



**Savoisienne  
habitat**

# Memento

## VENTE HLM

**Les plafonds de ressources**  
au 1er janvier 2026

### Vente HLM classique

Catégorie des ménages	PLUS	PLS accession	LI Accession				
			Abis	A	B1	B2	C
1 personne seule	23 403€	33 771 €	49 223 €	49 223 €	40 122€	36 109 €	36 109 €
2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage) ou une personne en situation de handicap	31 254€	45 099 €	73 567 €	73 567 €	53 579 €	48 218 €	48 218 €
3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage (couple dont la somme des âges ne dépasse pas 55 ans) ou 2 personnes dont au moins une est en situation de handicap	37 584€	54 233 €	96 438€	88 433€	64 431 €	57 989 €	57 989 €
4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge ou 3 personnes dont au moins une est en situation de handicap	45 374 €	65 474€	115 141€	105 927€	77 783 €	70 007 €	70 007 €
5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge	53 376€	77 022€	136 994 €	125 399 €	91 503 €	82 352 €	82 352 €
6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge	60 156 €	86 805 €	154 155 €	141 111 €	103 122 €	92 812 €	92 812€
Par personne supplémentaire	+ 6 710 €	+ 9 683 €	+ 17 174 €	+ 15 721€	+ 11 506€	+ 10 350 €	+ 10 350 €

À noter : Les données ci-dessus seront en vigueur au 1er janvier 2026, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en euros. Ces revenus sont appréciés soit au moment de la signature du contrat de réservation, soit au moment du contrat de location-accession s'il n'y a pas de contrat de réservation. Cette appréciation se fait sur la base de l'avis d'imposition fourni par l'acquéreur et joint au contrat.

### Vente HLM en Bail Réel Solidaire

Catégorie des ménages	Zones Abis et A	Zone B1	Zones B2 et C
1 personne seule	38 844 €	38 844€	33 771€
2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage) ou une personne en situation de handicap	58 057 €	58 057 €	45 100 €
3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage (couple dont la somme des âges ne dépasse pas 55 ans) ou 2 personnes dont au moins une est en situation de handicap	76 105 €	69 786 €	54 235 €
4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge ou 3 personnes dont au moins une est en situation de handicap	90 863 €	83 594 €	65 476 €
5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge	108 107 €	98 956 €	77 023 €
6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge	121 650 €	111 359 €	86 805 €
Par personne supplémentaire	+ 13 557 €	+ 12 408 €	+ 9 683€

À noter : Les données ci-dessus seront en vigueur au 1er janvier 2026, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en euros. Ces revenus sont appréciés soit au moment de la signature du contrat de réservation, soit au moment du contrat de location-accession s'il n'y a pas de contrat de réservation. Cette appréciation se fait sur la base de l'avis d'imposition fourni par l'acquéreur et joint au contrat.

