

# ANNONCE LOCATION

# SAINT JEOIRE PRIEURE

## Les Monts de Saint-Jeoire

## T2 de 50,45 m<sup>2</sup>

### Adresse :

120, Chemin de la Fruitière  
Disponible le 30 octobre 2019

### Descriptif :

T2 d'une surface habitable de 50,45 m<sup>2</sup>  
Etage 2 avec balcon  
Chauffage collectif  
Très belles prestations  
Environnement calme

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

51-90 kWh **B** 78 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et refroidissement

11 à 20 **C** 14 kgeqCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

### DESCRIPTIF

**Surface Habitable :** 50,45 m<sup>2</sup>  
**Année de construction :**  
**Copropriété de x lots**  
**Nb de pièces :** 2  
**Etage :** 2  
**Balcon :** oui

**Cave :** non  
**Garage :** oui  
**Ascenseur :** oui  
**Accès handicapé :** oui

### ÉQUIPEMENT

**Chauffage :** collectif gaz  
**Eau chaude :** solaire  
Très belles prestations

### INFORMATION ET VISITE

#### SERVICE LOCATION :

**TEL: 04 79 33 91 52**

MAIL: [gestionlocative@savoisienne.com](mailto:gestionlocative@savoisienne.com)

239 rue de la Martinière - Bassens - 73025 Chambéry CEDEX

**Loyer hors charges :** 559,05 €  
**Provisions charges :** 83,00 €  
**Taxe d'ordure ménagère :** 8,00 €

**Loyer :** **650,05 € CC**

**Dépôt de garantie :** 559,05 €  
**Honoraires :** 277,48 €

