

# ANNONCE LOCATION

# ST-JEOIRE-PRIEURE

## Domaine de Planchamp II

### T3 de 67,47 m<sup>2</sup>

#### Adresse :

320, Rue de Planchamp  
Disponible le 19 août 2021

#### Descriptif :

T3 d'une surface habitable de 67,47 m<sup>2</sup>  
Etage 2 avec balcon  
Cuisine aménagée et équipée  
Avec garage et cellier  
Chauffage gaz collectif  
Situé dans belle copropriété

#### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

≤ 50 kWh **A** 47,4 kWhep/m<sup>2</sup>/an

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et refroidissement

11 à 20 **C** 11,1 kgeqCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

#### DESCRIPTIF

**Surface Habitable :** 67,47 m<sup>2</sup>  
**Année de construction :** 2015  
**Copropriété de 81 lots**  
**Nb de pièces :** 3  
**Etage :** 2  
**Balcon :** oui

**Cellier :** oui  
**Garage :** oui  
**Ascenseur :** oui  
**Accès handicapé :** oui

#### ÉQUIPEMENT

**Chauffage :** collectif gaz (répartition individuelle)  
**Eau chaude :** solaire  
Cuisine équipée  
Très belles prestations

#### INFORMATION ET VISITE

##### SERVICE LOCATION :

**TEL : 04 79 33 91 52**

MAIL : [gestionlocative@savoisienne.com](mailto:gestionlocative@savoisienne.com)

400 rue de la Martinière - Bassens - 73025 Chambéry CEDEX

**Loyer hors charges :** 701,94 €  
**Provisions charges :** 105,00 €  
**Taxe d'ordure ménagère :** 10,00 €

**Loyer :** **816,64 € CC**

**Dépôt de garantie :** 701,94 €  
**Honoraires :** 371,10 €