

# ANNONCE LOCATION

## BASSENS



Savoisienne  
location



## TERRE D'OPALE T2 de 48.01 m<sup>2</sup>

### Adresse :

152, Rue Chanoine Henri Fejoz  
Disponible le 1<sup>er</sup> avril 2019

### Descriptif :

T2 d'une surface habitable de 48.01 m<sup>2</sup>  
Etage 1 avec balcon  
Chauffage gaz collectif - ECS collective  
Cuisine aménagée  
Possibilité garage  
Très belles prestations

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

51-90 kWh **B** 65 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et refroidissement

11 à 20 **C** 14 kgeqCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

### DESRIPTIF

**Surface Habitable :** 48.01 m<sup>2</sup>    **Cave :** oui  
**Année de construction :** 2018    **Garage :** possibilité  
**Copropriété de 40 lots**  
**Nb de pièces :** 2    **Ascenseur :** oui  
**Etage :** 1  
**Balcon :** oui

### ÉQUIPEMENT

**Chauffage :** collectif comptage individuel  
**Eau chaude :** collective comptage ind  
Possibilité garage 55 €

### INFORMATION ET VISITE

#### SERVICE LOCATION :

TEL: 04 79 33 91 52

MAIL : sspada@savoisienne.com

239 rue de la Martinière - Bassens - 73025 Chambéry CEDEX

**Loyer hors charges :** 591.24 €  
**Provisions charges :** 60.02 €  
**Taxe d'ordure ménagère :** 10,00 €

**Loyer :** 661.26 € CC

**Dépôt de garantie :** 591.24 €  
**Frais d'agence :** 264.05 €