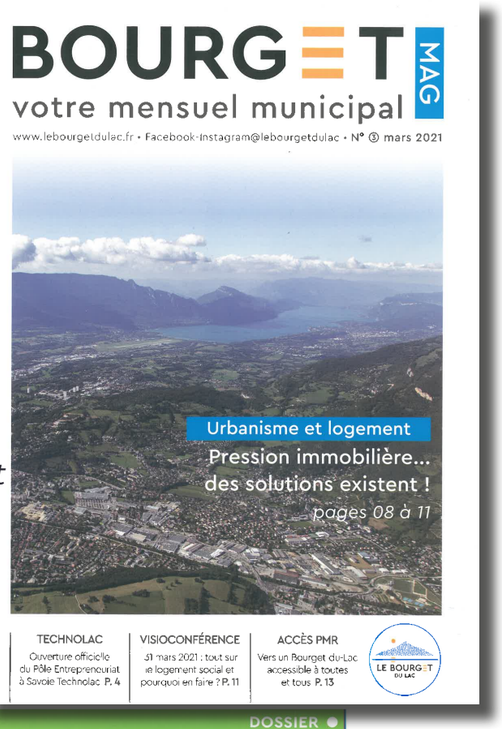
www.savoisienne.com

mars 2021

Magazine municipal
LE BOURGET MAG

Pages 9/10

Zoom BRS
Vente HLM en BRS pour Savoisienne Habitat
une première en Savoie!



URBANISME ET LOGEMENT

DOSSIER DU MOIS

AGIR MAINTENANT POUR PRÉSERVER NOTRE CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL

Vivre au Bourget-du-Lac est une chance. Entre lac et montagne, avec deux agglomérations proches, des emplois d'avenir à Technolac, un tissu de commerces de proximité actif, des services et un réseau associatif particulièrement riche, notre commune attire à juste raison. Mais ces atouts ont des contreparties. L'immobilier se développe de façon pas toujours

TROISIÈME RÉPONSE : **tout faire pour se rapprocher de nos objectifs de logement social pour pouvoir loger nos jeunes et nos aînés.** Précisons tout de suite : le logement dit social concerne potentiellement 70% de la population française (5 180 € / mois pour un couple avec 3 enfants, 4440 € / mois pour un couple ou une personne seule avec 2 enfants). Alors arrêtons de le diaboliser. Le logement social représente 16% du parc de logement au Bourget-du-Lac alors que nous devrions selon la loi Solidarité et renouvellement urbain (SRU) un peut 25%. Ce déficit nous coûte

● **Développer des opérations de conventionnement de logement social dans l'habitat privé** : le propriétaire accepte de louer le logement à un seuil maximum de loyer. En échange, il bénéficie d'aides à la rénovation, d'une garantie de loyer en cas d'impayé, d'avantages fiscaux. L'agence nationale d'amélioration de l'habitat peut accompagner les propriétaires privés en habitat individuel comme en copropriétés avec des financements très importants dans le cadre du plan de relance. Une opportunité dont nous pouvons tous profiter, commune, propriétaires et locataires.

La ville d'Aix-les-Bains a mis en place un programme ambitieux qui fonctionne très bien avec 400 logements conventionnés. Le Bourget-du-Lac va s'engager dans la promotion de cette solution avec l'appui de Grand Lac.

● **Proposer des logements adaptés à nos aînés avec des services associés**, en centre-bourg, à des prix accessibles aussi aux personnes ayant des petites retraites, bénéficiant des aides personnalisées au logement et à l'aide sociale à l'hébergement.

● **Négocier des mises à disposition de terrains par l'Etat** : la loi Alur (Accès au logement et à l'urbanisme rénové) permet à l'Etat de mettre à disposition des collectivités des terrains disponibles pour construire du logement social. L'Université de Savoie bénéficie de terrains qui pourraient remplir ces conditions.

Grand Lac, l'Anah (Agence nationale de l'habitat) et les bailleurs sociaux nous accompagnent dans la mise en œuvre de ces mesures au travers du Plan local de l'habitat.

Nous allons engager de mars à juin 2021 une étude d'urbanisme pour redonner de la cohérence à notre développement urbain. Nous souhaitons associer les Bourgetaines et les Bourgetains à cette réflexion au travers d'ateliers de travail avec l'architecte-urbaniste qui va nous accompagner.

Si vous souhaitez participer, n'hésitez pas à vous manifester en vous inscrivant à l'adresse suivante : **concertation@lebourgetdulac.fr**

Oui, Vivre au Bourget-du-Lac est une chance et un vrai bonheur. Ce bonheur là mérite bien d'être partagé aussi avec nos jeunes et nos aînés !

LE BAIL REEL SOLIDAIRE (BRS)
UNE AUTRE IDÉE DE LA PROPRIÉTÉ !

UN DISPOSITIF INNOVANT POUR BAISSER LE PRIX DES LOGEMENTS

Le bail réel solidaire (BRS) est un nouveau dispositif qui permet de dissocier le foncier du bâti pour faire baisser le prix des logements.

Cette formule est proposée par les Organismes de Foncier Solidaire (OFS) pour vous permettre de trouver votre logement, là où vous pensiez que vous ne pouviez pas devenir propriétaire.

Les OFS sont des entités à but non lucratifs ayant pour objectif d'acquérir et de porter sur le long terme du foncier, et de céder le bâti à des ménages sous conditions de ressources. Les ménages achètent les murs grâce au BRS et l'OFS (Organisme de Foncier Solidaire) reste propriétaire du sol (foncier).

Un prix d'acquisition réduite de 15 à 30% par rapport au marché et plafonné + TVA à taux réduit = Un prix d'achat 25 à 40% en-deça du marché

DES ENGAGEMENTS DANS LE TEMPS POUR L'ACHETEUR :

- Redevance foncière mensuelle à prévoir dans le budget
- En cas de revente vous vous engagez à faire bénéficier le nouvel acquéreur d'avantages similaires (plafond de revente, plafonds de ressources)

DES AVANTAGES IMPORTANTS POUR VOUS	ET AUSSI QUELQUES OBLIGATIONS
Prix d'acquisition réduit du coût du terrain, généralement entre 15 et 30 % du prix final et plafonné aux plafonds de prix du PSLA (Prêt social location-accession)	Vous devez acquitter, en plus de votre mensualité d'emprunt, une redevance correspondant au droit d'occupation du terrain et aux frais de gestion du propriétaire du terrain
TVA à taux réduit (5,5 %) s'il s'agit d'un logement neuf	À l'entrée dans les lieux, vous devez respecter les plafonds de revenus du prêt social location-accession
Tous les avantages d'un programme neuf, et d'une accession sécurisée	Le logement est obligatoirement votre résidence principale
Abattement de 30 % de la taxe foncière sur la propriété bâtie, si la commune le décide	

UNE ACCESSION RESPONSABLE

En choisissant un logement en BRS vous vous inscrivez dans un dispositif responsable. **Vous vous engagez en cas de revente à faire bénéficier les futurs acheteurs de conditions similaires** à celles dont vous avez bénéficié, c'est-à-dire que :

● le prix de revente du logement respecte une formule de revente et ne peut dépasser les plafonds de prix du PSLA (Prêt social location-accession)

● le nouvel acquéreur respecte lui aussi les plafonds de revenus du PSLA

UNE PREMIERE EN SAVOIE !

Les premières ventes BRS de Savoie ont été réalisées au Bourget-du-Lac par la Savoisienne Habitat.

Afin de favoriser l'accession à la propriété de ses locataires, Savoisienne Habitat, actuellement seule OFS de Savoie, met régulièrement en vente des logements de son patrimoine locatif. Elle a travaillé en 2020 sur un nouveau montage innovant permettant de solvabiliser plus encore les ménages en accession à la propriété, en proposant la vente d'HLM en Bail Réel Solidaire sur la commune du Bourget du Lac.

L'opération a été réalisée allée des Liparis et allée des Mures sur Les Sitelles et Les Aiguettes, 28 logements de 2 bâtiments (4 T2 / 12 T3 / 12 T4), en plein centre de la commune du Bourget-du-Lac ont ainsi été proposés à la vente, en priorité aux locataires occupants.

Vente en BRS :

● Prix moyen de 2 000 € TTC /m² habitable, stationnement compris, soit 35 % en dessous du prix marché (Prix moyen de marché ancien de l'ordre de 3 300 €/m² hab.)

● Redevance mensuelle moyenne 1 € / m² Hab

Exemple :

T3 Duplex avec Jardin / garage et place de stationnement privative de 65 m²

● Prix de vente en BRS : 130 000 €

● Redevance mensuelle : 66 €

LES DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Vous souhaitez construire, améliorer votre habitation (travaux de ravalement, créer ou modifier une clôture, créer une nouvelle ouverture sur le bâti...), faire une extension, vous devez obtenir des autorisations spécifiques au titre du droit de l'urbanisme ?

La délivrance d'une autorisation d'urbanisme permet à la commune de vérifier que les travaux sont conformes aux règles d'urbanisme. En fonction du type de projet et du lieu, il faut déposer une demande de permis (permis de construire, d'aménager...) ou une déclaration préalable de travaux. **Avant de commencer les travaux, il est recommandé de demander un certificat d'urbanisme** pour obtenir des informations sur le terrain faisant l'objet de travaux.

Ces demandes d'urbanisme doivent être adressées à la mairie. Elles sont transmises au **SERVICE DES AUTORISATIONS D'URBANISME** de Grand-Lac pour instruction.

Vous devez déposer des dossiers avant de réaliser les travaux, ne pas le faire vous expose à un contentieux.

LISTE DES DEMANDES D'URBANISME

Pour un projet de construction :

● Certificat d'urbanisme

Les autorisations d'urbanisme :

● Déclaration préalable
● Permis de construire
● Permis d'aménager
● Permis de démolir
● Permis de construire ou d'aménager modificatif
● Transfert de permis de construire

N'hésitez pas à vous renseigner sur les démarches administratives à accomplir avant d'entreprendre des travaux.

12 mars 2021

Magazine
LA VIE NOUVELLE

Page 33
Logement social et maîtrise fonciere : ce que disent les bailleurs et les élus

«S'il n'y a pas de vraie politique de maîtrise foncière, on ne pourra pas continuer à faire de la mixité sociale, et on se dirige tout droit sur les prix autour de 4300€ le mètre carré»

Samuel RABILLARD
Directeur Général de SAVOISIENNE HABITAT

IMMOBILIER GRAND FORMAT

Logement social et maîtrise foncière : ce que disent les bailleurs et les élus

« 58 % des attributions de logements sociaux en 2020 ont concerné les ménages ayant des revenus sous les plafonds PLAI, ce qui signifie qu'ils sont au seuil de pauvreté. Cela permet de bien situer les choses », souligne Nicolas Gigot, directeur général de Cristal Habitat, organisme de logement social sur le bassin chambérien, qui totalise, avec l'Opac de la Savoie et Savoisienne Habitat, 87 % des logements sociaux en Savoie.

L'ÉTAT DES LIEUX. La demande est restée stable, autour de 11 500 demandeurs à fin 2020, avec des tensions différentes selon les territoires. Ainsi, le bassin chambérien concentre 46 % de la demande en attente. La pression est plus forte du côté Aixois, qui dispose de 13 % de l'ensemble du parc social savoyard, mais où la demande est autour de 20 %. *« Il y a une grande différence entre l'offre et la demande. La demande se concentre aujourd'hui sur les petites surfaces. Les T2 chez Cristal Habitat représentent 20 % du parc, mais concentrent 40 % de la demande »*, continue-t-il, tout en précisant que Cristal Habitat poursuit ses investissements dans la rénovation énergétique de ses logements et dans leur restructuration. Du côté de l'Opac de la Savoie, on recense 3 400 T2 sur l'ensemble du département, mais avec un taux de rotation très faible. *« Il faut en moyenne cinq ans pour obtenir un T2, ce qui pose aussi la question de repenser le système*, souligne Fabrice Hainaut, directeur général de l'Opac 73. *En ce qui concerne le secteur d'Aix-les-Bains, je ne peux que confirmer la tension importante sur le logement social. À ce jour, tous nos logements sont occupés et nous n'avons aucun préavis de départ ».*

L'ACCESSION SOCIALE. *« Malgré la situation, on souligne cette "bonne année" 2020 en ce qui concerne l'accession sociale à la propriété »*, explique Samuel Rabillard, directeur général de Savoisienne Habitat, organisme d'habitat social spécialisé dans l'accession à la propriété. Pour contrer la hausse des prix et permettre à un certain nombre de ménages d'accéder à la propriété, Savoisienne Habitat a créé en 2018 un organisme foncier solidaire, permettant de séparer le prix du foncier du prix du bâti. *« Nos premières offres commerciales arrivent sur le marché, avec des appartements en centralité des villes, autour de 2 500 euros le mètre carré, hors garage. On a là un vrai produit de solvabilisation des ménages »*, sourit Samuel Rabillard. Ce dernier, sans noircir le tableau, tempère toutefois la situation. *« S'il n'y a pas de vraie politique de maîtrise foncière, on ne pourra pas continuer à faire de la mixité sociale, et on se dirige tout droit sur des prix autour de 4 300 euros le mètre carré ».*

QUELLES RÉPONSES POLITIQUES ? Du côté de Grand Lac, on reconnaît que la tension est forte, mais qu'une dynamique importante se met en place. *« Nous sommes très intéressés justement par ces outils de maîtrise du foncier »*, indique Nicolas Vairyo, adjoint à l'urbanisme à Aix-les-Bains. *« Le nouveau PLUi de Grand Lac fléche les opérations futures en matière de logement, et il doit permettre une meilleure acceptabilité des projets, pour éviter le plus possible les blocages dus aux recours ».* De son côté, Gaëtan Pauchet, adjoint au logement à Chambéry, souligne que la Ville a de fortes ambitions en matière de logement social. *« Nous souhaitons opérer un rééquilibrage inter-quartiers, car la majorité des logements sociaux se trouvent à Chambéry-le-Haut et au Biollay. Pour autant, la mixité sociale fonctionne dans les deux sens et nous devons faire en sorte de favoriser les installations à Chambéry-le-Haut »*, explique-t-il. Autre axe de travail, le rééquilibrage intercommunal, puisque Chambéry concentre à elle seule 63 % du parc social de l'agglo. *« Nous réfléchissons aussi à la création d'un organisme foncier solidaire, qui aura pour avantage de faire baisser de 30 à 35 % le prix de l'accession sociale à la propriété. Enfin, nous allons lancer une filière "logement jeunes", car nous mesurons la difficulté qu'ont les jeunes actifs pour se loger, du fait de la cherté et de la vétusté énergétique. Pour tout cela, il faudra mettre tous les acteurs autour de la table, car nous ne pourrons rien faire seuls »*, conclut-il.

Photo : DR/Cristal

Nicolas Vairyo, adjoint à l'urbanisme à Aix-les-Bains.

Nicolas Gigot, directeur général de Cristal Habitat.

Fabrice Hainaut, directeur général de l'Opac de la Savoie.

Samuel Rabillard, directeur général de Savoisienne Habitat.

Gaëtan Pauchet, adjoint au logement à Chambéry.

LA VIE NOUVELLE / LES AFFICHES DE SAVOIE 33 12 MARS 2021

IMMOBILIER GRAND FORMAT

Logement social et maîtrise foncière : ce que disent les bailleurs et les élus

L'ACCESSION SOCIALE. *« Malgré la situation, on souligne cette "bonne année" 2020 en ce qui concerne l'accession sociale à la propriété »*, explique Samuel Rabillard, directeur général de Savoisienne Habitat, organisme d'habitat social spécialisé dans l'accession à la propriété. Pour contrer la hausse des prix et permettre à un certain nombre de ménages d'accéder à la propriété, Savoisienne Habitat a créé en 2018 un organisme foncier solidaire, permettant de séparer le prix du foncier du prix du bâti. *« Nos premières offres commerciales arrivent sur le marché, avec des appartements en centralité des villes, autour de 2 500 euros le mètre carré, hors garage. On a là un vrai produit de solvabilisation des ménages »*, sourit Samuel Rabillard. Ce dernier, sans noircir le tableau, tempère toutefois la situation. *« S'il n'y a pas de vraie politique de maîtrise foncière, on ne pourra pas continuer à faire de la mixité sociale, et on se dirige tout droit sur des prix autour de 4 300 euros le mètre carré ».*

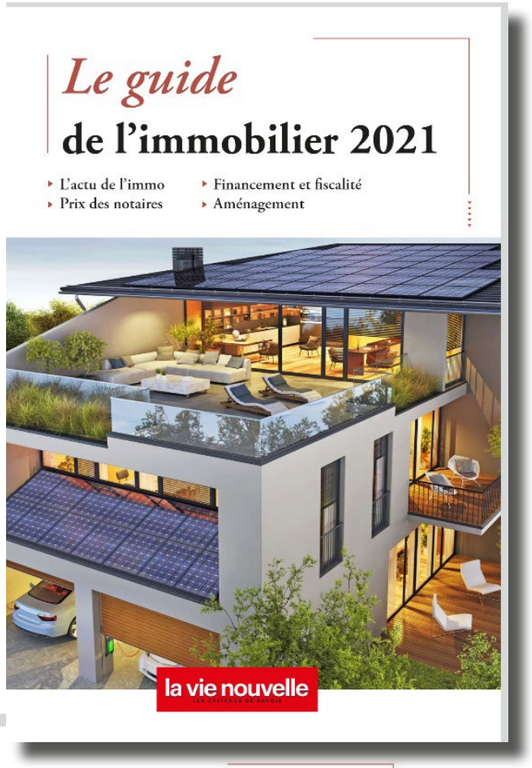
Samuel Rabillard, directeur général de Savoisienne Habitat.

Avril 2021

Le guide immobilier
LA VIE NOUVELLE

Pages 56/58/59

Parole aux experts sur les évolutions du marché immobilier



Mai 2021

Le guide immobilier
LE DAUPHINE LIBÉRÉ IMMOBILIER

Pages 8/9/10

Article sur Le Bail réel Solidaire

Pour faire baisser les prix en Pays de Savoie

Un bail solidaire

Acheter un logement neuf à moins de 3 000 € le m², voilà les promesses d'un nouveau dispositif, le bail réel solidaire (BRS), développé en Savoie et Haute-Savoie pour permettre au plus grand nombre d'accéder à la propriété.

s opérations de ventes en BRS vont s mises en Savoie à ambéry (notre photo), Aix-les-Bains ou encore illet-les-Eaux, par coopérative HLM Habitat.

À l'heure actuelle, bien malin celui qui trouvera un trois pièces neuf à 180 000 € dans le Genevois ou les bassins annéciens et chambériens. Le prix de l'immobilier a tellement augmenté ces dernières années en Savoie et Haute-Savoie que dénicher ce type de biens dans cette gamme de prix est mission impossible… Dans le neuf, selon les chiffres des notaires, il faut un budget de 5 400 € le m² à Annecy, 4 400 € à Annemasse ou Aix-les-Bains, 4 000 € à Thonon ou Rumilly, 3 800 € à Chambéry. « Des prix qui excluent de l'accession à la propriété de plus en plus de ménages, les obligeant à rester locataires ou à s'éloigner des centres-villes. La marche de l'accession est souvent trop grande », observe Christian Dupessey, maire d'Annemasse et président de l'Etablissement public foncier de Haute-Savoie (EPF 74), organisme qui conseille les collectivités en matière de stratégie foncière.

Mais grâce à un montage immobilier d'un nouveau genre, le bail réel solidaire (BRS), dissociant le foncier du bâti, il sera bientôt possible d'acheter des biens à moins de 3 000 € le m² à Annemasse, Sillingy ou Chambéry. Un prix qui défie donc toute concurrence en Pays de Savoie… Le principe : un ménage devient propriétaire de sa maison ou de son appartement mais reste locataire du terrain moyennant une redevance d'environ 1 € par m² habitable. Dans un territoire comme les Pays de Savoie où le foncier est de plus en plus cher, ce montage permet d'alléger considérablement le prix d'achat d'un logement.

Un bail d'une durée de 99 ans

L'opération est rendue possible à travers la création des organismes de foncier solidaire (OFS). Ces structures, adossées à une collectivité ou un bailleur social, font l'acquisition de terrains pour y faire construire des logements. « Les acquéreurs signent ensuite un bail réel solidaire, généralement d'une durée de 99 ans. Le BRS, signé comme un acte chez le notaire, constitue le titre de propriété de l'acheteur », détaille Christian Dupessey. Résultat : les logements sont en moyenne 40 % moins chers qu'en acquisition classique.

Des garanties existent de part et d'autre. D'un côté, le BRS n'est accessible qu'à certains ménages, sous conditions de ressources. De l'autre, le capital amorti par l'acquéreur est garanti par l'OFS. En cas de revente, le propriétaire doit céder le logement à un ménage éligible selon les mêmes plafonds de ressources ou demander à l'OFS de racheter son bien. « De cette façon, l'objectif est de lutter contre la spéculation immobilière et de permettre au plus grand nombre de se loger », défend Pierre-Yves Antras, directeur d'Haute-Savoie Habitat, premier bailleur social du département.

La formule séduit et commence à se développer un peu partout en France, à Paris, Lille, Lyon, ainsi que dans les deux départements savoyards. Des centaines de logements sont déjà dans les tuyaux.

Près de 400 logements abordables à venir

Depuis 2018, trois OFS ont été créés : un en Savoie, Orsol, et deux en Haute-Savoie, la Foncière de Haute-Savoie et Ofis. Le premier, initié notamment par Savoisienne Habitat, coopérative HLM située à Chambéry, prévoit la commercialisation de 80 logements neufs d'ici 2022 en Savoie. « Nous menons des projets à Chambéry, Aix-les-Bains, Challes-les-Eaux, au Bourget-du-Lac, à Saint-Jeoire-Prieuré, La Plagne, Courchevel, Tignes et Méribel, détaille Samuel Rabillard, directeur de Savoisienne Habitat. Nous produisons 200 logements sociaux par an, jusqu'à présent destinés à la location. Désormais, l'objectif est que 40 % soit vendus en bail réel solidaire à un prix d'environ 2 700 € le m². »

De leur côté, les opérateurs haut-savoyards visent encore plus loin. L'EPF 74 constitue d'importantes réserves foncières afin de donner des moyens à son OFS, la Foncière de Haute-Savoie. « Nous avons acheté pour 50 millions d'euros de terrains en 2020 et comptons investir autant en 2021 », lance Christian Dupessey, qui vient d'annoncer le lancement de la construction de plus de 200 logements en bail réel solidaire à moins de 3 000 € le m². Soit 72 à Annemasse, 75 à Ambilly, 30 à Vétraz-Monthoux, 32 à Reignier, 19 à Cervens, 10 à Lathuile, 9 à Épagny et 8 à Sillingy… Leur livraison commencera à partir du second semestre 2022.

Enfin, Ofis, créé par le bailleur social Haute-Savoie Habitat, prévoit la livraison de près de 90 logements neufs abordables à partir de 2024. « Nous allons commercialiser 18 logements à Annemasse, 32 à Pringy, 18 à Bons-en-Chablais, 15 à Ambilly et peut-être 7 à Sevrier, explique Pierre-Yves Antras, qui souhaite commercialiser ces logements en priorité aux locataires de son parc social. En facilitant l'accession à la propriété, on libère dans le même temps des logements locatifs sociaux et on détend un peu le marché. »

Le principe du bail réel solidaire : dissocier le foncier du bâti

Près de 400 logements abordables à venir

Depuis 2018, trois OFS ont été créés : un en Savoie, Orsol, et deux en Haute-Savoie, la Foncière de Haute-Savoie et Ofis. Le premier, initié notamment par Savoisienne Habitat, coopérative HLM située à Chambéry, prévoit la commercialisation de 80 logements neufs d'ici 2022 en Savoie. « Nous menons des projets à Chambéry, Aix-les-Bains, Challes-les-Eaux, au Bourget-du-Lac, à Saint-Jeoire-Prieuré, La Plagne, Courchevel, Tignes et Méribel, détaille Samuel Rabillard, directeur de Savoisienne Habitat. Nous produisons 200 logements sociaux par an, jusqu'à présent destinés à la location. Désormais, l'objectif est que 40 % soit vendus en bail réel solidaire à un prix d'environ 2 700 € le m². »

De leur côté, les opérateurs haut-savoyards visent encore plus loin. L'EPF 74 constitue d'importantes réserves foncières afin de donner des moyens à son OFS, la Foncière de Haute-Savoie. « Nous avons acheté pour 50 millions d'euros de terrains en 2020 et comptons investir autant en 2021 », lance Christian Dupessey, qui vient d'annoncer le lancement de la construction de plus de 200 logements en bail réel solidaire à moins de 3 000 € le m². Soit 72 à Annemasse, 75 à Ambilly, 30 à Vétraz-Monthoux, 32 à Reignier, 19 à Cervens, 10 à Lathuile, 9 à Épagny et 8 à Sillingy… Leur livraison commencera à partir du second semestre 2022.

Enfin, Ofis, créé par le bailleur social Haute-Savoie Habitat, prévoit la livraison de près de 90 logements neufs abordables à partir de 2024. « Nous allons commercialiser 18 logements à Annemasse, 32 à Pringy, 18 à Bons-en-Chablais, 15 à Ambilly et peut-être 7 à Sevrier, explique Pierre-Yves Antras, qui souhaite commercialiser ces logements en priorité aux locataires de son parc social. En facilitant l'accession à la propriété, on libère dans le même temps des logements locatifs sociaux et on détend un peu le marché. »

Le principe du bail réel solidaire : dissocier le foncier du bâti

Une offre qui devrait prendre de l'ampleur

Le développement du bail réel solidaire en Pays de Savoie complète les différents dispositifs existants, qui facilitent l'accession à la propriété comme le prêt social location-accession (PSLA), la TVA réduite, le prêt à taux zéro (PTZ)… « Mais à la différence du PSLA, le bail réel solidaire permet de maintenir une offre de logements abordables dans le temps. Car à chaque revente, le nouvel acquéreur repart avec un nouveau bail de 99 ans. Ce qui empêche la spéculation », précise Christian Dupessey. Le maire d'Annemasse voit aussi un autre atout de poids pour les communes : « Ces logements entrent dans le calcul du taux de logement social. »

©ARCHIVES LE DL / A. SCHUTZ

Reste à savoir si cette nouvelle offre sociale sera suffisante pour combler les besoins d'un territoire qui gagne chaque année 13 000 nouveaux habitants.

■ Yann FORAY

5 Mai 2021

Le journal
LE DAUPHINE LIBÉRÉ

le dauphiné

Lelandais raconte la nuit du meurtre

À Carpentras, les dealers font la loi

Pourquoi Napoléon fascine encore

SORTEZ EN TOUTE LIBERTÉ !

90 ITINÉRAIRES

Page 8

Article : retour sur la visite de notre résidence L'HOTEL DAUPHINOIS , réhabilitation à AIX LES BAINS

AIX-LES-BAINS

Ils sont fous ces traileurs !

La cérémonie du 8-Mai va encore se dérouler sans public

VOS COMMUNES

Planet'Jeunes continue d'assurer le service entre parents et écoles

La déchetterie sera fermée le samedi 8 mai

Course à pied : une dream team "Lady run & fun" est née

Amis de Saint-Simond : les prochains rendez-vous

L'ancien Hôtel Dauphinois transformé en 17 logements HLM

Un marché aux végétaux ce dimanche

Les pompiers s'entraînent sur le Rhône

AIX-LES-BAINS

L'ancien Hôtel Dauphinois transformé en 17 logements HLM

C'est dans un contexte difficile, la crise sanitaire et trois confinements, que la Savoisienne Habitat, coopérative HLM des deux Savoie, a livré le programme de l'Hôtel Dauphinois, qui a été transformé en logements.

Il a fallu deux années de travaux de rénovation lourde, qui ont consisté à déconstruire l'intérieur pour ne conserver que les façades et la charpente. Les fondations ont été ensuite renforcées et les dalles reconstituées. Puis les menuiseries en bois ont été remplacées à l'identique, mais aux normes actuelles. Commencés en avril 2019, ils viennent de s'achever en redonnant tout son lustre au bâtiment préexistant.

Initialement il s'agissait de l'hôtel du Dauphin rouge, situé rue de Liège en plein centre-ville d'Aix-les-Bains. Il accueillait de nombreux curistes dans des appartements meublés en location.

Renaud Beretti, maire d'Aix-les-Bains, s'est déplacé ce lundi 3 mai en début d'après-midi, pour visiter quelques appartements avant l'arrivée des nouveaux occupants.

Les clefs des 17 logements construits ici, déjà tous attribués, seront remises aux locataires à partir du 11 mai. Ils pourront constater que le bâtiment a conservé tout son cachet historique avec l'encorbellement de la charpente, la marquise et les balcons en fer forgés, tout en bénéficiant des dernières normes énergétiques et de la fibre.

Deux entrées sont présentes sur la façade qui donne sur la rue, avec un espace de verdure et des balcons, côté lac. Via l'entrée de droite, il est possible d'accéder aux étages par un escalier en colimaçon d'origine, rénové dans son style d'époque, et un ascenseur neuf. Ce bâtiment du patrimoine aixois créé en 1889, vient de retrouver par cette rénovation, une nouvelle jeunesse et participe à l'image de ville d'Art et d'histoire d'Aix-les-Bains.

Pascal BERARDOZZI

Certaines parties intérieures, comme l'escalier en colimaçon, ont été conservées et doublées par un ascenseur, comme a pu le constater le maire Renaud Beretti pendant sa visite. Photo Le DL/P.B.

6 Mai 2021

Le journal
LE DAUPHINE LIBÉRÉ

Page 6

Article : retour sur la signature de la convention de partenariat avec le Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Savoie (Sapeurs-pompiers de la Savoie - SDIS 73) ainsi que que deux autres bailleurs sociaux Cristal Habitat, l'Opac de la Savoie .
Elle prévoit que le SDIS soit équipé d'équipements VIGIK permettant un accès plus rapide aux immeubles des bailleurs en cas d'intervention.

le dauphiné

Un policier tué par un dealer à Avignon

Avant l'été, la chasse au vaccin

Réguler les touristes sur certains sites ?

NOUVEAU

CHAMBÉRY

Un badge pour permettre aux secours d'accéder aux bâtiments des bailleurs sociaux

Une convention de mise à disposition de bornes a été signée ce mercredi au centre de secours de Chambéry.

Ce mercredi 5 mai, au centre de secours de Chambéry, Gaston Arthaud-Berthet, président du conseil d'administration, et Emmanuel Clavaud, directeur du Sdis 73, ont signé une mise à disposition de bornes de type Vigik. Ces dernières permettront l'accès des secours en tout temps et dans tous les bâtiments des bailleurs sociaux du bassin chambérien.

Le lieutenant Philippe Torres a expliqué : « Le système Vigik est un appareil de sécurisation par électronique des résidences. Chaque habitant qui dispose de ce dispositif permet aux secours d'accéder à sa résidence, aux espaces communs et non aux espaces privés, à l'aide d'un badge électronique. Ce dispositif était particulièrement attendu depuis quelques années car nous avons une sécurisation des résidences accrues et il y a de plus en plus de sas qui empêchent l'arrivée des secours, surtout la nuit. Ce badge, qui est sécurisé, sera encodé à un porte-clés qui nous permettra, pendant 84 heures, d'accéder aux bâtiments de notre territoire d'action. En cas de perte ou de vol, le dispositif sera désactivable à distance et empêchera toute intrusion malveillante sur les résidences concernées. » Ce dispositif, financé par l'ensemble des bailleurs sociaux de la plateforme Chambéry, Aix-les-Bains, Grand Lac, sera mis en place dans quelques mois. La signature s'est déroulée en la présence de Brigitte Bochaton, maire de Jacob-Bellecombette, et Gaëtan Pauchet, adjoint au maire de Chambéry. Les signataires présents étaient Gaston Arthaud-Berthet, Claude Giroud, président de l'Opac de Savoie, Fabrice Hainaut, directeur général de l'Opac de Savoie, Samuel Rabillard, directeur de la Savoisienne habitat et Michel Dyen, vice-président de Cristal Habitat.

Claude DUMAS

Les sapeurs-pompiers de Chambéry et les partenaires de cette manifestation. Photo Le DL/C.D.

Les signataires de la mise à disposition des bornes d'accès type Vigik au Sdis 73. Photo Le DL/C.D.

CHAMBÉRY

Le village de La Croix de Bissy se transforme

Six petits immeubles ainsi que des espaces verts vont venir transformer l'espace inoccupé au cœur de La Croix de Bissy. Les travaux devraient débuter avant la fin de l'année 2021.

« Un poumon vert au centre du quartier »

Environ 250 personnes attendues dans les nouveaux immeubles

REPÈRES

Mobilisation autour d'une quarantaine de platanes

Un badge pour permettre aux secours d'accéder aux bâtiments des bailleurs sociaux

VOS COMMUNES

SAINT-SULPICE

Le col du Crucifix, un lieu de balade et d'histoire

Le col du Crucifix est un lieu privilégié des habitants de Saint-Sulpice, Cognin et Viminos pour se balader. C'est aussi un endroit avec une histoire.

François Ier a passé une nuit dans une grotte à 10 minutes du Crucifix

LA MOTTE-SERVOLEX

Deux conventions signées entre Technopolys et Renault

BARBERAZ

Le maire et plusieurs élus en visite à Montmélian

6 Mai 2021

Le journal
LE DAUPHINE LIBÉRÉ

Page 6

Article : présentation de notre futur programme à Bissy

le dauphiné

LORS D'UNE OPÉRATION ANTIDROGUE EN PLEIN CENTRE-VILLE

Un policier tué par un dealer à Avignon

Avant l'été, la chasse au vaccin

Réguler les touristes sur certains sites ?

A TABLE !

NOUVEAU

Et si vous mettiez du SOLEIL dans votre ASSIETTE ?

6 | JEUDI 6 MAI 2021 | LE DAUPHINÉ LIBÉRÉ

CHAMBÉRY

CHAMBÉRY

Le village de La Croix de Bissy se transforme

Le nouveau visage du village de La Croix, du côté de l'avenue de La Motte-Servolex, vu depuis la Maison pour tous.

Six petits immeubles ainsi que des espaces verts vont venir transformer l'espace inoccupé au cœur de La Croix de Bissy. Les travaux devraient débuter avant la fin de l'année 2021.

C'est un autre visage que prendra très prochainement le village de La Croix lorsque se sera réalisé un projet immobilier d'importance sur ce grand espace inoccupé au sein du quartier de Bissy. La déconstruction du foyer pour personne âgées les Charmilles et son déménagement de l'autre côté de la route avaient en effet laissé un gros trou qui ne pouvait laisser indifférents ceux qui ont fait mission de reconstruire la ville sur la ville.

Les aménageurs ont pris la chose en main et la réflexion a accouché d'un projet de densification de l'habitat. Le 19 mars était validé le permis de construire, c'est-à-dire l'autorisation donnée au promoteur, par le maire, de réaliser un ensemble immobilier tel qu'il est sorti des bureaux d'études. De petits immeubles, au nombre de six, et des espaces verts pour un habitat de conception moderne et séduisante, vont être construits.

« Un poumon vert au centre du quartier »

À La Savoisienne, maître d'ouvrage en partenariat avec Cristal Habitat, on souligne le caractère esthétique de l'ensemble et la place faite aux végétaux. Végétalisation, un vocable qui est désormais devenu incontournable lorsque l'on veut qualifier un projet architectural.

« Nous créons un poumon vert au centre du quartier, et cet espace, sur lequel donneront les pièces de vie des petits immeubles, elles-mêmes généreuses en terrasses et jardins, sera traversant, c'est-à-dire accessible au public » précise Samuel Rabillard, directeur général de la Savoisienne.

Environ 250 personnes attendues dans les nouveaux immeubles

En ces lieux où l'ancien foyer pour personnes âgées n'était pas vraiment un modèle d'esthétisme sur le plan architectural, et dans de petits immeubles à cinq niveaux, ce sont environ 250 personnes qui viendront occuper les 79 logements, du T1 au T4, qui seront construits. De l'accession à la propriété, du locatif social pour 20 % des logements et, formule innovante, 24 appartements proposés selon la formule BRS (bâti réel solidaire) où seul le bâti est proposé à la vente (voir notre texte ci-contre).

Cristal Habitat gardera pour sa part la maîtrise de l'attribution des locaux destinés aux services ou aux commerces. Des professionnels de santé ont montré de l'intérêt pour les locaux qui pourraient être proposés.

« C'est l'amorce de la restructuration du quartier », confie le directeur de La Savoisienne qui souligne que « la requalification de l'avenue de La Motte-Servolex devrait donner un aspect visuel plus qualitatif à cette entrée de ville ». Le début des travaux est prévu avant la fin de l'année 2021.

Daniel LÉGAT

Le projet est consultable en mairie de Bissy, dans le hall d'entrée, aux heures d'ouverture de la mairie.

REPÈRES

- **Le bail réel solidaire, une première à Chambéry**
Séparer le bâti du foncier pour rendre plus accessible la propriété immobilière, c'est l'idée de la loi Alur de 2014. Ainsi, le bail réel solidaire (BRS) rend la propriété accessible aux ménages à faibles revenus. Orsol est l'organisme solidaire qui acquiert le foncier et le conserve sur le long terme. Le ménage, s'il entre dans les conditions requises, achète le logement et contracte un bail avec Orsol pour la partie foncière. Dans le projet de La Croix de Bissy, 24 appartements seront mis en vente selon cette formule. « Le prix du mètre carré ne devrait pas dépasser 2 600 à 2 700 € », promet Samuel Rabillard, directeur de La Savoisienne. À la revente, le prix ne devra pas dépasser le montant de l'inflation, une façon d'éviter la spéculation.

7 Mai 2021

Le Magazine
LA VIE NOUVELLE

Page 12

Publi rédactionnel : Notre nouveau dispositif Innovant LE BAIL REEL SOLIDAIRE

PUBLI-RÉDACTIONNEL

SAVOISIENNE HABITAT révolutionne l'accession sociale en Savoie et propose les premiers logements en BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Savoisienne habitat

Face à l'explosion des prix de l'immobilier, SAVOISIENNE HABITAT engage la première opération en Bail Réel Solidaire de Savoie sur la commune de Saint-Jeoire Prieuré.
Découlant de la loi Alur, ce dispositif permet l'accès à la propriété à un tarif nettement inférieur aux prix du marché. Véritable levier de solvabilisation, ce nouveau dispositif est proposé par SAVOISIENNE HABITAT à Saint-Jeoire-Prieuré et bientôt à Chambéry, Challes-les-Eaux ainsi qu'en station.

LE BRS QU'EST-CE QUE C'EST ?

Le Bail Réel Solidaire est un nouveau dispositif qui permet d'économiser jusqu'à 30% par rapport au marché en dissociant le bâti du foncier. Il permet l'accès à la propriété en bénéficiant d'une TVA réduite mais surtout en minorant le prix du logement de sa part foncière sur lequel une redevance modique sera appelée.
Le foncier est détenu par ORSOL, Organisme de Foncier Solidaire, détenu par trois coopératives indépendantes : SAVOISIENNE HABITAT, ISERE HABITAT et RHONE SAONE HABITAT. ORSOL désigne SAVOISIENNE HABITAT pour construire et vendre des logements à des ménages sous condition de ressources pour l'acquisition de leur résidence principale uniquement.

Véritable produit anti spéculatif, il est calibré pour permettre aux classes moyennes de devenir propriétaire dans les zones tendues et de lutter contre la gentrification de nos villes à long terme. En cas de revente du bien, les nouveaux acquéreurs respecteront les mêmes conditions de ressources et de destination et bénéficieront des mêmes avantages.

1. L'Organisme Foncier Solidaire, ORSOL achète le terrain
2. SAVOISIENNE HABITAT construit des résidences pour des ménages à revenu modeste
3. Vous achetez votre logement auprès de SAVOISIENNE HABITAT et vous devenez propriétaire du bâti
4. Mais vous êtes «loca-terres» du terrain en signant un Bail Réel Solidaire à ORSOL

LE PROGRAMME L'ECOLIÈRE À SAINT-JEOIRE-PRIEURÉ

L' Ecolière

Sur les hauteurs de Saint-Jeoire-Prieuré, SAVOISIENNE HABITAT lance son nouveau programme en BRS. Réhabilitation de qualité de l'ancienne mairie et école, la résidence l'Ecolière apporte confort et modernité avec ses 8 appartements situés en belvédère et offre une qualité de vie exceptionnelle.

LES FUTURS PROGRAMMES BRS 2021

Bellentre / La Plagne : On The Rock

Chambéry, Bissy

Courchevel 1650 ZAC sous Moriond

Challes-les-Eaux : Casa Giovanna

INTÉRÊTS POUR LES COLLECTIVITÉS

- Lutter contre la spéculation immobilière
- Inscrire ce type d'opération dans son décompte, loi SRU
- Maintenir la population souhaitée dans les documents d'urbanisme : une mixité garantie à long terme par le caractère perpétuel du BRS.

INTÉRÊTS POUR LES ACQUÉREURS

- Devenir propriétaire 30% en dessous des prix du marché
- Bénéficier des sécurisations SAVOISIENNE HABITAT en cas d'accident de la vie (Rachat / Relogement)
- Acheter en zone tendue et en centralité

SAVOISIENNE HABITAT - 400 rue de la Martinière - 73000 BASSENS - 04 79 33 37 45 - infos@savoisienne.com

11 Mai 2021

Le journal
LE DAUPHINE LIBÉRÉ

Page 13

Article : Point sur le chantier de pôle santé de Novalaise

le dauphiné

Cachés dans une cave avant de fuir vers l'Espagne

Michel Fourniret est mort

Tous sans masque dehors, c'est bien ?

12 | MARDI 11 MAI 2021 | LE DAUPHINÉ LIBÉRÉ

VOS COMMUNES

GRÉSY-SUR-AIXAN

L'Espace Belledonne n'a pas abandonné son rêve de parc

En 2020, l'Espace Belledonne, malgré la pandémie, a poursuivi ses actions de développement et diversification en montagne. L'ensemble général, lundi 3 mai, a mis en évidence sa politique en faveur de la transition écologique et des moyens pour la biodiversité.

L'Espace Belledonne, c'est 42 communes d'Isère et de Savoie, six communautés de communes et près d'une trentaine d'organismes socio-économiques et culturels connaissant qu'il est fait le bon choix de se fédérer pour préserver et valoriser les richesses naturelles, patrimoniales, agricoles, sylvicoles, touristiques et culturelles du vaste territoire de montagne.

Lundi 3 mai, lors de son assemblée générale en distanciel, il a fait beaucoup question de cet engagement renouvelé à la suite des élections municipales mais aussi de cette crise qui secoue cette chaîne de Belledonne.

« Belledonne est digne d'avoir un parc »

L'Espace Belledonne reste la porte d'entrée incontournable pour comprendre combien ce massif lui encore partie de ses derniers espaces sauvages et dotés fragiles. Il nécessite un vrai projet pour faire face aux enjeux du réchauffement climatique sur son devenir. Alors que la planète subit de plein fouet l'épidémie de Covid, Belledonne affronte aussi les impacts du réchauffement climatique.

C'est pourquoi Andé, son président Bernard Michon a parlé de son avenir. Fort de ses actions, l'Espace Belledonne a démontré en 2020 malgré la crise, qu'il est capable de se réinventer et d'imprimer de nouveaux sentiers pour travailler, se déplacer, se ressourcer, se loger... autrement. En tous les cas d'une autre manière au gré d'une multitude d'initiatives collectives comme les « Ateliers Bicherie».

Plus précisément, la question d'une parc naturel régional en Belledonne a resurgi dans le débat. Elle apparaît toujours comme étant la meilleure des réponses, du moins la plus adaptée aux objectifs fixés par ce territoire.

« On sait qu'aujourd'hui il n'y a qu'en d'ambitions de la part de la Région vis-à-vis des parcs régionaux. Mais nous sommes convaincus que ce sera territoire de montagne.

Lundi 3 mai, lors de son assemblée générale en distanciel, il a été

13 Mai 2021

Le journal
LE DAUPHINE LIBÉRÉ

Page 6

Publi rédactionnel : Notre nouveau dispositif Innovant LE BAIL REEL SOLIDAIRE

le dauphiné

On y croit !

Escalade de violences au Proche-Orient...

Quelles régions râlent le plus au volant ?

6 | JEUDI 13 MAI 2021 | LE DAUPHINÉ LIBÉRÉ

VOS COMMUNES

LA MOTTE-SERVOLEX

Des écoliers de l'école Pergaud réalisent et éditent un livre

À l'école Pergaud, la classe de CM1/CM2 de Luc de Rossi a relevé le défi d'écrire et éditer un livre : "Le (presque) petit Chaperon rouge". Ils ont travaillé pendant plusieurs semaines sur ce roman dont le lecteur est le héros.

La classe de CM1/CM2 de Luc de Rossi vient tout juste de publier "Le (presque) petit Chaperon rouge". Ils ont travaillé pendant plusieurs semaines sur ce roman dont le lecteur est le héros. Le lecteur aura, à la fin de certains chapitres, la possibilité de choisir la suite de l'histoire.

Un appel à dons a été lancé et le budget a été bouclé en cinq jours

Un appel à dons avait été lancé qui a dépassé les prévisions « En cinq jours, nous avons le budget nécessaire, soit 500 € avec 15 donateurs. Nous pouvons donc éditer un livre avec couverture pelliculée, cartonnée » explique Luc De Rossi, instituteur. « Nous avons également quatre mécènes : la commune de la Motte-Servolex, le bar brasserie, 60 Chemin, Axéo Assurance d'Albertville et l'audioprothésiste Entendre ».

Ce livre sera le premier des éditions de la coopérative de l'école "Les bouteurs de Louis".

Laure FRONTIERE

Les précommandes sont ouvertes jusqu'au 31 mai ; il faut se rendre sur le site http://leabouteurs.fr/ou-trouver-les-livres-de-la-cooperative-ecole-publique-de-la-motte-servolex/ et y choisir le livre et son nombre d'exemplaires. Le prix du roman est de 6 €.

Toutes la classe a participé à l'écriture du livre et aux illustrations. Photo Le DL/

"Le (presque) petit Chaperon rouge" en quelques chiffres

- 27 auteurs : tous les élèves de la classe ont participé à sa rédaction.
- 1 roman, pour ce roman où le lecteur est le héros.
- 77 chapitres.
- 60 illustrations réalisées par les élèves.
- Plus de 800 messages échangés entre les élèves et le maître pendant l'écriture à distance. Le livre ayant été travaillé dans des conditions sanitaires particulières.

Vu le nombre réduit de places, les inscriptions sont obligatoires à l'accueil de la médiathèque : par téléphone/SMS 07 61 78 49 69, mail : atelier.numerique@ccgm.fr

Le travail collectif est une belle réalisation pour toute la classe.

BARBERAZ

Un défibrillateur installé devant la mairie

Un nouveau défibrillateur automatisé externe vient d'être installé à côté de l'entrée de la mairie. Il complète un dispositif global incluant déjà cinq autres appareils DAE dans d'autres bâtiments publics dont à la salle polyvalente (en à l'intérieur), sur la Fête (extérieur), dans le maison du stade, au Pôle Charrel et dans le bureau de Bon Communiste. Ce dispositif médical aide à la réanimation de victimes d'arrêt cardiaque. Accompagné d'un message cardiaque, le défibrillateur contribue à augmenter significativement les chances de survie. Toute personne, même non médecin, est habilitée à utiliser un DAE, quel que soit son âge.

Arthur Bafa-Neves, maire présente le nouveau défibrillateur automatisé externe, utilisable par tous. Photo Le DL/Vincent DAVID

VOS COMMUNES

LA RAVOIRE

L'exposition "Photos de rue" met en avant les acteurs de la vie communale

L'inauguration de l'exposition "Photos de rue" s'est déroulée mercredi 12 en mairie. L'expo c'est 50 portraits d'acteurs locaux, tous secteurs confondus.

L'exposition "Photos de rue" présente 50 portraits en noir et blanc qui commencent à inonder le centre-ville et les entrées de la ville. « Une campagne de communication en ligne qui a mobilisé plus de 500 vues et des mesures de la vie communale », a souligné Alexandre Gennaro, maire.

Favoriser l'humain et la proximité

Les portraits seront mis en ligne sur la plateforme digitale "Place de La Ravoire", une première au niveau du département, qui est mise à la disposition gratuitement des commerces, entreprises et associations. Un projet qui a été mis au cœur de mettre au cœur de favoriser l'humain et la proximité. Les différentes prises de parole de l'élite, d'Emilie Bonnevard, des adjoints Grégory Bouvier et Jean-Pierre Gaget, d'Emilie Mokard, conseillère municipale, ont mis en exergue le travail de service communication, de transversalité au sein des services de la mairie, des élus, pour la mise en place de cette plateforme avec 400 exemplaires.

Véritable produit anti spéculatif, il est calibré pour permettre aux classes moyennes de devenir propriétaire dans les zones tendues et de lutter contre la gentrification de nos villes à long terme. En cas de revente du bien, les nouveaux acquéreurs respecteront les mêmes conditions de ressources et de destination et bénéficieront des mêmes avantages.

Le foncier est détenu par ORSOL, Organisme de Foncier Solidaire, détenu par trois coopératives indépendantes : SAVOISIENNE HABITAT, ISERE HABITAT et RHONE SAONE HABITAT. ORSOL désigne SAVOISIENNE HABITAT pour construire et vendre des logements à des ménages sous condition de ressources pour l'acquisition de leur résidence principale uniquement.

Départementales : inscription sur les listes électorales et recherche d'assesseurs

L'inscription sur les listes électorales est possible jusqu'au vendredi 14 mai. Soit sur internet : servicepublic.fr, soit en mairie. À cet effet, une permanence aura lieu en mairie vendredi 14 mai de 9h à 12h. Penser à apporter votre carte d'identité, un justificatif de domicile et le formulaire d'inscription (disponible en mairie).

Par ailleurs, la commune lance un appel à volontaires pour la tenue des bureaux de vote des 20 et 27 juin. Si vous avez plus de 18 ans et que vous êtes électeur en Savoie, vous pouvez devenir assesseur et participer au déroulement des opérations électorales dans la commune pour les élections départementales et régionales. Il faut être disponible le matin et/ou l'après-midi du 20 et/ou du 27 juin. Il faut être : soit un électeur inscrit sur les listes, personnes chargées de la tenue des bureaux de vote doivent être vaccinées prioritairement. Si vous êtes volontaire non vacciné, une attestation de priorité vous sera délivrée par la mairie.

Infos pratiques : si vous souhaitez être assesseur bénévole, contacter l'accueil de la mairie (ou 79 42 17 ou par mail : ernaguet@ccsaves.com).

COGNIN

Médiathèque : le programme des samedis du numérique en mai

Tous les samedis, la médiathèque propose des ateliers numériques à destination des enfants, des jeunes et des adultes. Cinq places sont disponibles à chaque séance.

- **Samedi 15 mai 10 h** : "Enfantiqué spécial art". L'animatrice propose de découvrir une sélection d'applications et de livres autour de l'art. Les enfants pourront enupfeez-prémer leur créativité pour réaliser de magnifiques œuvres en tableaux (6/10 ans).
- **Samedi 22 mai 10 h** : "Enfantiqué spécial femmes et couleurs". Super, géniaux, grossiers... la tablette tactile permet d'apprendre en s'amusant ! L'animatrice propose une séance participative où le livre s'anime, émet des sons, des formes, des couleurs (3/5 ans).
- **Samedi 29 mai 10 h** : "Applications autour de la lecture". Vous avez envie de discuter livres, de faire part de vos coups de cœur ou encore de garder trace de ce que vous avez lu ou de ce que vous aimeriez lire.

Venez découvrir une sélection d'applications sur smartphone spécialement conçues pour tout cela (ados et adultes).

SAINT-BALDOPH

La vente de fleurs du Sou des écoles en drive a bien fonctionné

La vente de fleurs du Sou des écoles en drive a bien fonctionné

Dimanche matin à la salle PHE Martin, les bénévoles du Sou des écoles ont disposé en drive les paniers ou cagettes de fleurs et de plantes, de chez Vuillermet, commandés en avance. Un beau succès puisque cette vente dans les conditions sanitaires strictes a permis la livraison de 58 préparations. Les parents, les familles, les habitants ont joué le jeu et les organisateurs du Sou étaient très satisfaits. En attendant des jours meilleurs pour les élèves pour qu'ils puissent profiter de l'argent récolté pour de belles activités ou sorties.

Crip Carrelage" s'est inscrit sur la Place de La Ravoire

Corinne Botafla, du "Crip Carrelage" s'est inscrite sur la plateforme numérique pour faire connaître ses habitants et aux autres acteurs économiques de la commune. « Ce n'est pas toujours « Non portraits officiels que tout vient être un beau support de communication ». Cette entreprise familiale, depuis 42 ans, réalise des travaux de carrelages, faïences, pierre dans le neuf, la rénovation en intérieur et extérieur.

« Je suis ravie de cette initiative qui pour moi prendre le temps, mais on a pu continuer quelques chantiers, j'avais anticipé et commandé des matériaux en amont. En ce moment on a beaucoup de commandes de travaux mais on n'arrive pas à trouver de personnel... »

D.D.

Corinne Botafla pour l'entreprise Crip Carrelage, s'est inscrite sur la plateforme numérique pour faire connaître l'entreprise, d'autres acteurs économiques et celui de la ville. Elle pose ici à la côté du portrait de sa fille, Marine (Lemer Design - webdesign, graphisme et création de sites Internet). Photo Le DL/

ESPACES SERVICES

audition Tercinet 100% SANTÉ 0€

TOUS TRAVAUX DE MENUISERIE Neuf & Rénovation : fenêtres Bois PVC Aluminium

RENOVATION – COUVERTURE ZINGUERIE – OSSATURE BOIS

PROTÉGER ET RÉNOVER VOTRE TOITURE TRAITEMENT TOITURES

audition Tercinet 100% SANTÉ 0€

Pour optimiser votre communication, utilisez cet espace !

Contactez Groupe Dauphiné Média au 04 79 33 86 79

SAVOISIENNE HABITAT révolutionne l'accession sociale en Savoie et propose les premiers logements en BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Savoisienne habitat

Face à l'explosion des prix de l'immobilier, SAVOISIENNE HABITAT engage la première opération en Bail Réel Solidaire de Savoie sur la commune de Saint-Jeoire Prieuré. Découlant de la loi Alur, ce dispositif permet l'accès à la propriété à un tarif nettement inférieur aux prix du marché. Véritable levier de solvabilisation, ce nouveau dispositif est proposé par SAVOISIENNE HABITAT à Saint-Jeoire-Prieuré et bientôt à Chambéry, Challes-les-Eaux ainsi qu'en station.

LE BRS QU'EST-CE QUE C'EST ?

Le Bail Réel Solidaire est un nouveau dispositif qui permet d'économiser jusqu'à 30% par rapport au marché en dissociant le bâti du foncier. Il permet l'accès à la propriété en bénéficiant d'une TVA réduite mais surtout en minorant le prix du logement de sa part foncière sur lequel une redevance modique sera appelée.

Le foncier est détenu par ORSOL, Organisme de Foncier Solidaire, détenu par trois coopératives indépendantes : SAVOISIENNE HABITAT, ISERE HABITAT et RHONE SAONE HABITAT. ORSOL désigne SAVOISIENNE HABITAT pour construire et vendre des logements à des ménages sous condition de ressources pour l'acquisition de leur résidence principale uniquement.

Véritable produit anti spéculatif, il est calibré pour permettre aux classes moyennes de devenir propriétaire dans les zones tendues et de lutter contre la gentrification de nos villes à long terme. En cas de revente du bien, les nouveaux acquéreurs respecteront les mêmes conditions de ressources et de destination et bénéficieront des mêmes avantages.

1. L'Organisme Foncier Solidaire, ORSOL achète le terrain
2. SAVOISIENNE HABITAT construit des résidences pour des ménages à revenu modeste
3. Vous achetez votre logement auprès de SAVOISIENNE HABITAT et vous devenez propriétaire du bâti
4. Mais vous êtes «loca-terres» du terrain en signant un Bail Réel Solidaire à ORSOL

LE PROGRAMME L'ECOLIÈRE À SAINT-JEOIRE-PRIEURÉ

L'Ecolière

Sur les hauteurs de Saint-Jeoire-Prieuré, SAVOISIENNE HABITAT lance son nouveau programme en BRS. Réhabilitation de qualité de l'ancienne mairie et école, la résidence l'Ecolière apporte confort et modernité avec ses 8 appartements situés en belvédère et offre une qualité de vie exceptionnelle.

LES FUTURS PROGRAMMES BRS 2021

Bellentre / La Plagne : On The Rock

Chambéry, Bissy

Courchevel 1650 ZAC sous Moriond

Challes-les-Eaux : Casa Giovanna

INTÉRÊTS POUR LES COLLECTIVITÉS

- Lutter contre la spéculation immobilière
- Inscrire ce type d'opération dans son décompte, loi SRU
- Maintenir la population souhaitée dans les documents d'urbanisme : une mixité garantie à long terme par le caractère perpétuel du BRS.

INTÉRÊTS POUR LES ACQUÉREURS

- Devenir propriétaire 30% en dessous des prix du marché
- Bénéficier des sécurisations SAVOISIENNE HABITAT en cas d'accident de la vie (Rachat / Relogement)
- Acheter en zone tendue et en centralité

Plus d'informations:
SAVOISIENNE HABITAT
400 rue de la Martinière -73000 BASSENS
04 79 33 37 45
infos@savoisienne.com

14 Mai 2021

Le journal
LE DAUPHINE LIBÉRÉ

Page 7

Article : Projet d'habitat participatif à Cognin

le dauphiné

Merci pour le rêve !

Des malades en quête de leurs sens perdus

Ils cherchent les trésors engloutis du Rhône

ACHAT CASH
DE VOTRE AUTO D'OCCASION
04 82 75 25 72

6 | VENDREDI 14 MAI 2021 | LE DAUPHINÉ LIBÉRÉ

CHAMBÉRY

CHAMBÉRY

Un « compromis » pour les platanes de l'avenue de la Boisse

Isabelle Dunod, adjointe au maire de Chambéry chargée de la mobilité durable, fait le point sur les enjeux et l'avenir de ce secteur, en rappelant que les arbres centenaires ne sont pas laissés et qu'une recherche alternative à l'abattage d'une quarantaine d'arbres est en cours.

● Le projet

« L'AV. est conçu comme nord en 2016. Il est cofinancé à 50 % par le Département, un quart par l'Agglomération Grand-Chambéry et un quart par la Ville de Chambéry, qui est maître d'ouvrage. Il a été conçu comme une « voie-jardin » avec des grottes, l'avenue du Repos, qui est à deux fois deux voies, avec les deux giratoires et la voie nouvelle (Chaudo et Philomène Pollet), en cours de réalisation avec le pont routier. Il est de fait le cœur du quartier de Bissy, avec l'avenue de la Boisse. Initialement, le principe est en triangle, à deux voies, à sens unique, autour de Laclery ; on entre dans la Ville par l'avenue de Grenoble, on tourne à droite dans le sens ouest – est (vers le Lycée), et dans le sens nord – nord pour sortir (vers la Voie rapide urbaine).

● Le contrat

Sur l'avenue de la Boisse (dans le projet initial, N.D.L.R.), il y a deux voies sortantes et une voie de bus à contresens. C'est là où ça coince : habituellement, il y a deux voies et pour en passer une, il faut se mettre en file. Nos collègues dans la mémoire, lors la précédente mandature, avaient voté contre qu'on a découvert, c'est que les marchés de travaux étaient à lancer pour achever le projet. Nous avons, les élus platanes, Comme la Ville est toujours divergente, on a décidé de ne pas les lancer. Cela ne nous convient pas, en

Avenue de la Boisse. La Ville, maître d'ouvrage, a décidé de ne pas lancer les travaux qui auraient pu conduire à abattre une quarantaine de platanes. L'heure, en lien entre les différentes parties prenantes, est à la réflexion et à l'élaboration de la stratégie idéale. Photo Le DL/D.R.

l'état, de faire tomber ces deux alignements. Déjà à l'automne, on a demandé des alternatives pour préserver le maximum d'arbres. Mais pour l'instant, la solution miracle, on ne la pas trouvée. »

● Les enjeux

« L'idée est de remettre à plat, sans tabou – lutté contre le principe de grand sens giratoire autour de Laclery ou faire d'autres plans de circulation. Il y a des enjeux pour l'Agglomération, car ce sont des voies d'intérêt communautaire qui supportent des bus. Il y a des enjeux cyclistes avec le pôle existant et se malliage qui ne fonctionne pas correctement avec le Département et l'État.

Actuellement, il y a des remontées de fées nuit la VRU qui sont accidentogènes – un des intérêts du projet, c'est de fluidifier l'entrée dans la ville pour les étiles. Mais fluidifier et être plus inclusif pour que les voitures entrent en ville, ce n'est pas notre objectif.

● Les enjeux

« Il faut que ce projet, qui sort de compromis, moins impactante pour ces 40 platanes, qui favorise le report modal, qui permette aux bus de réaliser des gains de parcours dans de bonnes conditions, qui ne fasse plus de voitures à entrer en ville, tout en conciliant les questions de sécurité sur la VRU. »

● Les options

« Il est sûr que de pré-projet en être. Pour l'instant, c'est ouvert. C'est un dossier complexe. Il faut rouvrir plus large le champ des possibles

Vers une concertation à la mi-juin ?

« On a déjà rencontré un certain nombre de cyclistes ou d'associations », rappelle Isabelle Dunod, affirmant se volontiers, sous une forme à définir, accompagnant avec les commerces sédentaires, « de faire une réunion d'information, en toute transparence, ouverte, d'ici mi-juin. Le principe est acté. Certaines des platanes sont en face du pont en trois de se communiquer, on ne va pas pouvoir abattre mais mais l'objectif est de préserver au maximum cet alignement. Il faut trouver une solution technique et indépendante en parallèle de l'état sanitaire des platanes. On veut s'entourer de toutes les garanties et ne pas s'engager dans de fausses bonnes idées. »

mais ce sera forcément une solution de compromis, il faut se mettre d'accord sur les enjeux et les priorités et trouver une solution techniques en cohérence, alors que le projet est déjà fait sur trois quarts. »

Propos recueillis par David MAGNAT

CHAMBÉRY

Les hockeyeurs sollicitent leurs supporters

Le club des Éléphants de Chambéry a lancé une campagne de crowdfunding. En récompensant des cadeaux allant d'une photo dédicacée à un abonnement VIP sont intégrés dans les contreparties.

Le Bac hockey nutte sur une belle dynamique malgré la crise sanitaire. Dans le gotha des équipes de D1, en partenariat avec les Brûleurs de Loup (Ffdhc du Bugey-Valromey) et Marlue sur Ligue Magnus), le club chambérien ne cesse de se réinventer.

Sous l'impulsion de Loïc Minhada, responsable de la communication, épaulé par Jérôme Bonnet, assistant, le club vient de lancer une campagne de crowdfunding afin de récolter des fonds grâce à la générosité de donateurs potentiels. Comme de nombreux sportifs, ces clics sont le mot, chacun a le choix de donner au club la somme que bon lui semble.

Mais la particularité de cette cagnotte est de bénéficier d'un retour qui est à la hauteur du montant. Par exemple, un don de 10 € donne droit à une photo de l'équipe dédicacée et de l'invitation à un match. Pour 1 000 € c'est carrément un abonnement VIP à l'année aimé que le "naming" de l'espace VIP.

Améliorer l'accueil des spectateurs et des partenaires

Rassurez-vous, entre les deux il y en a pour toutes les bourses. Pour 100 € vous surprises à la clé : pulsé dédicacé, photo de l'équipe dédicacée, abonnement saison (90 €), maillot et casquettes du club (pour 40 € au moins d'entre ilcéf ou Bonnet de Bain, ou 50 € pour les à la fin du match voire, pour 750 €, un repas avec les joueurs en plus de l'abonnement saison VIP.

Les créateurs de cette cagotte comptent bien récolter 4 000 € et 1 000 € si ce n'est pas le cas. Les Chambériens se fait vaillant. Mais surtout l'objectif premier est de réinvestir l'intégralité des sommes récoltées dans un espace immersion où se marquer d'autres clubs et proposer une mine en la somme que bon lui semble.

Mais la particularité de cette cagotte est de bénéficier d'un retour qui est à la hauteur du montant. Par exemple, un don de 10 € donne droit à une photo de l'équipe dédicacée et de l'invitation à un match. Pour 1 000 € c'est

Pour viser encore plus haut, le club lance une campagne de crowdfunding sur la plateforme www.ilaitlestreptus.fr. Photo Le DL/Archives MODELIO

un espace immersion où se marquer d'autres clubs et proposer une mine en la somme que bon lui semble. Mais la particularité de cette cagotte est de bénéficier d'un retour qui est à la hauteur du montant. Par exemple, un don de 10 € donne droit à une photo de l'équipe dédicacée et de l'invitation à un match. Pour 1 000 € c'est

CHAMBÉRY

Festival des cultures du monde : on se prépare

Le festival nourrit l'ambition de rapprocher les publics et de montrer toute la beauté et le savoir-accueillir de notre ville et de notre département. Photo Le DL/D.R.

Suite aux dernières annonces gouvernementales avec des modalités qui restent à préciser, le festival, toujours locales, et en dépit de fait que nul ne peut prédire l'avenir, le groupe Arts & traditions populaires la Savoie prépare activement la 54e édition Festival des cultures du monde.

Plusieurs groupes ont déjà confirmé leur venue

Temps fort de l'été en Savoie, cette manifestation populaire une nouvelle fois ambitieuse invite au voyage à travers les cultures. Il leur fera découvrir des musiques et des chorographies originales et authentiques. Il les soutient à faire des rencontres immanquables, surprenantes, uniques !

Pour cette troisième année, le festival s'installe au cœur de Chambéry, dans le parc du Verney. Le village du festival ouvrira ses portes tous les après-midi, du 11 au 14 juillet, et accueillera les spectacles du soir sur la scène du théâtre. Le 10 juillet avec une grande surprise.

Sont d'ores et déjà annoncés les groupes Gieru Ayodai Danzza Taldea (Pays basque espagnol), Ensemble Ma'Ala (Azerbaïdjan) Tadhiri, Lea Vendetta, La Bouche Gnossienne et La Pop folle de Gimu.

Guy JACQUEMARD

INFORMATIONS PRATIQUES

● Pharmacie de garde
La pharmacie de garde ce vendredi 14 mai est la Pharmacie de Bissy, 56 rue de Bissy à Chambéry. Tél. 04 79 68 99 99.

● Centre de vaccination à Barberaz
Les personnes éligibles à la vaccination et qui ne sont pas encore inscrites peuvent prendre rendez-vous sur la plateforme Doctolib ou par téléphone au 04 79 33 05 05.
Le centre de vaccination de Barberaz à Chambéry est ouvert :
- aux personnes de plus de 70 ans,
- aux personnes de plus de 50 ans avec comorbidité, sur prescription médicale,
- aux professionnels de santé et hospitaliers quel que soit l'âge.
Les personnes de plus de 55 ans peuvent également se faire vacciner chez leur médecin traitant ou en pharmacie.

● Maison médicale
Située en face du centre hospitalier, faubourg Montmélian à Chambéry.
Permanence médicale : du lundi au vendredi, de 20 heures à minuit.
Samedi, de midi à minuit. dimanche, jours fériés et jours de pont, de 8 heures à minuit.

● Synchro-bus
Le transport est assuré. Les lignes entre 20 heures et 00 h 30 sont suspendues. L'agence reste ouverte mais les horaires sont modifiés pour tenir compte du couvre-feu : du lundi au samedi de 9 heures à 16 h 15 ; novembre, le vendredi de 10 h 15 à 17 h 15.

● Bibliothèque
La médiathèque Jean-Jacques-Rousseau (Carré Curie) est ouverte mardi de 14 à 18 heures, mercredi de 10 à 18 heures, vendredi de 14 à 18 heures et samedi de 10 à 18 heures.
La bibliothèque Georges-Brassens (Mû) rue du Pré-de-l'Arc à Chambéry le Haut) est ouverte le mardi de 15 à 18 heures, le mercredi de 10 heures à midi et de 14 à 18 heures, le vendredi de 14 à 18 heures et samedi de 10 heures à midi et de 14 à 17 heures.

● Vétérinaire
Place de la Gare à Chambéry.
- du lundi au vendredi, de 7 h 30 à 19 heures non-stop.
- les samedis de 10 heures à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 heures. Fermée le dimanche et les jours fériés.

● Piscine
de Buisson Rond
Fermeture au public, accès uniquement pour les enseignements et entraînements de l'équipe de BC de Bonsley.

● Piscine Grand Chambéry
Les accueils du public sont suspendus à la piscine du Grand Chambéry. Pour le service des eaux, il est recommandé de prendre rendez-vous avant de se déplacer.

IN DIRECT
Vous pouvez nous suivre sur :
Facebook Le Dauphiné Libéré | Twitter @LdLC73

POUR NOUS JOINDRE :
Ecrire : Rédaction CHAMBÉRY
Téléphone : 04 79 33 40 10 | Secrétariat@ledauphine.com
Publicité : 04 79 33 40 70 | Publicité@ledauphinelibere@ledauphine.com

LE DAUPHINÉ LIBÉRÉ | VENDREDI 14 MAI 2021 | 7

VOS COMMUNES

COGNIN

Un projet d'habitat participatif dans la ZAC des Coteaux

L'habitat participatif, c'est décider ensemble de quelle manière vivre et qui participe activement à la conception de son futur lieu de vie. Une nouvelle façon d'habiter, vecteur de lien social. Le projet prévoit un immeuble de 12 logements.

La mairie de Cognin a favorisé toutes les démarches pour concrétiser un projet d'habitat participatif dans la ZAC du Coteau. Aujourd'hui c'est un nouveau projet qui démarre avec un collectif à constituer.

L'habitat participatif : qu'est-ce que c'est ?

C'est avant tout un groupe de personnes qui décide ensemble de quelle manière vivre et qui participe activement à la conception de son futur lieu de vie.

Une fois installées, ces personnes décideront collectivement comment gérer leur bâtiment et leur fonctionnement. Ces habitats innovants ont comme principale vocation de créer des connexions sociales, de rompre l'isolement, d'instaurer des dynamiques d'entraide et des ambiances qui rappellent l'esprit des petits villages.

Il est prévu que l'immeuble soit constitué de douze logements ainsi que d'espaces de vie partagés intérieurs et extérieurs. C'est aussi cela qui induit, in fine, une meilleure gestion de ces espaces et un quotidien nettement plus agréable pour les occupants.

Une construction sous la conduite d'un bailleur social

Ce projet est porté par une équipe de professionnels qui travaillent en partenariat avec le bailleur social Savoisienne habitat, retenu à l'appel à projet, qui construira cet habitat innovant.

La structure accompagnatrice de projet d'habitat participatif Unitoit sera présente pour veiller au bon déroulé global du projet, avec l'aide du cabinet spécialisé Tangentes Architecte, pour rester au plus proche de l'esprit habitat participatif. Sa présence permet également de créer une relation de confiance entre les habitants et les acteurs du projet en traduisant les attentes de chacun.

Une participation ouverte et une mixité au sein du projet

La diversité d'offres de logements en location ou en accession permet à toutes les personnes intéressées par la dynamique de participer : les familles monoparentales, les jeunes couples, les familles nombreuses tout comme les personnes retraitées. La présence du bailleur social Savoisienne Habitat permet en effet une réelle mixité au sein du projet. Une soirée de lancement de projet est prévue le 8 juin en visio conférence. Tout le monde peut participer à cette belle aventure humaine qui démarre.

J.B.

Un projet participatif innovant qui concernerait une douzaine de logements.

LA MOTTE-SERVOLEX

À Sainte-Anne, les examens encadrés par les élèves de CAP agent de sécurité

Mardi 11 mai, des sessions de langues comptant pour le Baccalauréat professionnel étaient organisés sur le journée au Lycée Sainte-Anne. À cette occasion, environ 20 élèves de seconde étaient étalement sur les lieux ainsi que neuf jeurs étaient présents sur place. Les élèves de première et de terminale CAP agent de sécurité du lycée ont mis en œuvre des compétences acquises sur l'année.

Ils ont notamment participé à l'accueil, de la gestion du parking et de la bonne orientation de tous ces candidats. En tenue professionnelle, avec chemise et cravate, cette journée a été une belle occasion de mise en pratique. Le débriefing en fin de journée avec M. Ribaudi, professeur de matières professionnelles, a permis de faire ressortir les points forts et les axes de progression.

Ainsi les élèves ont mesuré l'importance de bien préparer leur tenue, de bien connaître les lieux et de bien se préparer qui peut se passer afin de travailler au mieux. « Une bonne préparation, c'est un confort dans l'exécution ». Cette mise en situation a été évaluée : la communication (avec le public, entre eux, avec la hiérarchie), la prise d'initiative, le respect et l'application des consignes. Par ce jour de pluie, ils ont ainsi mesuré les exigences de la profession.

Accueil et sécurité : une bonne mise en situation pour les futurs professionnels.

LA MOTTE-SERVOLEX

From'French : une nouvelle épicerie fine a ouvert ses portes

Jennifer et Jerick Moineau dans leur nouvelle boutique.

La rue Costa-de-Beauregard accueille une nouvelle épicerie fine. En effet, à la place du photographe professionnel Hobby One, et à côté de la nouvelle maître chocolatière Juliette Nève, une nouvelle enseigne a ouvert : From'French. Jennifer et Jerick Moineau, jeune couple, se sont lancés dans la production locale et le contact avec le client sont plus que des concepts. Ils savent parler de la provenance de leurs fromages, de leurs charcuteries, de leurs vins et de leurs produits. « Nous sommes jeunes et nous avons la qualité dont ils aiment parler. » Ils à tenté qu'il y a une demande de produits convoiteux. Nous avons beaucoup de commandes de plateaux de fromages et charcuterie. Nos clients reviennent et ce nous fait plaisir » expliquent-ils.

Laure FROMENTIN

From'French 268 av Costa-de-Beauregard.

Informations : Technopolys - Frier
43 Rue de l'Erier.
Tél. : 04 79 69 04 90

LA MOTTE-SERVOLEX

À Sainte-Anne, les élèves de CAP agent de sécurité

Accueil et sécurité : une bonne mise en situation pour les futurs professionnels.

BARBERAZ

Le mouvement "Ensemble" dévoile les grandes lignes de son programme pour les élections départementales

Gilles Cluzes, Arthur Bola-Neves, Aurélie Fournier et Fabienne Pascaud-Dit-Martaon.

JARDINS ET PLANTES DE SAINT-JEAN
VENDREDI 14
SAMEDI 15
ET DIMANCHE 16 MAI
9H-12H / 14H-18H
GÉRANIUM ZONALE
AU LIEU DE : 15€
10€ Pot 19 cm
Offre valable 14 - 15 - 16 MAI
C'EST OUVERT
DIMANCHE 16 MAI
9H-12H / 14H-18H
OUVERT TOUS LES JOURS
9H-12H / 14H-18H
245 chemin de la Bouvier - 73000 SAINT-JEAN-D'ARVEYE
Tél. 04 76 37 06 53

COGNIN

Un projet d'habitat participatif dans la ZAC des Coteaux

L'habitat participatif, c'est décider ensemble de quelle manière vivre et qui participe activement à la conception de son futur lieu de vie. Une nouvelle façon d'habiter, vecteur de lien social. Le projet prévoit un immeuble de 12 logements.

La mairie de Cognin a favorisé toutes les démarches pour concrétiser un projet d'habitat participatif dans la ZAC du Coteau. Aujourd'hui c'est un nouveau projet qui démarre avec un collectif à constituer.

L'habitat participatif : qu'est-ce que c'est ?

C'est avant tout un groupe de personnes qui décide ensemble de quelle manière vivre et qui participe activement à la conception de son futur lieu de vie.

Une fois installées, ces personnes décideront collectivement comment gérer leur bâtiment et leur fonctionnement. Ces habitats innovants ont comme principale vocation de créer des connexions sociales, de rompre l'isolement, d'instaurer des dynamiques d'entraide et des ambiances qui rappellent l'esprit des petits villages.

Il est prévu que l'immeuble soit constitué de douze logements ainsi que d'espaces de vie partagés intérieurs et extérieurs. C'est aussi cela qui induit, in fine, une meilleure gestion de ces espaces et un quotidien nettement plus agréable pour les occupants.

Une construction sous la conduite d'un bailleur social

Ce projet est porté par une équipe de professionnels qui travaillent en partenariat avec le bailleur social Savoisienne habitat, retenu à l'appel à projet, qui construira cet habitat innovant.

La structure accompagnatrice de projet d'habitat participatif Unitoit sera présente pour veiller au bon déroulé global du projet, avec l'aide du cabinet spécialisé Tangentes Architecte, pour rester au plus proche de l'esprit habitat participatif. Sa présence permet également de créer une relation de confiance entre les habitants et les acteurs du projet en traduisant les attentes de chacun.

Une participation ouverte et une mixité au sein du projet

La diversité d'offres de logements en location ou en accession permet à toutes les personnes intéressées par la dynamique de participer : les familles monoparentales, les jeunes couples, les familles nombreuses tout comme les personnes retraitées. La présence du bailleur social Savoisienne Habitat permet en effet une réelle mixité au sein du projet.

Une soirée de lancement de projet est prévue le 8 juin en visio conférence. Tout le monde peut participer à cette belle aventure humaine qui démarre.

J.B.

Un projet participatif innovant qui concernerait une douzaine de logements.

Pour avoir plus d'informations ou pour entrer en contact avec les partenaires, rendez-vous sur le site dédié au projet :
https://ilot-partage-de-cognin.com/Unitoit
Tél. : 09 53 34 05 26
06 23 72 54 61.

21 mai 2021

Le Magazine
ECO SAVOIE MONT BLANC

Page 11

Publi rédactionnel : Notre nouveau dispositif Innovant LE BAIL REEL SOLIDAIRE

SAVOISIENNE HABITAT

révolutionne l'accession sociale en Savoie et propose les premiers logements en ***BAIL RÉEL SOLIDAIRE***

Savoisienne habitat

FACE À L'EXPLOSION DES PRIX DE L'IMMOBILIER, SAVOISIENNE HABITAT ENGAGE LA PREMIÈRE OPÉRATION EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE DE SAVOIE SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEOIRE PRIEURÉ. DÉCOULANT DE LA LOI ALUR, CE DISPOSITIF PERMET L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ À UN TARIF NETTEMENT INFÉRIEUR AUX PRIX DU MARCHÉ. VÉRITABLE LEVIER DE SOLVABILISATION, CE NOUVEAU DISPOSITIF EST PROPOSÉ PAR SAVOISIENNE HABITAT À SAINT-JEOIRE-PRIEURÉ ET BIENTÔT À CHAMBÉRY, CHALLES-LES-EAUX AINSI QU'EN STATION.

LE BRS QU'EST-CE QUE C'EST ?

Le Bail Réel Solidaire est un nouveau dispositif qui permet d'économiser jusqu'à 30% par rapport au marché en dissociant le bâti du foncier. Il permet l'accès à la propriété en bénéficiant d'une TVA réduite mais surtout en minorant le prix du logement de sa part foncière sur lequel une redevance modique sera appelée.
Le foncier est détenu par ORSOL, Organisme de Foncier Solidaire, détenu par trois coopératives indépendantes : SAVOISIENNE HABITAT, ISERE HABITAT et RHONE SAONE HABITAT. ORSOL désigne SAVOISIENNE HABITAT pour construire et vendre des logements à des ménages sous condition de ressources pour l'acquisition de leur résidence principale uniquement.

Véritable produit anti spéculatif, il est calibré pour permettre aux classes moyennes de devenir propriétaire dans les zones tendues et de lutter contre la gentrification de nos villes à long terme. En cas de revente du bien, les nouveaux acquéreurs respecteront les mêmes conditions de ressources et de destination et bénéficieront des mêmes avantages.

1. L'Organisme Foncier Solidaire, ORSOL achète le terrain
2. SAVOISIENNE HABITAT construit des résidences pour des ménages à revenu modeste
3. Vous achetez votre logement auprès de SAVOISIENNE HABITAT et vous devenez propriétaire du bâti
4. Mais vous êtes «loca-terres» du terrain en signant un Bail Réel Solidaire à ORSOL

LE PROGRAMME L'ECOLIÈRE À SAINT-JEOIRE-PRIEURÉ

L'Ecolière

Sur les hauteurs de Saint-Jeoire-Prieuré, SAVOISIENNE HABITAT lance son nouveau programme en BRS. Réhabilitation de qualité de l'ancienne mairie et école, la résidence l'Ecolière apporte confort et modernité avec ses 8 appartements situés en belvédère et offre une qualité de vie exceptionnelle.

INTÉRÊTS POUR LES COLLECTIVITÉS

- Lutter contre la spéculation immobilière
- Inscrire ce type d'opération dans son décompte, loi SRU
- Maintenir la population souhaitée dans les documents d'urbanisme : une mixité garantie à long terme par le caractère perpétuel du BRS.

INTÉRÊTS POUR LES ACQUÉREURS

- Devenir propriétaire 30% en dessous des prix du marché
- Bénéficier des sécurisations SAVOISIENNE HABITAT en cas d'accident de la vie (Rachat / Relogement)
- Acheter en zone tendue et en centralité

LES FUTURS PROGRAMMES BRS 2021

Bellentre / La Plagne : On The Rock

Chambéry, Bissy

Challes-les-Eaux : Casa Giovanna

Courchevel 1650 ZAC sous Moriond

Plus d'informations : SAVOISIENNE HABITAT - infos@savoisienne.com • 04 79 33 37 45 **www.savoisienne.com**

Savoisienne habitat

ACCUEIL GÉNÉRAL
DE SAVOISIENNE HABITAT
400, rue de la Martinière, Bassens
73 025 Chambéry Cedex

Tél. 04 79 33 37 45

infos@savoisienne.com

SUIVEZ-NOUS

www.savoisienne.com