

# ANNONCE LOCATION

# SEEZ



## Le Turia

### T3 de 62,05 m<sup>2</sup>

Adresse :

7, Impasse des Violettes  
Disponible le 24 décembre 2021

Descriptif :

T3 d'une surface habitable de 62,05 m<sup>2</sup>  
Etage 1 avec balcon  
Chauffage au sol collectif + convecteurs  
Avec garage  
Environnement calme

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

231-330 kWh **E** 307 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et refroidissement

### DESCRIPTIF

**Surface Habitable :** 62,05 m<sup>2</sup>  
**Année de construction :** 1997  
**Copropriété de 11 lots**  
**Nb de pièces :** 3  
**Etage :** 1  
**Balcon :** oui

**Cave :** non  
**Garage :** oui  
**Ascenseur :** non

11 à 20 **C** 17 kgeqCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

### ÉQUIPEMENT

**Chauffage :** base au sol + convecteurs  
**Eau chaude :** individuelle

### INFORMATION ET VISITE

SERVICE LOCATION :

TEL: 04 79 33 91 52

MAIL: gestionlocative@savoisienne.com

400 Rue de la Martinière - Bassens - 73025 Chambéry CEDEX

Loyer hors charges :	353,72 €
Loyer garage :	66,00 €
Provisions charges :	117,82 €
Taxe d'ordure ménagère :	10,39 €

**Loyer : 547,93 € CC**

Dépôt de garantie : 419,72 €

