

# ANNONCE LOCATION

## BASSENS

# Terre d'Opale T3 de 67,71 m<sup>2</sup>

### Adresse :

188, Rue Chanoine Henri Fejoz  
Disponible 19/05/2021

### Descriptif :

T3 d'une surface habitable de 67,71 m<sup>2</sup>  
RDC avec balcon  
Cuisine aménagée  
Chauffage collectif gaz  
Possibilité garage

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

51-90 kWh

B

65 kWhep/m<sup>2</sup>/an

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et refroidissement

11 à 20

C

14 kgeqCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

### DESRIPTIF

Surface Habitable : 67,71 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2018

Copropriété de 86 lots

Nb de pièces : 3

Etage : RDC

Balcon : oui

Cave : oui

Garage : possibilité

Ascenseur : oui

### ÉQUIPEMENT

Chauffage : Collectif comptage individuel

Eau chaude : Collective comptage individuel

Possibilité garage : 62.32

### INFORMATION ET VISITE

SERVICE LOCATION :

TEL : 04 79 33 91 52

MAIL : sspada@savoisienne.com

400 rue de la Martinière - Bassens - 73025 Chambéry CEDEX

Loyer hors charges : 736.82 €  
Provisions charges : 92.00 €  
Taxe d'ordure ménagère : 12.50 €

**Loyer : 841.32 € CC**

Dépôt de garantie : 736.82 €  
Frais d'agence : 372,41 €

