

# ANNONCE LOCATION

## BASSENS



Savoisienne  
location



## TERRE D'OPALE T2 de 48.01 m<sup>2</sup>

### Adresse :

152, Rue Chanoine Henri Fejoz  
Disponible le 1<sup>er</sup> mai 2021

### Descriptif :

T2 d'une surface habitable de 48.01 m<sup>2</sup>  
Etage 2 avec balcon  
Chauffage gaz collectif - ECS collective  
Cuisine aménagée  
Très belles prestations

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

51-90 kWh



68 kWhep/m<sup>2</sup>/an

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et refroidissement

11 à 20



16 kgeqCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

### DESCRIPTIF

**Surface Habitable :** 48.01 m<sup>2</sup>    **Cave :** oui  
**Année de construction :** 2018    **Garage :** non  
**Copropriété de 86 lots**    **Ascenseur :** oui  
**Nb de pièces :** 2  
**Etage :** 2  
**Balcon :** oui

### ÉQUIPEMENT

**Chauffage :** collectif comptage individuel  
**Eau chaude :** collective comptage ind

### INFORMATION ET VISITE

#### SERVICE LOCATION :

**TEL: 04 79 33 91 52**

MAIL : [gestionlocative@savoisienne.com](mailto:gestionlocative@savoisienne.com)

400 rue de la Martinière - Bassens - 73025 Chambéry CEDEX

**Loyer hors charges :** 607.23 €  
**Provisions charges :** 70.00 €  
**Taxe d'ordure ménagère :** 10.00 €

**Loyer :** **687.23 € CC**

**Dépôt de garantie :** 607.23 €  
**Frais d'agence :** 264.06 €