

SAVOISIENNE HABITAT

110 ANS D'HABITAT SOCIAL

Le constructeur et promoteur social savoyard fête cette année ses 110 ans d'existence. Plus d'un siècle passé à proposer des logements accessibles au plus grand nombre, à reconstruire le territoire après guerre, et continuer, aujourd'hui encore, à innover en matière d'habitat.



1907, Savoisienne Habitat, qui s'appelle alors La Savoisienne, construit 24 pavillons pour des ouvriers, à des prix défiant toute concurrence, en vertu d'une loi de 1906 facilitant l'opération. Ces habitations "hygiéniques et à bon marché" comme on les appelle à l'époque, ouvriront la voie de ce que deviendra La Savoisienne. Après ces premières réalisations, d'autres projets suivent : au début des années cinquante, La Savoisienne a déjà construit près de 714 pavillons sur la Savoie. C'est à ce moment-là que débute un de ses projets les plus emblématiques, dont la construction s'étalera sur 10 ans : Le Paradis. Bâti sur un ancien cimetière (d'où son nom), ce grand ensemble regroupe 360 logements et plusieurs commerces. C'est également à cette période que La Savoisienne se structure, en installant ses bureaux justement au Paradis et en embauchant ses premiers salariés.

CHAMBERY-LE-HAUT, UN EXEMPLE DE NOUVEAU QUARTIER

Les années 50 et 60 doivent répondre à la demande croissante (et urgente) de logements sociaux, conséquence à la fois de reconstruction de la ville après guerre et de l'exode rural. Ce développement va conduire à l'urbanisation d'un "nouveau" quartier de la ville : Chambéry-le-Haut. C'est en 1957 que La Savoisienne lance le chantier de Côte-Rousse, qui sera rapidement suivi par d'autres : La Combe Verte, La Belle Etoile, La Chevalière...

LES ANNÉES 80, UN TOURNANT DANS L'HISTOIRE DE SAVOISIENNE HABITAT

A partir des années 80, La Savoisienne se repositionne. Fin des Trente Glorieuses, crises pétrolières et immobilières, le promoteur se retrouve avec des logements invendus. Une idée germe : plutôt que de vendre au rabais les logements qui n'ont pas trouvé preneur, pourquoi ne pas les louer ? L'objectif de cette ouverture au locatif est double : cela permet à Savoisienne Habitat de proposer aux collectivités une solution complète en terme de logements sociaux, d'une part, et d'autre part de se créer un patrimoine qui sécurise les fonds de l'entreprise. Car, faut-il le rappeler, La Savoisienne ne distribue aucun bénéfice, les fonds étant chaque année réinvestis dans de nouveaux programmes. C'est également à ce moment-là que sont créés les PSLA (Prêt Social Location Accession). A début des années 90, changement de nom, avec l'adoption de Savoisienne Habitat, et développement de l'entreprise dès les années 2000. En un peu plus d'un siècle, Savoisienne Habitat est devenu promoteur, constructeur, syndic et gestionnaire locatif. En parallèle des grands programmes, l'entreprise réalise de plus petits projets pour les collectivités, comme des crèches, des commerces de proximité...

Aujourd'hui, près de 110 ans après la première maison construite dans le quartier d'Angleterre à Chambéry, l'entreprise continue d'écrire son histoire, en bâtissant des ponts entre passé et présent, pour mieux préparer l'avenir.

Bon anniversaire !

Savoisienne Habitat

239 rue de la Martinière - BASSENS
73025 CHAMBERY

SAVOISIENNE HABITAT

ACCOMPAGNER LES FUTURS ACQUÉREURS CÔTÉ DÉCO !

Quand on achète dans un programme neuf, c'est toujours bien de pouvoir visiter un appartement témoin - comprendre : meublé - pour se faire une idée, "se projeter" comme on dit. Savoisienn Habitat a laissé carte blanche à une décoratrice pour aménager l'appartement de la résidence Les Terrasses d'Aurée 2, à La Chavanne.



Jeu de matières avec la tête de lit et les (fausses !) fourrures sur les tables de chevet : des touches de couleurs savamment déclinées entre les coussins et le cadre.



La cuisine de ce 3 pièces est simplement rehaussée de petites touches de déco, mais l'on s'y projette avec envie...



L'ambiance est très claire, presque épurée. Ici encore, le regard est attiré par les différentes matières, le plaid en laine sur sofa, le fauteuil papillon en cuir, la table basse retapée avec des matériaux de récup... Esprit bohème et chic !



SAVOISIENNE HABITAT FAIT CONFIANCE À MLG
 CRÉATIONS / DÉCORATION D'INTÉRIEUR.
 06 61 14 75 12 - marie.la.sardine@hotmail.fr
www.marieleguern.com