

Mémento

VENTE HLM

Les plafonds de ressources

au 1er janvier 2026



Vente HLM classique

Catégorie des ménages	PLUS	PLS acquisition	LI Accession				
			Abis	A	B1	B2	C
1 personne seule	23 403€	33 771 €	49 223 €	49 223 €	40 122€	36 109 €	36 109 €
2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage) ou une personne en situation de handicap	31 254€	45 099 €	73 567 €	73 567 €	53 579 €	48 218 €	48 218 €
3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage (couple dont la somme des âges ne dépasse pas 55 ans) ou 2 personnes dont au moins une est en situation de handicap	37 584€	54 233 €	96 438€	88 433€	64 431 €	57 989 €	57 989 €
4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge ou 3 personnes dont au moins une est en situation de handicap	45 374 €	65 474€	115 141€	105 927€	77 783 €	70 007 €	70 007 €
5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge	53 376€	77 022€	136 994 €	125 399 €	91 503 €	82 352 €	82 352 €
6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge	60 156 €	86 805 €	154 155 €	141 111 €	103 122 €	92 812 €	92 812€
Par personne supplémentaire	+ 6 710 €	+ 9 683 €	+ 17 174 €	+ 15 721€	+ 11 506€	+ 10 350 €	+ 10 350 €

À noter : Les données ci-dessus seront en vigueur au 1er janvier 2026, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en euros. Ces revenus sont appréciés soit au moment de la signature du contrat de réservation, soit au moment du contrat de location-accession s'il n'y a pas de contrat de réservation. Cette appréciation se fait sur la base de l'avis d'imposition fourni par l'acquéreur et joint au contrat.

Vente HLM en Bail Réel Solidaire

Catégorie des ménages	Zones Abis et A	Zone B1	Zones B2 et C
1 personne seule	38 844 €	38 844€	33 771€
2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage) ou une personne en situation de handicap	58 057 €	58 057 €	45 100 €
3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage (couple dont la somme des âges ne dépasse pas 55 ans) ou 2 personnes dont au moins une est en situation de handicap	76 105 €	69 786 €	54 235 €
4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge ou 3 personnes dont au moins une est en situation de handicap	90 863 €	83 594 €	65 476 €
5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge	108 107 €	98 956 €	77 023 €
6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge	121 650 €	111 359 €	86 805 €
Par personne supplémentaire	+ 13 557 €	+ 12 408 €	+ 9 683€

À noter : Les données ci-dessus seront en vigueur au 1er janvier 2026, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en euros. Ces revenus sont appréciés soit au moment de la signature du contrat de réservation, soit au moment du contrat de location-accession s'il n'y a pas de contrat de réservation. Cette appréciation se fait sur la base de l'avis d'imposition fourni par l'acquéreur et joint au contrat.