



# REVUE DE PRESSE

octobre 2016



**Savoisiennepartenaire**  
habitat

*Nous sommes présents dans ...*

**le dauphiné**  
LIBÈRE

SURFACE  
PRIVÉE

**OH** Offre-Habitat.fr  
MAGAZINE

Mag'Ville

**COSY**  
DÉCO | DESIGN | ARCHITECTURE | TENDANCES  
CITY

**COSY**  
mountain

**ECO**  
DES PAYS DE SAVOIE  
Hebdomadaire économique

**actives**

**Gvu-immobilier.com**

**La Vie nouvelle**   
LES AFFICHES DE CHAMBERY ET DE SAVOIE

**Chambéry**  
magazine

# Surface Privée

NUMÉRO SPÉCIAL  
SALON DE L'IMMOBILIER  
DE CHAMBÉRY  
21, 22 & 23 octobre 2016  
PARC DES EXPOSITIONS

LE MAGAZINE  
IMMOBILIER  
INTERACTIF

ÉDITION SAVOIE  
N°11 / du 16/10 au 07/11

SPECIAL SALON DE L'IMMOBILIER DES 2 SAVOIE

## SURFACE PRIVÉE

By  
**le dauphiné**

IMMOBILIER • ARCHITECTURE • DESIGN

AVEC VOTRE APPLICATION MOBILE, PARCOUREZ LES ANNONCES ET ACCÉDEZ À TOUS LES CONTENUS  
PLUS DE PHOTOS, PLUS D'INFORMATION, APPÊL DIRECT, ACCÈS  
RETROUVEZ DES MILLIERS D'ANNONCES SUR [SURFACEPRIVEE.COM](http://SURFACEPRIVEE.COM)

Surface privée #11  
18 octobre  
page 13

Annonce publicitaire  
maisons  
individuelles

LA SÉLECTION DES CONSTRUCTEURS ET PROMOTEURS

## SURFACES NEUVES

CONTENU  
EMBRICHI SUR  
MOBILE

RECHERCHER  
LIEUX  
CONTACTER UN  
CONSTRUCTEUR

SAVOIE  
PRIVÉE

**CHP** Saint Alban Laysse  
Résidence L'Horizon

Beaux appartements  
de T2 au T5  
sur les hauteurs  
de St-Alban-Laysse

Spacieuses terrasses  
profitant d'une vue panoramique  
sur le Grand  
Clos

Bureau de Vente - 16, place de la Concorde - 73200 ST ALBAN LEYSSE - 04 63 23 83 92

CAHIER DU N°10

PRÉSENTS AU SALON DE  
L'IMMOBILIER DES 2 SAVOIE  
LES 21, 22 ET 23  
OCTOBRE

04 79 33 37 45

239 Rue de la Martinière - Bassens - 73025 CHAMBÉRY Cedex  
[maisonsindividuelles@savoisienne.com](mailto:maisonsindividuelles@savoisienne.com) [www.savoisienne.com](http://www.savoisienne.com)

Le Grand Clos

6 lots de  
570 à 800 m<sup>2</sup>  
Votre maison de 105 m<sup>2</sup>

Sur les hauteurs de BARBY,  
profitez d'une vue panoramique

Votre projet est unique, le concevoir est notre métier

PRÉSENTS AU SALON DE  
L'IMMOBILIER DES 2 SAVOIE  
LES 21, 22 ET 23  
OCTOBRE

04 79 33 37 45

239 Rue de la Martinière - Bassens - 73025 CHAMBÉRY Cedex  
[maisonsindividuelles@savoisienne.com](mailto:maisonsindividuelles@savoisienne.com) [www.savoisienne.com](http://www.savoisienne.com)

Le Grand Clos

6 lots de  
570 à 800 m<sup>2</sup>  
Votre maison de 105 m<sup>2</sup>

Sur les hauteurs de BARBY ,  
profitez d'une vue panoramique ...

Votre projet est unique, le concevoir est notre métier

SAVOISienne

# Offre Habitat

**OH** Offre-Habitat.fr  
MAGAZINE DÉCORATION - TENDANCES - IMMOBILIER ENVIRONNEMENT SAVOIE/OCTOBRE

LA CHARTREUSE AU CŒUR

LA SAVOIE COMME JE L'AIME  
JEAN-JACQUES DURAND

**SALON DE L'IMMOBILIER**

Offre Habitat du  
16 octobre  
page 61

Annonces publicitaires  
promotion & maisons  
individuelles

IMMO/VOS DROITS

### La sous-location, ça marche comment?

Jurisproudençe  
Avis de tempête

Tous ces 3 ans à l'attention de la loi

PRÉSENTS AU SALON DE L'IMMOBILIER DES 2 SAVOIE LES 21, 22 ET 23 OCTOBRE

Étre bien chez soi

LA MOTTE-SERVOLEX

SAINT-CASSIN

Appartements de 3 ou 4 pièces  
Maisons individuelles  
groupées de 4 à 5 pièces

Savoisienne promotion

BARBY  
Le Grand Clos

PRÉSENTS AU SALON DE L'IMMOBILIER DES 2 SAVOIE LES 21, 22 ET 23 OCTOBRE

Étre bien chez soi

LA MOTTE-SERVOLEX

LA résidence « L'Olympic », situé chemin de la croix Rampaud, se compose de 10 appartements de 2 à 5 pièces en accession à la propriété avec pour chacun un garage privatif et une cave en sous-sol sécurisé

SAINT-CASSIN Le Hameau de Cassiani

Le Hameau de Cassiani, ensemble immobilier à taille humaine en parfaite intégration dans le village, du fait sa composition et son architecture, vous propose 12 logements livrés dans des espaces verts préservés.

Appartements de 3 ou 4 pièces  
Maisons individuelles groupées de 4 à 5 pièces

04 79 33 37 45  
info@savoisienne.com  
239 rue de la Martinière - Bassins-73005 Chambéry CEDEX  
www.savoisienne.com

Savoisienne promotion

PRÉSENTS AU SALON DE L'IMMOBILIER DES 2 SAVOIE LES 21, 22 ET 23 OCTOBRE

Étre bien chez soi

LA MOTTE-SERVOLEX

SAINT-CASSIN Le Hameau de Cassiani

Le Hameau de Cassiani, ensemble immobilier à taille humaine en parfaite intégration dans le village, du fait sa composition et son architecture, vous propose 12 logements livrés dans des espaces verts préservés.

Appartements de 3 ou 4 pièces  
Maisons individuelles groupées de 4 à 5 pièces

04 79 33 37 45  
info@savoisienne.com  
239 rue de la Martinière - Bassins-73005 Chambéry CEDEX  
www.savoisienne.com

Savoisienne promotion

BARBY  
Le Grand Clos

Sur les hauteurs de Barby sur un coteau plein sud, profitez d'une vue panoramique sur le massif de Belledonne et le Mont Granier.

6 lots de 570 à 800 m<sup>2</sup>  
Vos maisons de 105 m<sup>2</sup> avec sous-sol et terrasse aménagée pour des moments de détente ensoleillés

# Offre Habitat



Offre Habitat du  
16 octobre  
page 2

article d'actu sur le  
Hameau de Cassiani -  
Saint Cassin

**DOUCHES MEYER & FILS**  
0911 SUR ISÈRE - 73200  
S-AMBERY - ALBERTVILLE  
06.17.39.11.16  
Gérald BERTRAND  
ALPES AGENCEMENTS  
Partenaire officiel Douches Meyer de Savoie

**REPLACEZ VOTRE BAIGNOIRE PAR UNE DOUCHE**

**VOTRE DOUCHE**

**PRODUIT**  
Les dimensions possibles  
Niveau extra-plat  
Niveau anti-glisse  
In épure  
Sécurité et confort  
Fabrication française  
Douches Meyer abricote direct en Savoie de 24h

**LES AVANTAGES**  
► Sans travaux de carrelage  
Sans travaux de peinture  
Niveau débrasseurs vas gratuits  
Installation d'un espace douche complet  
Fabrication sur mesure au mm  
TVA 10% & crédit d'impôts 25 % \*

**CHES MEYER** savoie@douches-meyer.fr www.douches-meyer.fr

**L'ACTU** page 10

**OH** Offre-Habitat.fr  
OCTOBRE 2016

4-11 **DOSSIER**  
Le Salon de la Savoie de la Région de Chambéry

14-18 **STATIONS**  
L'ambassadeur au Grand après le Grand

20 **10 ANS APRÈS**  
Barbier reçoit un nouveau visage

22-24 **L'ŒIL DE L'ARCHI**  
"L'œil" par l'œil  
mode d'emploi  
Une architecture fondée sur les lignes de force

26 **LA SAVOIE**  
**COMME JE L'AIME**  
Jean-Jacques Durand  
Le Salon de la Savoie de la Région de Chambéry

28-34 **VISITE**  
Une grande ferme de 2000 m<sup>2</sup> au cœur du parc de la Chartreuse

34-37 **INTERIEUR/EXTÉRIEUR**  
L'extérieur  
L'extérieur  
L'extérieur

40-50 **INTERVIEW**  
L'architecte  
Le projet de la Savoie  
François Sauter  
L'architecte

52-54 **EN BRIEF**  
Région Savoie  
Tous les jours  
L'actualité

**BASSENS / La Villa des Moines**  
Lecteur au Salon de l'immobilier  
L'architecte  
L'architecte  
L'architecte

**AIX-LES-BAINS / Les résidences des Thermes**  
livrées en 2015  
L'architecte  
L'architecte  
L'architecte

**SAINT-CASSIN / Le hameau de Cassiani**  
L'architecte  
L'architecte  
L'architecte

direction Unim de  
Drumetaz-Clairfont, à l'arrière  
Le label de bâtiment basse  
consommation, avec des départs orientés plein sud, face à la chaîne de l'Éole. Les logements  
ont de grandes terrasses et chacun d'eux sera équipé d'un chauffage individuel au gaz à partir  
d'une chaudière à condensation. La livraison est prévue en 2018.

**SAINT-CASSIN / Le hameau de Cassiani**

Savoie Habitat lance  
cet ensemble d'un total de  
13 logements à Saint-Cassin,  
répartis en quatre résidences  
avec, en complément, quatre  
maisons individuelles  
groupées. Réalisés par  
l'architecte de Montblanc  
Nancy Monteil, 4 bénéficient de la vue exceptionnelle sur le lac du Bourget. Chauffage  
et eau chaude seront assurés par des panneaux solaires avec un complément au gaz pour  
les appartements. Pour les villas, un chauffage d'appoint au gaz est prévu avec possibilité  
d'installer des panneaux solaires. Livraison programmée au second semestre de 2018.

**LA SAVOIE**  
LE SALON DE LA SAVOIE DE LA RÉGION DE CHAMBERY  
LE 20 OCTOBRE 2016  
10 ANS APRÈS  
BARBIER REÇOIT UN NOUVEAU VISAGE  
L'ŒIL DE L'ARCHI  
LA SAVOIE COMME JE L'AIME  
VISITE  
INTERIEUR/EXTÉRIEUR  
INTERVIEW  
EN BRIEF

# GVU -IMMO

**Gvu-immo.com**  
La vision professionnelle de l'immobilier

**AIX-LES-BAINS** Maison - 488 000 €  
Marin Immobilier

**AIX-LES-BAINS** 488 000 €  
Jenny Immobilier

**LE SERRUDET DU LAC** 218 000 €  
Domenic Agence

**AIX-LES-BAINS** 175 000 €  
Liberté Aix les Bains

**ALBERT** 175 000 €  
Dypt Aix les Bains

**La maison de cèdre.**  
L'achat - l'achat - l'achat

**SALON IMMOBILIER**  
Du 20 au 25 OCT à CHAMBERY

**CUISINE CHÈRE ET INSTALLÉE**  
Frais de notaire offerts en cas d'achat.

**DANS LA VRAIE VIE, LES CADEAUX, ÇA NE SE REFUSE PAS.**  
Retrouvez nous en p. 71

N°116 - 11 octobre 2016

**Maisons Alpes Savoie**  
04 79 33 05 00  
73025 VOGLANS  
maisons@alpes-savoie.com

Propose avec notre partenaire foncier **Maisons + Terrains**

- 3 parcelles à La Motte-Servolex
- 2 parcelles au Bourget-du-Lac
- 2 parcelles à Chambéry-le-Vieux
- 1 parcelle à Sommes
- 3 parcelles à Montagnole
- 2 parcelles à Le Riolle
- 4 parcelles à Saint-Baldoph
- 3 parcelles à Vorel-Fragonard
- 2 parcelles à Barbentane

Exemple : Maison construite  
à partir de 143 000 €

à partir de 300 000 €

**50 ans**

**ETRE BIEN CHEZ SOI**

**SAINT-CASSIN** Le Hameau de Cassiani

À partir de 210 000 €

À partir de 260 000 €

À partir de 220 000 €

04 79 33 37 45

GVU immo #116  
11 octobre  
page 29  
Annonce promotion

**PRÉSENTS AU SALON DE L'IMMOBILIER DES 2 SAVOIE LES 21, 22 ET 23 OCTOBRE savalexpo**

**Être bien chez soi**

**LA MOTTE-SERVOLEX**  
*Olympie*

La résidence « **L'Olympie** », situé chemin de la croix Rampaud, se compose de **10 appartements** du 2 au 5 pièces en accession à la propriété avec pour chacun un **garage privatif** et une **cave en sous-sol sécurisé**.

**SAINT-CASSIN** Le Hameau de Cassiani

Au cœur de la Commune de SAINT-CASSIN, le Hameau de Cassiani, ensemble immobilier à taille humaine en parfaite intégration dans le village de part sa composition et son architecture, vous propose **12 logements** lovés dans des **espaces verts préservés**.

**Appartements du 3 au 4 pièces**

**Maisons individuelles groupées de 4 à 5 pièces**

Vous souhaitez acheter votre premier logement ? Profitez de la Prime Agglo Logement créée par Chambéry Métropole.

**La Location-Accession :** Bénéficiez d'un prix de vente encadré, du taux de TVA à 5,5% et de l'exonération de la taxe foncière pendant 16 ans\*

04 79 33 37 45  
info@savoisienne.com  
739 rue de la Martinière - Bassens-73025 Chambéry CEDEX  
www.savoisienne.com

**Savoisienne promotion**

# Eco pays de Savoie

## Le Panorama de l'immobilier en Savoie Mont Blanc



LES ACTEURS DU SECTEUR  
DÉCRYPTENT LES ENJEUX

22.09.2016  
Impérial Palace, Annecy



### Être bien chez soi

Votre partenaire logement  
Tél. 04 79 33 37 45  
[www.savoisienne.com](http://www.savoisienne.com)

RICOU

### Un rôle qui va au-delà de la transaction

À vos côtés !

Supplément Eco pays de Savoie  
du 7 octobre  
page 22  
annonce publicitaire  
institutionnelle

### Être bien chez soi

Votre partenaire logement  
Tél. 04 79 33 37 45  
[www.savoisienne.com](http://www.savoisienne.com)

VOTRE PARTENAIRE LOGEMENT  
Tél. 04 79 33 37 45  
239 rue de la Martinière - Bassens - 73025 Chambéry Cedex  
[www.savoisienne.com](http://www.savoisienne.com)



AIX-LES-BAINS | AUTOUR DU LAC

INFOS PRATIQUES

CLAFABOND
AUX-LES-BAINS
AUX-LES-BAINS
AUX-LES-BAINS
MOUZY

LOCALE EXPRESS

SAINT-PIERRE
Exposition de l'atelier de peinture



Le Centre de peinture collective...
AUX-LES-BAINS

CHRYSAÏNTHÈME
DE NOTRE PRODUCTION
5 €99

CHRYSAÏNTHÈME
Football : le FCC sur sa lancée

INFOS SERVICES
AUX-LES-BAINS

AMÉNAGEMENTS

La rénovation des quartiers Sierroz-Franklin se poursuit avec la résidence "Zéphyr"

La première pierre a été posée

Dans le cadre de la rénovation urbaine des quartiers Sierroz-Franklin, la ville d'Aix-les-Bains a lancé début 2014 un appel à projet pour la construction de logements en accession à la propriété et de logements locatifs. Le projet de la résidence "Zéphyr" a été sélectionné et la première pierre a été posée le 24 octobre 2016.



13 des 22 logements en accession à la propriété de cette future résidence livrés en 2018 ont déjà trouvé preneur dans ce quartier en plein renouveau.

AIX FOOTBALL CLUB Les résultats sportifs du week-end Les U13 et U17 qualifiés en coupe de Savoie

Pour le compte de France en Coupe de France, l'Aix Football Club a obtenu de bons résultats lors du week-end du 24 et 25 octobre. Les U13 et U17 ont été qualifiés pour la coupe de Savoie.

MUSIQUE L'Orchestre d'harmonie a présenté son concert "Airs de jeu"

Dernière édition de son concert "Airs de jeu", l'Orchestre d'harmonie d'Aix-les-Bains a présenté son concert le 24 octobre 2016. Le concert a été très apprécié par le public.

SERRIERES-EN-CHAUTAIGNE Don du sang : collectes en baisse

L'association du don de sang de Serrières-en-Chautaigne a constaté une baisse des collectes de sang ces dernières semaines.

SAINT-PIERRE-DE-CURTILLE "Médiévales" : les bénévoles à table

Les bénévoles de la commune de Saint-Pierre-de-Curtille ont organisé une table de travail pour discuter des "Médiévales".

AMÉNAGEMENTS La rénovation des quartiers Sierroz-Franklin se poursuit avec la résidence "Zéphyr"

La première pierre a été posée

Dans le cadre de la rénovation urbaine des quartiers de Sierroz et Franklin Roosevelt, la ville d'Aix-les-Bains a lancé début 2014 un appel à projet pour la construction de logements en accession à la propriété et de logements locatifs à destination des salariés afin de favoriser la diversité de l'habitat. Une cérémonie pour poser la Première Pierre de la nouvelle résidence « Zéphyr » chemin des Moellerons, s'est déroulée lundi 24 octobre en présence, de M. Samuel Rabillard, Directeur Général de Savoisienn Habitat, Dominique Dord, député maire d'Aix-les-Bains, Philippe Reymond, Président de Cité Nouvelle. 22 appartements en accession à la propriété du T1 bis aux 5 pièces répartis sur 2 résidences et 8 appartements locatifs libres sur la troisième composent cet ensemble immobilier à taille plus humaine, respectueux de l'environnement. Les espaces extérieurs tiennent une place importante avec des cheminements privés avec leur cabanon sont proposés pour les logements en accession de type 4. Le chauffage collectif urbain sera raccordé à la chaufferie bois communale voisine de ces logements qui répondent aux exigences de la dernière réglementation thermique. Le projet de ce quartier, bientôt entièrement transformé, aura duré une quinzaine d'années pour un coût avoisinant les 80 millions d'euros.



13 des 22 logements en accession à la propriété de cette future résidence livrés en 2018 ont déjà trouvé preneur dans ce quartier en plein renouveau.

Dauphiné Libéré

CINÉMA "Le petit locataire" a été tourné en Savoie
SAVOIE Le passeur avait avalé 1,4 kg de drogue

le dauphiné libéré
AIX-LES-BAINS

CHÔMAGE AVEC 66 300 DEMANDEURS D'EMPLOI EN MOINS EN SEPTEMBRE

La plus forte baisse depuis 1996



Après les mauvais résultats d'août, l'embellie de septembre. Le nombre de chômeurs est repassé sous la barre des 3,5 millions. Une baisse de 1,9 % par rapport au mois précédent qui englobe notamment le chômage de longue durée et celui des jeunes. Analyse des chiffres et réactions dans notre dossier.

Météo à Aix-les-Bains
Mars 2016
Mars 2015

Le Carnet
Nécessaires | Mariages | Défis
Éducation | Et si en accord avec des smartphones ?

S'abonner au journal en ligne le dauphiné.com
POUR NOUS SUIVRE

VENTE FLASH Forfait saison Les Karéllis
Partez à la découverte de notre patrimoine avec la collection LES PATRIMOINES

BOUCHES-DU-RHÔNE Quand la Légion prend soin de ses anciens

CHRYSAÏNTHÈME DE NOTRE PRODUCTION
5 €99

AIX-LES-BAINS Migrants de Calais : premières arrivées

Les dix premiers migrants en provenance de Calais, sont arrivés, lundi soir, à Aix-les-Bains où ils ont été pris en charge dans un relais solidaires installé à Mourémère.

AIX-LES-BAINS Les bons plans pour les enfants pendant ces vacances

PRIMAIRE / INTERVIEW Jean-Frédéric Poisson veut une France « qui assume ses valeurs »

Le carnet
Nécessaires | Mariages | Défis
Éducation | Et si en accord avec des smartphones ?

Dauphiné Libéré du 26 octobre page 10 article pose de 1ere pierre à Aix les Bains pour le Zéphyr



# Immo neuf en Savoie

Immo neuf en Savoie  
 Groupe Dauphiné Libéré  
 octobre  
 pages 20-21  
 annonce publicitaire  
 Promotion &  
 Maisons individuelles

**NEUF EN SAVOIE**  
 # PROMOTEURS **73**

THIS WAY!

le dauphiné

Automne 2015 - N° 1

## Être bien chez soi

**SAINT-CASSIN**

Au cœur de la Commune de SAINT-CASSIN, le Hameau de Cassini, ensemble immobilier à l'été humaine est parfaite intégration dans le village de par sa conception et son architecture, vous propose 12 logements livrés dans des espaces verts préservés.

Appartements du 3 ou 4 pièces  
 Maisons individuelles groupées de 4 à 5 pièces

04 79 33 37 45  
 www.savoisiennemaisons.com

## Votre projet est unique,

**LA MOTTE-SERVOLEUX**

*Olympe*

Le projet « L'Olympe » est composé de 10 appartements de 2 ou 3 pièces, avec un garage privatif et une cave en sous-sol sécurisé.

**Le Grand Clos**

**Barby**  
 Le Grand Clos  
 10 lots de 570 à 800 m<sup>2</sup>  
 Votre maison de 105 m<sup>2</sup>  
 avec sous-sol  
 et terrasse aménagée  
 permet de profiter de  
 votre espace.

le concevoir est  
 notre métier

04 79 33 37 45  
 www.savoisiennemaisons.com

# La Vie Nouvelle

VENDREDI 7 OCTOBRE 2016 1,50€

**Tous les marchés publics de la Savoie** en cahier central

## La Vie nouvelle

LES AFFICHES DE CHAMBÉRY ET DE SAVOIE

### Musée savoisien : au cœur du chantier des collections



Rencontre avec...  
Jean-Christophe Vitale  
page 19



Savoisienne Habitat  
cultive son atypisme  
page 25



La Vie Nouvelle  
7 octobre  
page 25

Page 4

Annnonce publicitaire  
institutionnelle

ENTREPRISES

### Des micro-capteurs qui ont du poids

AVENISSENSE

Embeddence et ses partenaires

Les Dimoulin à l'heure des plus belles gourmandises

ENTREPRISES

### Savoisienne Habitat cultive son atypisme

Installée à Bassens, la coopérative HLM Savoisienne Habitat est une entreprise historique du paysage savoyard. Depuis 109 ans, elle construit et gère des immeubles de logements sociaux, avec un fonctionnement atypique. Nous sommes allés à la rencontre de Samuel Rabillard, directeur général, pour comprendre les raisons de cette longévité.

par Benjamin Lecouturier

## Savoisienne Habitat cultive son atypisme

Installée à Bassens, la coopérative HLM Savoisienne Habitat est une entreprise historique du paysage savoyard. Depuis 109 ans, elle construit et gère des immeubles de logements sociaux, avec un fonctionnement atypique. Nous sommes allés à la rencontre de Samuel Rabillard, directeur général, pour comprendre les raisons de cette longévité.

par Benjamin Lecouturier

**L**a Savoisienne Habitat est une vieille dame importante, mais discrète. Pour trouver les locaux, il vaut mieux avoir l'adresse, ou mieux un GPS, car vous ne la trouverez jamais de visu. Installée en parallèle de l'avenue qui longe Carrefour Bassens, elle mérite une petite visite, car son action est plus qu'intéressante. Premier point d'importance, c'est une coopérative HLM. « Ce qui signifie que tous nos clients, qu'ils soient locataires ou propriétaires, sont actionnaires de Savoisienne Habitat, sans que des dividendes ne leurs soient versés. Le conseil d'administration est élu par les actionnaires et est composé de douze personnes bénévoles. Ils définissent ensuite une politique d'habitat et mandatent le directeur général pour la mettre en œuvre. Ce fonctionnement nous permet d'être indépendants dans nos décisions. Les bénéfices de l'entreprise sont exclusivement réinvestis dans nos opérations », souligne Samuel RABILLARD, son directeur général. Bien qu'œuvrant dans le logement social, l'entreprise est une société de droit privé, chargée de mission publique par l'État. Elle emploie quarante-quatre personnes et possède un patrimoine locatif de 800 logements. Autre particularité unique en Savoie par rapport à ses concurrents, la coopérative est aussi compétente dans la construction de maisons individuelles. « La Savoisienne a pour désir de s'inscrire dans le parcours de vie de ses clients. Ainsi, il n'est pas rare que les personnes qui occupent nos logements sociaux ou qui ont bénéficié de l'accèsion locale à la propriété soient ensuite

renouvelés vers un projet de maison individuelle. On travaille soit sur des modèles existants, soit sur des projets déjà réfléchis par les clients », commente Samuel RABILLARD. Pour le directeur général, la rareté du foncier n'est pas un problème en soi, ce qui est compliqué, c'est « la rareté du foncier de qualité ». Comprendre par là que l'objectif de la Savoisienne Habitat n'est pas de construire aveuglément, mais de choisir des emplacements adaptés à la demande locale et d'optimiser la diversité des logements sur un même programme. « C'est aussi notre savoir-faire, hé de notre implantation longue et historique sur le territoire. On choisit nos implantations avec soin et on adapte les programmes. Par exemple, pour nos immeubles, on pratique de plus en plus les réhabilitations lourdes, comme pour l'hôtel dauphinois à Aix-les-Bains. Cela nous aurait coûté moins cher de démolir et de reconstruire, mais le bâtiment fait partie du patrimoine et a un réel cachet, donc nous avons décidé de le conserver. Sur d'autres opérations, où le bâtiment n'a pas d'intérêt particulier, on détruit et on reconstruit dessus », explique Samuel RABILLARD. L'entreprise développe aussi des opérations qui mélangent les types d'habitat. Par exemple, les Jardins d'Amantime mélange habitat intergénérationnel (une des orientations fortes de l'entreprise) et classique, avec en plus, du commerce en rez-de-chaussée, où la boulangerie-pâtisserie des frères DUMOULIN vient d'ouvrir. Autre aspect stratégique, la volonté de s'étendre au-delà du bassin chambérien



Samuel Rabillard, directeur général de la Savoisienne Habitat.

et de « reconquérir le territoire historique de Savoisienne Habitat ». La coopérative développe des programmes sur Aix-les-Bains, dans la région de Montbelien ou encore en Tarentaise et Haute Tarentaise. « Sur Tignes par exemple, l'idée c'est de proposer aux habitants des prix plus accessibles que ceux du marché libre. On est autour de 2 800 euros le mètre carré contre environ 5 000 euros pour le marché libre », ajoute le directeur général. Enfin, à partir de l'an prochain, la Savoisienne Habitat proposera une nouvelle forme d'accèsion sociale à la propriété. « Elle est basée sur la foncier différé, ce qui permet de dissocier le prix du terrain et le prix du logement, il en résulte un logement 10 à 15 % moins cher, sachant qu'on est de base autour de 20 % en dessous du prix du marché », conclut Samuel RABILLARD.



# La Vie Nouvelle

VENDREDI 14 OCTOBRE 2016 1,50€

Toutes les annonces légales en Savoie en cahier central

## La Vie nouvelle

LES AFFICHES DE CHAMBERY ET DE SAVOIE

Naturels ou technologiques...  
**Quels risques en Savoie ?**

M<sup>me</sup> Vie nouvelle...  
 Nadine Belly  
 pages 20 et 21

La parole à...  
 Franck Massard-Combe  
 cahier central



La Vie Nouvelle  
 14 octobre  
 page 10  
 Page 4  
 Article suite à l'  
 inauguration des Clos  
 des Berberis

REPÈRES SAVOIE

### La Savoissienne Habitat inaugure le Clos des Berberis

Logement



REPÈRES

### La Savoissienne Habitat inaugure le Clos des Berberis

Logement

Depuis quelques jours, la commune de La Chavanne accueille sur son territoire un nouvel ensemble immobilier de taille. La coopérative HLM Savoissienne Habitat, maître d'œuvre du projet, s'est associée à Palmyr'Immo pour construire trois programmes : les Terrasses d'Aurélien, Les Demeures des Albizias et Les Silènes. Le tout étant compris dans un ensemble immobilier baptisé Le Clos des Berberis. Dans le cadre de son activité de promoteur, Savoissienne Habitat a réalisé :

- Une résidence de neuf logements en accession sociale à la propriété, du 2 au 4 pièces, avec garages, celliers privatifs et places de stationnement privées, selon les appartements.
- Une résidence de dix logements destinés au locatif social, du 2 au 4 pièces, avec places de stationnement privées.
- Quatre maisons groupées, au format T4, en accession sociale à la propriété.

« Sur cet ensemble immobilier, on a une représentation de l'ensemble des compétences de la Savoissienne Habitat », explique Samuel RABILLARD, directeur général. On a la maîtrise d'œuvre du projet, on construit des logements locatifs sociaux et des logements en accession sociale à la propriété, ainsi que des maisons individuelles, elles aussi en accession sociale à la propriété. Mais au-delà de l'aspect "bâtiment", la Savoissienne Habitat assurera aussi la gestion locative et le syndic de copropriété. Dans la continuité du projet, une nouvelle résidence Les Terrasses d'Aurélien 2 est en cours de construction et proposera dix logements en accession sociale à la propriété, du 2 au 3 pièces duplex, avec garages et celliers privatifs. De son côté, dans le cadre de son activité de promoteur privé, Palmyr'Immo a réalisé un bâtiment en accession libre à la propriété. L'opération a coûté 996 598 euros. Pour la financer, la Savoissienne Habitat a apporté 143 964 euros de fonds propres et s'est appuyée sur une subvention de l'État de 46 634 euros. Pour compléter le montage, la coopérative HLM a contracté deux prêts, l'un auprès d'Entreprise Habitat (30 000 euros) et l'autre auprès du partenaire habituel des constructeurs de logements sociaux, la Caisse de dépôts et consignations, à hauteur de 776 000 euros.



# La Vie Nouvelle

VENDREDI 28 OCTOBRE 2016 1,50€ Toutes les annonces légales en Savoie en cahier central

## La Vie nouvelle

LES AFFICHES DE CHAMBERY ET DE SAVOIE



M<sup>me</sup> Vie nouvelle...  
Eva Alliacar  
pages 18 et 19



À la rencontre  
de Guillaume Gille  
page 20



## La filière funéraire se modernise

La Vie Nouvelle  
28 octobre  
page 16

Article pour la pose de  
1ere pierre Zéphyr  
Aix les Bains

REPERES

### Recital

#### Jean Rondeau à Caramagne

Le public chambérien a déjà pu découvrir et apprécier son talent lors des précédentes éditions du festival Bel Air. Après une semaine de master class à Bel Air, côté du côté du château de Caramagne, à Chambéry, que le clavieriste de talent Jean RONDEAU qui a accompagné sa prestation et transmis sa vision de l'instrument et du répertoire écrit pour celui-ci, s'apprête à donner, dimanche 20 octobre à 18 h, Jean RONDEAU la bougie de la jeunesse et l'assurance d'un virtuose qui n'a rien de simple. Le programme sera une surprise complète de la semaine, qu'il aura partagée avec de jeunes musiciens venus de tous horizons pour sa prestation et son concert. La vente, samedi 29 octobre à 20h, Bel Air (La Savoie) en concert des

élèves ayant suivi le master class sera également offerte. Gratuit. Les concertos sont organisés par les Rencontres artistiques de Bel Air dans le prolongement du Bel Air Cantos Festival.

Résumé de Jean Rondeau : de 12 à 13 ans : grand maître de 12 ans : www.jeanrondeau.com. Réservations : 04 77 44 21 5 ou 06 67 76 92 57

### Éco-mobilité

#### Les Vélobulles s'exportent

Vendredi 14 octobre, le maître à penser de la mobilité urbaine et de la ville La Savoie tous les jours s'exporte de 13 h 30 à 18 h, et ce, jusqu'au 29 décembre. Une première bouillie de 15 minutes est en place pour cette Valtin. L'Institut Centre, l'agence Jean Blanc ou encore l'Hôtel de Ville. Une deuxième ligne permettra de allonger le sujet jusqu'au 29/10. Sur deux mois et demi, l'objectif est de tester le potentiel des Vélobulles à Chambéry. Les usagers pourront, comme pour Chambéry, prendre spontanément les Vélobulles ou les réserver à l'avance (04 79 68 73 71). Réservations : www.velobulle.com/chambery ou par téléphone au 04 79 66 34 13.

### Logement

#### Savoisienne Habitat participe au renouveau d'Aix-les-Bains

La coopérative HLM Savoisiennne Habitat vient de procéder à la pose de la première pierre d'un programme important. Baptisé Le Zéphyr, celui-ci s'inscrit dans le cadre de la réhabilitation des quartiers Franklin-Roosevelt et du Sierroz, à Aix-les-Bains. Il répond à un besoin de diversification des logements sur la commune thermale. Il comprend donc des logements locaux en marché libre et des logements en accession sociale à la propriété. Les entités Cité Nouvelle (groupe Entreprises-Habitat) et Savoisiennne Habitat ont été retenues pour le projet et en sont les maîtres d'œuvre. Elles se sont associées avec le cabinet d'architecture Patriarche & Co pour réaliser le programme, en créant une société civile de construction-vente (SCV), dénommée Franklin. Celui-ci comporte vingt-deux logements en accession sociale à la propriété, et huit logements locaux en marché libre. Trois bâtiments composent l'ensemble immobilier, avec caves, boxes intérieurs et parking sécurisés en extérieur. Les appartements iront du T1 bis au T5, avec balcons ou terrasses exposés plein sud. Dix jardins potagers privatifs seront également disponibles, pour les futurs propriétaires des logements T4. Les prémisses du projet remontent à mars 2014, avec l'appel à projets lancé par la Ville pour la réhabilitation de ces deux quartiers. Les logements seront normalement livrés au cours du premier semestre 2018. Le Zéphyr s'inscrit dans un quartier de rénovation

à la vente à 94 950 euros, le T2 à 140 667 euros ou encore le T4 à 195 175 euros. Ces tarifs comprennent la cave et le garage, mais pas les frais de notaire réduits (FNR - frais de notaires

CARNET

## LE CARNET

REPORTAGES DISTINCTIONS NOMINATIONS  
NAISSANCES MARIAGES ANNIVERSAIRES

### Nominations

#### Benoit SAVINEAUX, directeur de l'urbanisme, de l'habitat et de l'aménagement des espaces urbains et naturels à Chambéry métropole

Après 37 ans, Benoit SAVINEAUX est le nouveau directeur de l'urbanisme, de l'habitat et de l'aménagement des espaces urbains et naturels à Chambéry métropole. Après un Degré de géographie obtenu à l'Université François Bachelin à Tours, une maîtrise du Sciences et techniques aménagement de territoire faite à l'université de Nantes, puis avec post

érieurs territoriales à l'université Toulouse. Benoit SAVINEAUX a rejoint, en 2002, la communauté de communes Savoie des Alpes (Savoie-Alpes) en tant que chargé de mission aménagement de territoire. En 2007, il rejoint la région Rhône-Alpes en devenant chargé de mission de développement économique pour le compte de la communauté de communes pour l'aménagement de Crêt-Vivard et de son environnement (Aillavois-Bains). Enfin, au 1<sup>er</sup> janvier 2009, il devient directeur de l'aménagement, de logement et de l'environnement à la communauté de communes de Crêt-Vivard (CVCV). Via pour un impact il a en charge de piloter la prise de compétence intercommunale « Eau et Assainissement », de coordination et repenser le service « Aménagement et Droit des Sois », de garantir la mise en œuvre de la politique de « Logement », d'organiser et piloter la politique « Environnement », de diriger et organiser les services techniques, de piloter la compétence de développement économique, en encadrant de participer au comité de direction.

#### Huit notaires salariés à Annecy

Pur arrivés de garde des Sceaux, ministre de la Justice, en date du 10 octobre, Alexandre PEFFER, Tim CHIFFEL, Jessica GORMIER, Christine BOUQUIN, PARIZZI, Liliane CARVALHO DIAS, Marion BATHISSE, Emeline MICHÉL et Thierry MONTHEIL, ont constitué un groupe de huit notaires salariés au sein de l'office de notaire dont ont statuer la société civile professionnelle Jean-Marie PACARD, Bernard PACARD, Jacques PARIZZI, Patricia MUISSEY, Isabelle VIVANCE, et Chloé LALLEMANT, notaires, associés d'une société civile professionnelle titulaire d'un office notarial

### Logement

#### Savoisienne Habitat participe au renouveau d'Aix-les-Bains

Dominique Dord, député-maire d'Aix-les-Bains, aux côtés de Samuel Rabilard, directeur général de Savoisiennne Habitat, de Philippe Raymondon, président de Cité Nouvelle et Bernard Farina, directeur général.

les futurs acquéreurs qui ont des plafonds de revenus inférieurs aux exigences du Prêt local social (PLS) et qui s'engagent à ce que le logement soit leur résidence principale pour au moins dix ans peuvent bénéficier de la TVA à 5,5%. Ainsi, le T1 bis est proposé à la vente à 140 667 euros ou encore le T4 à 195 175 euros. Ces tarifs comprennent la cave et le garage, mais pas les frais de notaire réduits (FNR - frais de notaires jamais occupé).

# Cosy City



Cosy City #22  
octobre  
page 45

Annonce publicitaire  
Maisons Individuelles



04 79 33 37 45

239 Rue de la Martinière - Bassens - 73025 CHAMBÉRY Cedex  
maisonsindividuelles@savoisienne.com [www.savoisienne.com](http://www.savoisienne.com)





# Savoisienne habitat

239 Rue de la Martinière - Bassens  
73025 CHAMBÉRY Cedex  
04 79 33 37 45 - [infos@savoisienne.com](mailto:infos@savoisienne.com)