

# ANNONCE LOCATION

## SONNAZ - RAGÈS



### LES PAVILLONS DU LAVOIR

**T4 de 82,14 m<sup>2</sup>**

#### Adresse :

120, Rue Clos Martin  
Disponibilité le 31 août 2021

#### Descriptif :

T4 d'une surface habitable de 82,14 m<sup>2</sup>  
Etage 1 avec jardin  
Chauffage gaz individuel  
Avec garage  
Environnement calme

#### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

91-150 kWh



EN COURS kWhep/m<sup>2</sup>/an

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et refroidissement

11 à 20



EN COURS kgeqCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

#### DESCRIPTIF

**Surface Habitable :** 82,14 m<sup>2</sup>    **Cellier :** oui  
**Année de construction :** 2006    **Garage :** oui  
**Copropriété de 7 lots**    **Ascenseur :** non  
**Nb de pièces :** 4  
**Etage :** Etage 1  
**Jardin :** oui

#### ÉQUIPEMENT

**Chauffage :** individuel gaz  
**Eau chaude :** individuelle gaz  
Belles prestations

#### INFORMATION ET VISITE

##### SERVICE LOCATION :

TEL: 04 79 33 91 52

MAIL: gestionlocative@savoisienne.com

400 Rue de la Martinière - Bassens - 73025 Chambéry CEDEX

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Loyer hors charges :     | 462,52 € |
| Loyer jardin :           | 43,00 €  |
| Loyer garage :           | 51,00 €  |
| Provisions charges :     | 32,79 €  |
| Taxe d'ordure ménagère : | 19,41 €  |

**Loyer : 608,72 € CC**

Dépôt de garantie : 556,52 €

