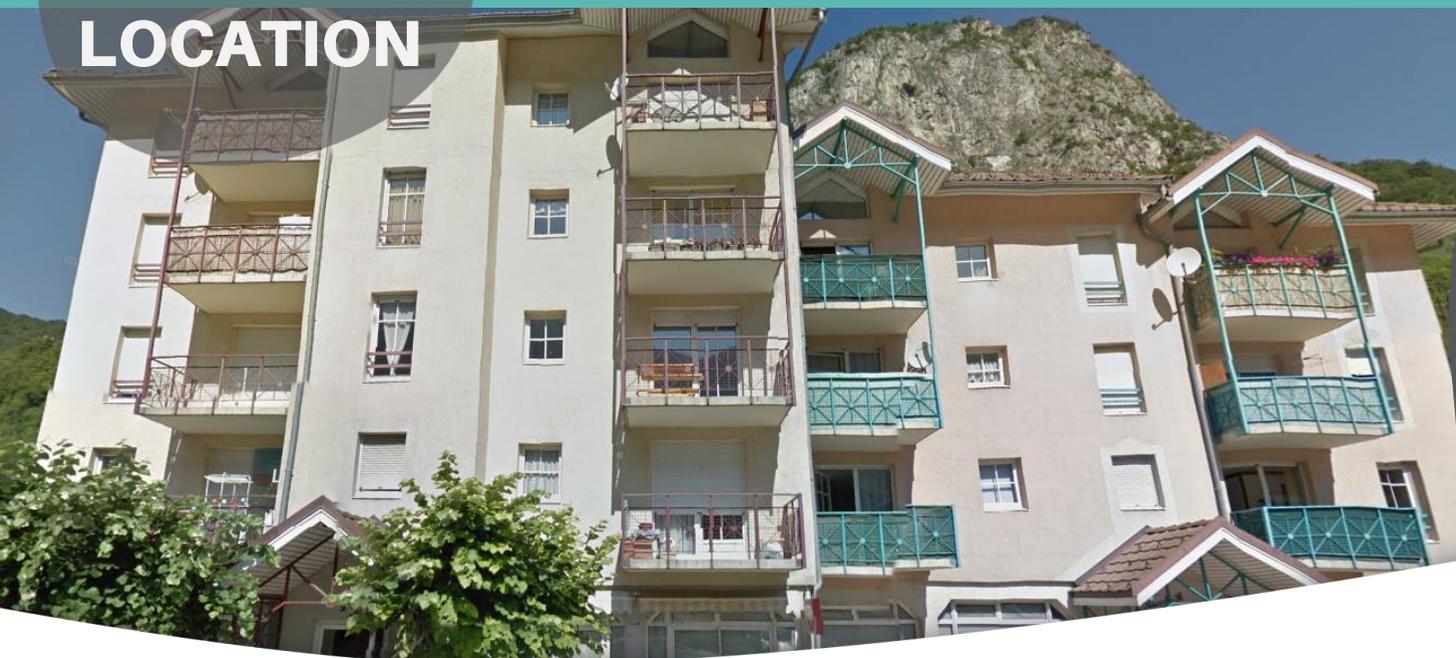


# ANNONCE LOCATION

## Pomblière SAINT-MARCEL



### L'Ancolie A T4 de 76,77 m<sup>2</sup>

#### Adresse :

61, Route de la Mairie  
Disponible

#### Descriptif :

T4 d'une surface habitable de 76,77 m<sup>2</sup>  
Etage 4 avec balcon  
Base au sol + complément convecteur  
Proche de Moûtiers

#### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

331-450 kWh **F** 393 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et refroidissement

#### DESCRIPTIF

**Surface Habitable :** 76,77 m<sup>2</sup>  
**Année de construction :** 1992  
**Copropriété de 20 lots**  
**Nb de pièces :** 4  
**Etage :** 4  
**Balcon :** oui

**Cellier :** oui  
**Garage :** non  
**Ascenseur :** oui

11 à 20 **C** 14 kgeqCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

#### ÉQUIPEMENT

**Chauffage :** base au sol + convecteur  
**Eau chaude :** individuelle

#### INFORMATION ET VISITE

##### SERVICE LOCATION :

**TEL: 04 79 33 91 52**

MAIL : [gestionlocative@savoisienne.com](mailto:gestionlocative@savoisienne.com)

400 Rue de la Martinière - Bassens - 73025 Chambéry CEDEX

Loyer hors charges : 520,04 €

Provisions charges : 131,00 €

**Loyer : 651,04 € CC**

Dépôt de garantie : 520,04 €

