



## Les Dahlias

### T3 de 68,81 m<sup>2</sup>

Adresse :

9, Rue François Miège  
Disponible courant septembre 2021

Descriptif :

T3 d'une surface habitable de 68,81 m<sup>2</sup>  
Etage 2 avec balcon  
Chauffage individuel gaz  
Eau chaude collective  
Environnement calme

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

51-90 kWh

B

EN COURS kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et refroidissement

11 à 20

C

EN COURS kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

### DESRIPTIF

**Surface Habitable :** 68,81 m<sup>2</sup>    **Cave :** oui  
**Année de construction :** 1996    **Garage :** non  
**Copropriété de 28 lots**    **Ascenseur :** oui  
**Nb de pièces :** 3  
**Etage :** 2  
**Balcon :** oui

### ÉQUIPEMENT

**Chauffage :** individuel gaz (VGR)  
**Eau chaude :** collective

### INFORMATION ET VISITE

SERVICE LOCATION :

TEL: 04 79 33 91 52

MAIL: gestionlocative@savoisienne.com

400 Rue de la Martinière - Bassens - 73025 Chambéry CEDEX

**Loyer hors charges :** 578,46 €  
**Provisions charges :** 76,00 €  
**Taxe d'ordure ménagère :** 13,00 €

**Loyer :** 667,46 € CC

**Dépôt de garantie :** 578,46 €  
**Frais d'agence :** 378,46 €

