



# REVUE DE PRESSE

octobre 2016



**Savoisiennepartenaire  
logement**  
Savoisiennehabitat

*Nous sommes présents dans ...*

**le dauphiné**  
LIBÈRE

SURFACE  
PRIVÉE

**OH** Offre-Habitat.fr  
MAGAZINE

Mag'Ville

**COSY**  
DÉCO | DESIGN | ARCHITECTURE | TENDANCES CITY

**COSY**  
mountain

**ECO**  
DES PAYS DE SAVOIE  
Hebdomadaire économique

**actives**

**Gvu-immobilier.com**

**La Vie nouvelle**   
LES AFFICHES DE CHAMBERY ET DE SAVOIE

**Chambéry**  
magazine

# Surface Privée

NUMÉRO SPÉCIAL  
SALON DE L'IMMOBILIER  
DE CHAMBÉRY  
21, 22 & 23 octobre 2016  
PARC DES EXPOSITIONS

LE MAGAZINE  
IMMOBILIER  
INTERACTIF

ÉDITION SAVOIE  
N°11 / du 16/10 au 07/11

SPECIAL SALON DE L'IMMOBILIER DES 2 SAVOIE

## SURFACE PRIVÉE

By  
**le dauphiné**

IMMOBILIER • ARCHITECTURE • DESIGN

AVEC VOTRE APPLICATION MOBILE, PARCOUREZ LES ANNONCES ET ACCÉDEZ À TOUS LES CONTENUS  
PLUS DE PHOTOS, PLUS D'INFORMATION, APPÊL DIRECT, ACCÈS  
RETROUVEZ DES MILLIERS D'ANNONCES SUR [SURFACEPRIVEE.COM](http://SURFACEPRIVEE.COM)

Surface privée #11  
18 octobre  
page 13

Annonce publicitaire  
maisons  
individuelles

LA SÉLECTION DES CONSTRUCTEURS ET PROMOTEURS

## SURFACES NEUVES

CONTENU  
EMBRICHI SUR  
MOBILE

RECHERCHER  
LIREZ  
OBTENEZ VOTRE PROJET

SAVOIE  
PRIVÉE

### CHP

Saint Alban Laysse  
Résidence L'Horizon

proposition immobilière

Beaux appartements  
de T2 au T5  
sur les hauteurs  
de St-Alban-Laysse

Spacieuses terrasses  
profitant d'une vue panoramique  
sur le Grand  
et Granier

Bureau de Vente - 16, place de la Concorde - 73200 ST ALBAN LEYSSE - 04 63 23 83 92

CAHIER DU N°10

PRÉSENTS AU SALON DE  
L'IMMOBILIER DES 2 SAVOIE  
LES 21, 22 ET 23  
OCTOBRE

04 79 33 37 45

239 Rue de la Martinière - Bassens - 73025 CHAMBERY Cedex  
[maisonsindividuelles@savoisienne.com](mailto:maisonsindividuelles@savoisienne.com) [www.savoisienne.com](http://www.savoisienne.com)

Le Grand Clos

Sur les hauteurs de BARBY,  
profitez d'une vue panoramique

6 lots de  
570 à 800 m<sup>2</sup>  
Votre maison de 105 m<sup>2</sup>

PRÉSENTS AU SALON DE  
L'IMMOBILIER DES 2 SAVOIE  
LES 21, 22 ET 23  
OCTOBRE

04 79 33 37 45

239 Rue de la Martinière - Bassens - 73025 CHAMBERY Cedex  
[maisonsindividuelles@savoisienne.com](mailto:maisonsindividuelles@savoisienne.com) [www.savoisienne.com](http://www.savoisienne.com)

Le Grand Clos

Sur les hauteurs de BARBY,  
profitez d'une vue panoramique ...

6 lots de  
570 à 800 m<sup>2</sup>  
Votre maison de 105 m<sup>2</sup>

# Offre Habitat

**OH** Offre-Habitat.fr  
MAGAZINE DÉCORATION - TENDANCES - IMMOBILIER ENVIRONNEMENT SAVOIE/OCTOBRE

LA CHARTREUSE AU CŒUR

LA SAVOIE COMME JE L'AIME  
JEAN-JACQUES DURAND

**SALON DE L'IMMOBILIER**

Offre Habitat du  
16 octobre  
page 61

Annonces publicitaires  
promotion & maisons  
individuelles

IMMO/VOS DROITS

### La sous-location, ça marche comment?

Jurisproudençe  
Avis de tempête

Tous ces 3 ans à l'attention de la loi

PRÉSENTS AU SALON DE L'IMMOBILIER DES 2 SAVOIE LES 21, 22 ET 23 OCTOBRE

Étre bien chez soi

LA MOTTE-SERVOLEX

SAINT-CASSIN

Appartements de 3 ou 4 pièces  
Maisons individuelles  
groupées de 4 à 5 pièces

Savoisienne promotion

Barby Le Grand Clos

PRÉSENTS AU SALON DE L'IMMOBILIER DES 2 SAVOIE LES 21, 22 ET 23 OCTOBRE

Étre bien chez soi

LA MOTTE-SERVOLEX

LA résidence « L'Olympe », situé chemin de la croix Rampaud, se compose de 10 appartements de 2 à 5 pièces en accession à la propriété avec pour chacun un garage privatif et une cave en sous-sol sécurisé

SAINT-CASSIN Le Hameau de Cassiani

Le Hameau de Cassiani, ensemble immobilier à taille humaine en parfaite intégration dans le village, du fait sa composition et son architecture, vous propose 12 logements livrés dans des espaces verts préservés.

Appartements de 3 ou 4 pièces  
Maisons individuelles  
groupées de 4 à 5 pièces

04 79 33 37 45  
info@savoisienne.com  
239 rue de la Martinière - Bassins-73005 Chambéry CEDEX  
www.savoisienne.com

Savoisienne promotion

PRÉSENTS AU SALON DE L'IMMOBILIER DES 2 SAVOIE LES 21, 22 ET 23 OCTOBRE

Étre bien chez soi

LA MOTTE-SERVOLEX

SAINT-CASSIN Le Hameau de Cassiani

Le Hameau de Cassiani, ensemble immobilier à taille humaine en parfaite intégration dans le village, du fait sa composition et son architecture, vous propose 12 logements livrés dans des espaces verts préservés.

Appartements de 3 ou 4 pièces  
Maisons individuelles  
groupées de 4 à 5 pièces

04 79 33 37 45  
info@savoisienne.com  
239 rue de la Martinière - Bassins-73005 Chambéry CEDEX  
www.savoisienne.com

Savoisienne promotion

Barby Le Grand Clos

Sur les hauteurs de Barby sur un coteau plein sud, profitez d'une vue panoramique sur le massif de Belledonne et le Mont Granier.

6 lots de 570 à 800 m<sup>2</sup>  
Vos maisons de 105 m<sup>2</sup> avec sous-sol et terrasse aménagée pour des moments de détente ensoleillés

# Offre Habitat



Offre Habitat du  
16 octobre  
page 2

article d'actu sur le  
Hameau de Cassiani -  
Saint Cassin

**DOUCHES MEYER & FILS**  
09.17.39.11.16  
Gérald BERTRAND  
ALPES AGENCEMENTS  
Prestataire agréé Douche Meyer de Savoie

**REPLACEZ VOTRE BAIGNOIRE PAR UNE DOUCHE**

**VOTRE DOUCHE**

**PRODUIT**  
Les dimensions possibles  
meur extra-plate  
meur anti-glisse  
meur épousé  
meur confort  
meur française  
meur votre abriche dans un délai de 24h

**LES AVANTAGES**  
► Sans travaux de carrelage  
Sans travaux de peinture  
Non démontage des gravats  
Installation d'un espace douche complet  
Fabrication sur mesure au mm  
TVA 10% & crédit d'impôts 25 % \*

chies Meyer savoi@douches-meyer.fr www.douches-meyer.fr

**L'ACTU** page 10

**OH** Offre-Habitat.fr  
OCTOBRE 2016

**4-11 DOSSIER**  
Le Salon de l'Immobilier de Chambéry

**14-18 STATIONS**  
L'immobilier au Canada après le Brexit

**20 10 ANS APRÈS**  
Barbès répond à un nouveau projet

**22-24 L'ŒIL DE L'ARCHITECTE**  
L'habitat par l'écrit mode d'analyse  
Une architecture nouvelle sur les Alpes de Savoie

**26 LA SAVOIE COMME JE L'AIME**  
Jean-Jacques Durand se fait un Chambérien pour l'éternité

**28-34 VISITE**  
Une ville jeune (page 28) au regard du projet de Chambéry (page 34)

**34-37 INTERIEUR/EXTÉRIEUR**  
L'habitat par l'écrit mode d'analyse

**40-50 INTERVIEW**  
L'habitat par l'écrit mode d'analyse

**52-54 EN BRÈVE**  
L'habitat par l'écrit mode d'analyse

**BASSENS / La Villa des Moines**  
Lecteur au Salon de l'Immobilier

**AIX-LES-BAINS / Les résidences des Thermes**  
Invités en 2016

**SAINTE-CASSIN / Le hameau de Cassiani**

direction Unim de  
Drumetaz-Clairfont, à l'arrière  
Le label de bâtiment basse  
consommation, avec des départs orientés plein sud, face à la chaîne de l'Éole. Les logements  
ont de grandes terrasses et chacun d'eux sera équipé d'un chauffage individuel au gaz à partir  
d'une chaudière à condensation. La livraison est prévue en 2018.

**SAINTE-CASSIN / Le hameau de Cassiani**

Savoie Habitat lance  
cet ensemble d'un total de  
13 logements à Sainte-Cassin,  
répartis en quatre résidences  
avec, en complément, quatre  
maisons individuelles  
groupées. Réalisés par  
l'architecte de Montmélian  
Nancy Monteil, 4 bénéficient de la vue exceptionnelle sur le lac du Bourget. Chauffage  
et eau chaude seront assurés par des panneaux solaires avec un complément au gaz pour  
les appartements. Pour les villas, un chauffage d'appoint au gaz est prévu avec possibilité  
d'installer des panneaux solaires. L'opération est programmée au second semestre de 2018.

# GVU -IMMO

**Gvu-immo.com**  
La vision professionnelle de l'immobilier

**AIX-LES-BAINS** Maison - 488 000 €  
Marin Immobilier

**AIX-LES-BAINS** 488 000 €  
Jules Immobilier

**LE SERRUDET DU LAC** 218 000 €  
Domenic Agence

**AIX-LES-BAINS** 175 000 €  
Liberté Aix les Bains

**ALBERN** 175 000 €  
Dupré Aix les Bains

**La maison de cèdre.**  
L'achat - l'achat - l'achat

**SALON IMMOBILIER**  
Du 23 au 25 OCT à CHAMBERY

**CUISINE CHÈRE ET INSTALÉE**  
Frais de notaire offerts en cas d'achat.

**DANS LA VRAIE VIE.**  
LES CADEAUX, ÇA NE SE REFUSE PAS.

Retrouvez nous en p. 71

N°116 - 11 octobre 2016

**Maisons Alpes Savoie**  
04 79 33 05 00  
73025 VOGLANS  
maisons@alpes-savoie.com

Propose avec notre partenaire foncier **Maisons + Terrains**

- 3 parcelles à La Motte-Servolex
- 2 parcelles au Bourget-du-Lac
- 2 parcelles à Chambéry-le-Vieux
- 1 parcelle à Sonnaz
- 3 parcelles à Montagnole
- 2 parcelles à Le Riolle
- 4 parcelles à Saint-Baldoph
- 3 parcelles à Vorel-Fragonard
- 2 parcelles à Barbentane

Exemple : Maison construite  
à partir de 143 000 €

à partir de 300 000 €

**50 ans**

**ETRE BIEN CHEZ SOI**

**SAINT-CASSIN** Le Hameau de Cassiani

À partir de 210 000 €

À partir de 260 000 €

À partir de 220 000 €

04 79 33 37 45

GVU immo #116  
11 octobre  
page 29  
Annonce promotion

**PRÉSENTS AU SALON DE L'IMMOBILIER DES 2 SAVOIE LES 21, 22 ET 23 OCTOBRE savalexpo**

**Être bien chez soi**

**LA MOTTE-SERVOLEX**  
Olympie

La résidence « L'Olympie », situé chemin de la croix Rampaud, se compose de **10 appartements** du 2 au 5 pièces en accession à la propriété avec pour chacun un **garage privatif** et une **cave en sous-sol sécurisé**.

**SAINT-CASSIN** Le Hameau de Cassiani

Au cœur de la Commune de SAINT-CASSIN, le Hameau de Cassiani, ensemble immobilier à taille humaine en parfaite intégration dans le village de part sa composition et son architecture, vous propose **12 logements** lovés dans des **espaces verts préservés**.

**Appartements du 3 au 4 pièces**

**Maisons individuelles groupées de 4 à 5 pièces**

Vous souhaitez acheter votre premier logement ? Profitez de la Prime Agglo Logement créée par Chambéry Métropole.

**La Location-Accession :** Bénéficiez d'un prix de vente encadré, du taux de TVA à 5,5% et de l'exonération de la taxe foncière pendant 16 ans\*

04 79 33 37 45  
info@savoisienne.com  
739 rue de la Martinière - Bassens-73025 Chambéry CEDEX  
www.savoisienne.com

**Savoisienne promotion**

# Eco pays de Savoie

## Le Panorama de l'immobilier en Savoie Mont Blanc



### LES ACTEURS DU SECTEUR DÉCRYPTENT LES ENJEUX

22.09.2016  
Impérial Palace, Annecy



### Être bien chez soi

Votre partenaire logement  
Tél. 04 79 33 37 45  
[www.savoisienne.com](http://www.savoisienne.com)

RICOU

### Un rôle qui va au-delà de la transaction

À vos côtés !

Supplément Eco pays de Savoie  
du 7 octobre  
page 22  
annonce publicitaire  
institutionnelle

### Être bien chez soi

Votre partenaire logement  
Tél. 04 79 33 37 45  
[www.savoisienne.com](http://www.savoisienne.com)

VOTRE PARTENAIRE LOGEMENT  
Tél. 04 79 33 37 45  
239 rue de la Martinière - Bassens - 73025 Chambéry Cedex  
[www.savoisienne.com](http://www.savoisienne.com)

# Dauphiné Libéré

## COMBE DE SAVOIE

### INFOS PRAIQUES

#### APREMONT

Le conseil municipal a approuvé le budget 2017 de la commune. Le maire, Jean-Claude Besson, a annoncé que la commune sera financée à hauteur de 100 % par l'État et la région.

#### LA CHAPELLE-BLANCHE

Le conseil municipal a approuvé le budget 2017 de la commune. Le maire, Jean-Claude Besson, a annoncé que la commune sera financée à hauteur de 100 % par l'État et la région.

#### LA ROSSETTE

Le conseil municipal a approuvé le budget 2017 de la commune. Le maire, Jean-Claude Besson, a annoncé que la commune sera financée à hauteur de 100 % par l'État et la région.

#### LA TABLE

Le conseil municipal a approuvé le budget 2017 de la commune. Le maire, Jean-Claude Besson, a annoncé que la commune sera financée à hauteur de 100 % par l'État et la région.

#### CHAMOUSSET

Le conseil municipal a approuvé le budget 2017 de la commune. Le maire, Jean-Claude Besson, a annoncé que la commune sera financée à hauteur de 100 % par l'État et la région.

#### CRÉTEIX

Le conseil municipal a approuvé le budget 2017 de la commune. Le maire, Jean-Claude Besson, a annoncé que la commune sera financée à hauteur de 100 % par l'État et la région.

#### LES MULLETTES

Le conseil municipal a approuvé le budget 2017 de la commune. Le maire, Jean-Claude Besson, a annoncé que la commune sera financée à hauteur de 100 % par l'État et la région.

#### MYANS

Le conseil municipal a approuvé le budget 2017 de la commune. Le maire, Jean-Claude Besson, a annoncé que la commune sera financée à hauteur de 100 % par l'État et la région.

#### SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

Le conseil municipal a approuvé le budget 2017 de la commune. Le maire, Jean-Claude Besson, a annoncé que la commune sera financée à hauteur de 100 % par l'État et la région.

#### LA POINTE

Le conseil municipal a approuvé le budget 2017 de la commune. Le maire, Jean-Claude Besson, a annoncé que la commune sera financée à hauteur de 100 % par l'État et la région.

#### SAINT-JEAN-DE-VAL

Le conseil municipal a approuvé le budget 2017 de la commune. Le maire, Jean-Claude Besson, a annoncé que la commune sera financée à hauteur de 100 % par l'État et la région.

#### SAINT-JEAN-DE-VAL

Le conseil municipal a approuvé le budget 2017 de la commune. Le maire, Jean-Claude Besson, a annoncé que la commune sera financée à hauteur de 100 % par l'État et la région.

#### SAINT-JEAN-DE-VAL

Le conseil municipal a approuvé le budget 2017 de la commune. Le maire, Jean-Claude Besson, a annoncé que la commune sera financée à hauteur de 100 % par l'État et la région.

#### SAINT-JEAN-DE-VAL

Le conseil municipal a approuvé le budget 2017 de la commune. Le maire, Jean-Claude Besson, a annoncé que la commune sera financée à hauteur de 100 % par l'État et la région.

#### SAINT-JEAN-DE-VAL

Le conseil municipal a approuvé le budget 2017 de la commune. Le maire, Jean-Claude Besson, a annoncé que la commune sera financée à hauteur de 100 % par l'État et la région.

### SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

## Un nouveau départ pour "Les Ménéstrels de Miolans"

Le nouveau président de la chorale, Laurent Gaudin, a annoncé que la chorale sera financée à hauteur de 100 % par l'État et la région.



Le nouveau président de la chorale, Laurent Gaudin, entouré de ses collègues.

### De nouvelles animations en projet au Sou des Cloés



Le Sou des Cloés a organisé une réunion de concertation avec les habitants.

### LA CHAVANNE

## L'ensemble immobilier "Le Clos des Berberis" inauguré

Vendredi, les responsables de Savoisienn Habitat et de La Chavanne ont inauguré l'ensemble immobilier "Le Clos des Berberis".



Le Clos des Berberis a été inauguré en compagnie de l'architecte Raymond Brun.

### SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

#### Debut de saison en fanfare pour le tennis de table

Le club de tennis de table a organisé une séance de début de saison.

### SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

#### Montmélian Des animations au centre de loisirs

Le centre de loisirs a organisé des animations pour les enfants.

### SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

#### Infos Services

Les services municipaux sont disponibles à l'adresse suivante.

### SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

#### Infos Services

Les services municipaux sont disponibles à l'adresse suivante.

### SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

#### Infos Services

Les services municipaux sont disponibles à l'adresse suivante.

### SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

#### Infos Services

Les services municipaux sont disponibles à l'adresse suivante.

### SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

#### Infos Services

Les services municipaux sont disponibles à l'adresse suivante.

### SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

#### Infos Services

Les services municipaux sont disponibles à l'adresse suivante.

### SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

#### Infos Services

Les services municipaux sont disponibles à l'adresse suivante.

### SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

#### Infos Services

Les services municipaux sont disponibles à l'adresse suivante.

### SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

#### Infos Services

Les services municipaux sont disponibles à l'adresse suivante.

### SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

#### Infos Services

Les services municipaux sont disponibles à l'adresse suivante.

### SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

#### Infos Services

Les services municipaux sont disponibles à l'adresse suivante.

### SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

#### Infos Services

Les services municipaux sont disponibles à l'adresse suivante.

### SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

#### Infos Services

Les services municipaux sont disponibles à l'adresse suivante.

### SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

#### Infos Services

Les services municipaux sont disponibles à l'adresse suivante.

### SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

#### Infos Services

Les services municipaux sont disponibles à l'adresse suivante.

### SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

#### Infos Services

Les services municipaux sont disponibles à l'adresse suivante.

### SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

#### Infos Services

Les services municipaux sont disponibles à l'adresse suivante.

Dauphiné Libéré  
du 17 octobre  
page 13  
article pour l'inauguration  
des Clos des Berberis  
CHAVANNE

**LE 17 OCTOBRE 1986**  
La Savoie obtenait les JO d'hiver

**LA MOTTE-SERVOLEUX**  
Les mécaniciens auto du futur formés à l'Érier

**RALLYE**  
Une quatrième couronne mondiale pour Ogier

**le dauphiné libéré**

LOOK | LUNDI 17 OCTOBRE 2016 | 1 & 73

CHAMBERY

**ORIGAMI**

Travaux scolaires

**INTERVIEW** LES RÉPONSES DU PRÉSIDENT AVANT SA VISITE CE LUNDI À FLORANGE

**« Mon devoir est d'avancer »**

Jusqu'en début de nuit, hier, le centre de détention de la prison d'Aiton a été le théâtre d'une spectaculaire insurrection. Des prisonniers ont allumé des feux de paille le long des murs du bâtiment. Ils ont tué 200 détenus.

**SAVOIE**  
Mutinerie à la prison d'Aiton

**RUGBY/FÉDÉRALE 1**  
Chambéry égale de justesse contre Bourg-en-Bresse

Francis Hollande sera majeur l'été à Florange, là où ses promesses ont été tenues.

**FOOTBALL**  
L'Olympique de Marseille à l'heure américaine

Météo à Chambéry | Lundi 17 octobre 2016

7h-12h | 12h-18h | 18h-20h | 20h-24h

**LE CABINET** Médias | Horaires | Directs

**LA TÉLÉVISION** Tous vos programmes

Abonnez-vous au journal en ligne **le dauphiné.com**

Facebook | Le Dauphiné Libéré

**en vente chez votre marchand de journaux**

**VENTE FLASH**  
Forfait saison Les Karellis

**SKIEZ EN ILLIMITÉ**  
209€ au lieu de 359€

**FORFAIT SKI SAISON**

479€

# LA CHAVANNE

## L'ensemble immobilier "Le Clos des Berberis" inauguré

Vendredi, les responsables de Savoisienn Habitat et de la municipalité de La Chavanne ont inauguré l'ensemble immobilier "Le Clos des Berberis", comprenant dix appartements destinés au locatif social avec des places de stationnement privatives et "Les Demeures des Albizias", comprenant quatre maisons individuelles personnalisées.

"Le Clos des Berberis" a pris forme avec un partenariat entre la commune, Savoisienn Habitat et Palmyr'Immo, avec le dépôt du permis d'aménager en novembre 2013. La première pierre a été posée en juillet 2015 pour une livraison des logements en octobre 2016.

Savoisienn Habitat a réalisé "Les Terrasses d'Aurée" comprenant neuf appartements sur trois niveaux en accession sociale à la propriété avec garages et places de stationnement privatives, "Les Silènes", comprenant dix appartements destinés au locatif social avec des places de stationnement privatives et "Les Demeures des Albizias", comprenant quatre maisons individuelles groupées en accession sociale à la propriété avec jardin et garage.

Une nouvelle résidence est en cours de construction. Dans la continuité du projet, une nouvelle résidence "Les Terrasses d'Aurée 2" est en cours de construction et proposera dix logements en ac-

cession sociale à la propriété avec garages et celliers privés.

Savoisienn Habitat propose également la réalisation de six maisons personnalisées sur des terrains viabilisés de 314 à 657 m².

L'ensemble immobilier "Le Clos des Berberis" répond aux exigences de la dernière réglementation thermique. Des escaliers et coursives extérieurs couverts desservent les logements par palier et leur accès est sécurisé par un contrôle d'entrée. Les logements du rez-de-chaussée sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Dans le cadre de son activité de promoteur privé, Palmyr'Immo a réalisé un bâtiment en accession libre à la propriété.



Visite d'un appartement en compagnie de l'architecte Raymond Brun.



AIX-LES-BAINS | AUTOUR DU LAC

INFOS PRATIQUES

CLAFABOND
AUX-LES-BAINS
AUX-LES-BAINS
AUX-LES-BAINS
MOUZY

LOCALE EXPRESS

SAINT-PIERRE
Exposition de l'atelier de peinture



Exposition de l'atelier de peinture

AMÉNAGEMENTS

La rénovation des quartiers Sierroz-Franklin se poursuit avec la résidence "Zéphyr"

La première pierre a été posée



13 des 22 logements en accession à la propriété de cette future résidence livrés en 2018 ont déjà trouvé preneur dans ce quartier en plein renouveau.

AIX FOOTBALL CLUB

Les résultats sportifs du week-end

Les U13 et U17 qualifiés en coupe de Savoie



Le football club aïen a obtenu le meilleur résultat de son histoire en Coupe de Savoie.

MUSIQUE

Dimanche au théâtre de Casino

L'Orchestre d'harmonie a présenté son concert "Airs de jeu"



Le concert de dimanche soir a été un succès.

SERRIERES-EN-CHAUTAGNE

Don du sang : collectes en baisse



Le don de sang est en baisse.

SAINT-PIERRE-DE-CURTILLE

"Médiévales" : les bénévoles à table



Les bénévoles ont apprécié le repas.

Dauphiné Libéré

CINEMA "Le petit locataire" a été tourné en Savoie
SAVOIE Le passeur avait avalé 1,4 kg de drogue

BOUCHES-DU-RHÔNE Quand la Légion prend soin de ses anciens

le dauphiné libéré
AIX-LES-BAINS

CHRYSAÏNTHÈME DE NOTRE PRODUCTION
5 €99

CHÔMAGE AVEC 66 300 DEMANDEURS D'EMPLOI EN MOINS EN SEPTEMBRE
La plus forte baisse depuis 1996

AIX-LES-BAINS Migrants de Calais : premières arrivées



Les dix premiers migrants en provenance de Calais, sont arrivés, lundi soir, à Aix-les-Bains où ils ont été pris en charge dans un relais solidaires installé à Mouréménil.

AIX-LES-BAINS Les bons plans pour les enfants pendant ces vacances

PRIMAIRE / INTERVIEW Jean-Frédéric Poisson veut une France « qui assume ses valeurs »

LE CARNET Nébuleses | Mariposa | Débat EDUCATION Et si on apprenait avec des smartphones ?



Après les mauvais résultats d'août, l'embellie de septembre. Le nombre de chômeurs est repassé sous la barre des 3,5 millions. Une baisse de 1,9 % par rapport au mois précédent qui englobe notamment le chômage de longue durée et celui des jeunes. Analyse des chiffres et réactions dans notre dossier.

Météo à Aix-les-Bains

S'abonner au journal en ligne le dauphiné.com

VENTE FLASH Forfait saison Les Karéllis
Partez à la découverte de notre patrimoine avec la collection LES PATRIMOINES

Dauphiné Libéré du 26 octobre page 10 article pose de 1ere pierre à Aix les Bains pour le Zéphyr

AMÉNAGEMENTS | La rénovation des quartiers Sierroz-Franklin se poursuit avec la résidence "Zéphyr"

La première pierre a été posée

Dans le cadre de la rénovation urbaine des quartiers de Sierroz et Franklin Roosevelt, la ville d'Aix-les-Bains a lancé début 2014 un appel à projet pour la construction de logements en accession à la propriété et de logements locatifs à destination des salariés afin de favoriser la diversité de l'habitat. Une cérémonie pour poser la Première Pierre de la nouvelle résidence « Zéphyr » chemin des Moellerons, s'est déroulée lundi 24 octobre en présence, de M. Samuel Rabillard, Directeur Général de Savoisienn Habitat, Dominique Dord, député maire d'Aix-les-Bains, Philippe Reymond, Président de Cité Nouvelle. 22 appartements en accession à la propriété de T1 bis aux 5 pièces répartis sur 2 résidences et 8 appartements locatifs libres sur la troisième composent cet ensemble immobilier à taille plus humaine, respectueux de l'environnement. Les espaces extérieurs tiennent une place importante avec des cheminements privés avec leur cabanon sont proposés pour les logements en accession de type 4. Le chauffage collectif urbain sera raccordé à la chaufferie bois communale voisine de ces logements qui répondent aux exigences de la dernière réglementation thermique. Le projet de ce quartier, bientôt entièrement transformé, aura duré une quinzaine d'années pour un coût avoisinant les 80 millions d'euros.



13 des 22 logements en accession à la propriété de cette future résidence livrés en 2018 ont déjà trouvé preneur dans ce quartier en plein renouveau.

# Génération + (DL)

BABY-BOOMERS  
Retraite: ce que vous toucherez Page 10

BIEN-ÊTRE  
Conseils pour s'initier à la méditation page 8

## Génération+

SUPPLÉMENT GRATUIT - DAUPHINÉ LIBÉRÉ / OCTOBRE 2016



Marc Toesca  
Toujours fan des années 80

SPÉCIAL CONSEIL AUX FAMILLES

### cessions et réversions

Entretien et fleurissement des caveaux au cimetière et contrat annuel d'entretien

Plantations d'automne

Arbustes Rosiers Vivaces Fruitières

LeBOCAGE

345 rue Geste de Bourgeard - Chambéry - 04 79 33 37 45 - www.maisonsindividuelles.com

Magasin ouvert du mardi au samedi 10h15h - 18h30h

Présents au Salon de l'Immobilier des 2 Savoie les 21, 22 et 23 Octobre savexpo

Le Grand Clos

BARBY Le Grand Clos

6 lots de 570 à 800 m<sup>2</sup>

Votre maisons de 105 m<sup>2</sup> avec sous-sol et terrasse aménagée pour des moments de détente ensoleillés

04 79 33 37 45  
maisonsindividuelles@savoisienne.com  
239 rue de la Martinière - Bassens-73025 Chambéry CEDEX  
www.savoisienne.com

Entretien et fleurissement des caveaux au cimetière et contrat annuel d'entretien

Plantations d'automne

Arbustes Rosiers Vivaces Fruitières

LeBOCAGE

345 rue Geste de Bourgeard - Chambéry - 04 79 33 37 45 - www.maisonsindividuelles.com

Magasin ouvert du mardi au samedi 10h15h - 18h30h

Présents au Salon de l'Immobilier des 2 Savoie les 21, 22 et 23 Octobre savexpo

Le Grand Clos

BARBY Le Grand Clos

6 lots de 570 à 800 m<sup>2</sup>

Votre maisons de 105 m<sup>2</sup> avec sous-sol et terrasse aménagée pour des moments de détente ensoleillés

supplément  
Dauphiné Libéré  
octobre  
page 27  
annonce publicitaire  
Maisons individuelles  
Le Grand Clos

PRÉSENTS AU SALON DE L'IMMOBILIER DES 2 SAVOIE  
LES 21, 22 ET 23 OCTOBRE  
savexpo

Votre projet est unique, le concevoir est notre métier

## Le Grand Clos

**BARBY**  
Le Grand Clos

Sur les hauteurs de Barby, sur un coteau plein sud, profitez d'une vue panoramique sur le massif de Belledonne et le Mont Granier,

**6 lots de 570 à 800 m<sup>2</sup>**

**Votre maisons de 105 m<sup>2</sup>** avec **sous-sol** et **terrasse aménagée** pour des moments de détente ensoleillés

04 79 33 37 45  
maisonsindividuelles@savoisienne.com  
239 rue de la Martinière - Bassens-73025 Chambéry CEDEX  
www.savoisienne.com

Savoisienne

# Immo neuf en Savoie

Immo neuf en Savoie  
Groupe Dauphiné Libéré  
octobre  
pages 20-21  
annonce publicitaire  
Promotion &  
Maisons individuelles

**NEUF EN SAVOIE**  
# PROMOTEURS **73**

THIS WAY!

le dauphiné

Automne 2015 - N° 1

## Être bien chez soi

**SAINT-CASSIN**

Au cœur de la Commune de SAINT-CASSIN, le Hameau de Cassini, ensemble immobilier à l'été humaine est parfaite intégration dans le village de par sa conception et son architecture, vous propose 12 logements répartis dans des espaces verts préservés.

Appartements du 3 ou 4 pièces  
Maisons individuelles groupées de 4 à 5 pièces

04 79 33 37 45  
www.savoisiennemaisons.com

## Votre projet est unique,

**LA MOTTE-SERVOLEUX**

*Olympe*

Le projet « L'Olympe » est composé de 10 appartements de 2 ou 3 pièces, d'un local commercial et d'un garage privatif et d'une cave en sous-sol sécurisé.

**Le Grand Clos**

**Barby**  
Le Grand Clos  
Le projet « Le Grand Clos » est composé de 10 lots de maisons individuelles de 4 ou 5 pièces, d'un local commercial et d'un garage privatif.

8 Lots de 670 à 800 m<sup>2</sup>  
Vos maisons de 105 m<sup>2</sup>  
avec sous-sol  
et terrasse aménagée  
propre à tous les usages

le concevoir est  
notre métier

04 79 33 37 45  
www.savoisiennemaisons.com

# La Vie Nouvelle

VENDREDI 7 OCTOBRE 2016 1,50€

**Tous les marchés publics de la Savoie** en cahier central

## La Vie nouvelle

LES AFFICHES DE CHAMBÉRY ET DE SAVOIE

### Musée savoisien : au cœur du chantier des collections



Rencontre avec... Jean-Christophe Vitale page 19



Savoisienne Habitat cultive son atypisme page 25



Page 4

La Vie Nouvelle  
7 octobre  
page 25  
Page 4  
Annonce publicitaire  
institutionnelle

ENTREPRISES

### Des micro-capteurs qui ont du poids

AVENISSENSE Embedded Systems

Les Dimoulin à l'heure des plus belles gourmandises

Savoisienne Habitat cultive son atypisme

Installée à Bassens, la coopérative HLM Savoisienne Habitat est une entreprise historique du paysage savoyard. Depuis 109 ans, elle construit et gère des immeubles de logements sociaux, avec un fonctionnement atypique. Nous sommes allés à la rencontre de Samuel Rabillard, directeur général, pour comprendre les raisons de cette longévité.

par Benjamin Lecouturier

## Savoisienne Habitat cultive son atypisme

Installée à Bassens, la coopérative HLM Savoisienne Habitat est une entreprise historique du paysage savoyard. Depuis 109 ans, elle construit et gère des immeubles de logements sociaux, avec un fonctionnement atypique. Nous sommes allés à la rencontre de Samuel Rabillard, directeur général, pour comprendre les raisons de cette longévité.

par Benjamin Lecouturier

**L**a Savoisienne Habitat est une vieille dame importante, mais discrète. Pour trouver les locaux, il vaut mieux avoir l'adresse, ou mieux un GPS, car vous ne la trouverez jamais de visu. Installée en parallèle de l'avenue qui longe Carrefour Bassens, elle mérite une petite visite, car son action est plus qu'intéressante. Premier point d'importance, c'est une coopérative HLM. « Ce qui signifie que tous nos clients, qu'ils soient locataires ou propriétaires, sont actionnaires de Savoisienne Habitat, sans que des dividendes ne leurs soient versés. Le conseil d'administration est élu par les actionnaires et est composé de douze personnes bénévoles. Ils définissent ensuite une politique d'habitat et mandatent le directeur général pour la mettre en œuvre. Ce fonctionnement nous permet d'être indépendants dans nos décisions. Les bénéfices de l'entreprise sont exclusivement réinvestis dans nos opérations », souligne Samuel RABILLARD, son directeur général. Bien qu'œuvrant dans le logement social, l'entreprise est une société de droit privé, chargée de mission publique par l'État. Elle emploie quarante-quatre personnes et possède un patrimoine locatif de 800 logements. Autre particularité unique en Savoie par rapport à ses concurrents, la coopérative est aussi compétente dans la construction de maisons individuelles. « La Savoisienne a pour désir de s'inscrire dans le parcours de vie de ses clients. Ainsi, il n'est pas rare que les personnes qui occupent nos logements sociaux ou qui ont bénéficié de l'accèsion locale à la propriété soient ensuite tombées sur un projet de maison individuelle. On travaille soit sur des modèles existants, soit sur des projets déjà réfléchis par les clients », commente Samuel RABILLARD. Pour le directeur général, la rareté du foncier n'est pas un problème en soi, ce qui est compliqué, c'est « la rareté du foncier de qualité ». Comprendre par là que l'objectif de la Savoisienne Habitat n'est pas de construire aveuglément, mais de choisir des emplacements adaptés à la demande locale et d'optimiser la diversité des logements sur un même programme. « C'est aussi notre savoir-faire, hé de notre implantation longue et historique sur le territoire. On choisit nos implantations avec soin et on adapte les programmes. Par exemple, pour nos immeubles, on pratique de plus en plus les réhabilitations lourdes, comme pour l'hôtel dauphinois à Aix-les-Bains. Cela nous aurait coûté moins cher de démolir et de reconstruire, mais le bâtiment fait partie du patrimoine et a un réel cachet, donc nous avons décidé de le conserver. Sur d'autres opérations, où le bâtiment n'a pas d'intérêt particulier, on détruit et on reconstruit dessus », explique Samuel RABILLARD. L'entreprise développe aussi des opérations qui mélangent les types d'habitat. Par exemple, les Jardins d'Amantime mélange habitat intergénérationnel (une des orientations fortes de l'entreprise) et classique, avec en plus, du commerce en rez-de-chaussée, où la boulangerie-pâtisserie des frères DUMOULIN vient d'ouvrir. Autre aspect stratégique, la volonté de s'étendre au-delà du bassin chambérien et de « reconquérir le territoire historique de Savoisienne Habitat ». La coopérative développe des programmes sur Aix-les-Bains, dans la région de Montbelien ou encore en Tarentaise et Haute Tarentaise. « Sur Tignes par exemple, l'idée c'est de proposer aux habitants des prix plus accessibles que ceux du marché libre. On est autour de 2 800 euros le mètre carré contre environ 5 000 euros pour le marché libre », ajoute le directeur général. Enfin, à partir de l'an prochain, la Savoisienne Habitat proposera une nouvelle forme d'accèsion sociale à la propriété. « Elle est basée sur la foncier différé, ce qui permet de dissocier le prix du terrain et le prix du logement, il en résulte un logement 10 à 15 % moins cher, sachant qu'on est de base autour de 20 % en dessous du prix du marché », conclut Samuel RABILLARD.

Samuel Rabillard, directeur général de la Savoisienne Habitat.

# La Vie Nouvelle

VENDREDI 14 OCTOBRE 2016 1,50€

Toutes les annonces légales en Savoie en cahier central

## La Vie nouvelle

LES AFFICHES DE CHAMBERY ET DE SAVOIE

Naturels ou technologiques...  
**Quels risques en Savoie ?**

M<sup>me</sup> Vie nouvelle...  
 Nadine Belly  
 pages 20 et 21

La parole à...  
 Franck Massard-Combe  
 cahier central



La Vie Nouvelle  
 14 octobre  
 page 10  
 Page 4  
 Article suite à l'  
 inauguration des Clos  
 des Berberis

REPÈRES SAVOIE

### La Savoissienne Habitat inaugure le Clos des Berberis

Logement

REPÈRES SAVOIE

### La Savoissienne Habitat inaugure le Clos des Berberis

Logement

REPÈRES SAVOIE

### La Savoissienne Habitat inaugure le Clos des Berberis

Logement

Depuis quelques jours, la commune de La Chavanne accueille sur son territoire un nouvel ensemble immobilier de taille. La coopérative HLM Savoissienne Habitat, maître d'œuvre du projet, s'est associée à Palmyr'Immo pour construire trois programmes : les Terrasses d'Auréli, Les Demeures des Albizias et Les Silènes. Le tout étant compris dans un ensemble immobilier baptisé Le Clos des Berberis. Dans le cadre de son activité de promoteur, Savoissienne Habitat a réalisé :

- Une résidence de neuf logements en accession sociale à la propriété, du 2 au 4 pièces, avec garages, celliers privatifs et places de stationnement privées, selon les appartements.
- Une résidence de dix logements destinés au locatif social, du 2 au 4 pièces, avec places de stationnement privées.
- Quatre maisons groupées, au format T4, en accession sociale à la propriété.

« Sur cet ensemble immobilier, on a une représentation de l'ensemble des compétences de la Savoissienne Habitat », explique Samuel RABILLARD, directeur général. On a la maîtrise d'œuvre du projet, on construit des logements locatifs sociaux et des logements en accession sociale à la propriété, ainsi que des maisons individuelles, elles aussi en accession sociale à la propriété. Mais au-delà de l'aspect "bâtiment", la Savoissienne Habitat assurera aussi la gestion locative et le syndic de copropriété. Dans la continuité du projet, une nouvelle résidence Les Terrasses d'Auréli 2 est en cours de construction et proposera dix logements en accession sociale à la propriété, du 2 au 3 pièces duplex, avec garages et celliers privatifs. De son côté, dans le cadre de son activité de promoteur privé, Palmyr'Immo a réalisé un bâtiment en accession libre à la propriété. L'opération a coûté 996 598 euros. Pour la financer, la Savoissienne Habitat a apporté 143 964 euros de fonds propres et s'est appuyée sur une subvention de l'État de 46 634 euros. Pour compléter le montage, la coopérative HLM a contracté deux prêts, l'un auprès d'Entreprise Habitat (30 000 euros) et l'autre auprès du partenaire habituel des constructeurs de logements sociaux, la Caisse de dépôts et consignations, à hauteur de 776 000 euros.

# La Vie Nouvelle

VENDREDI 14 OCTOBRE 2016

1,50€ Toutes les annonces légales en Savoie en cahier central

## La Vie nouvelle

LES AFFICHES DE CHAMBERY ET DE SAVOIE



### Naturels ou technologiques... Quels risques en Savoie ?



La Vie Nouvelle  
14 octobre  
page 13  
Page 4  
Annonce publicitaire  
promotion

### Economie

#### La Banque de France veut amplifier son action de terrain

La Banque de France a lancé un nouveau dispositif de conseil financier aux PME, les « conseillers de terrain », qui seront déployés dans les zones d'activités économiques. Ce dispositif vise à accompagner les entreprises locales dans leur développement économique et financier.



Les conseillers de terrain de la Banque de France sont des professionnels expérimentés qui travaillent en étroite collaboration avec les entreprises pour leur offrir des conseils personnalisés sur des sujets tels que la gestion financière, l'accès au crédit ou la mise en place de nouveaux projets.

### Etablissement scolaire

#### Un seul et même site pour le lycée agricole Costa de Beauregard

Le lycée agricole privé Costa de Beauregard a obtenu l'habilitation pour accueillir les élèves de la commune de Chambéry. Ce projet vise à offrir un cadre éducatif de qualité aux jeunes agriculteurs de la région.



Le lycée dispose de vastes espaces verts et de bâtiments modernes adaptés aux besoins des élèves. Les enseignants sont expérimentés et engagés dans la réussite de leurs élèves.

### Culture

#### Durant deux jours, Rubanox va promouvoir les arts

Après avoir tenu ses portes pendant plusieurs années, le magasin Rubanox va ouvrir ses portes à nouveau à Chambéry. Cette fois-ci, il sera dédié à la promotion des arts et des métiers de la culture.



Le magasin propose une large gamme de produits artistiques et culturels, ainsi que des ateliers et des ateliers de formation pour les amateurs et les professionnels.

### Immobilier

#### Être bien chez soi

LA MOTTE-SERVOLEX présente la résidence « L'Olympie », située au cœur de Chambéry. Cette résidence offre des appartements modernes et confortables, idéalement situés pour profiter de la vie urbaine.



Les appartements sont équipés de toutes les commodités et offrent une vue imprenable sur la ville. La résidence dispose également d'un parking sécurisé et d'un accès direct à la gare.

### PRESENTS AU SALON DE L'IMMOBILIER DES 2 SAVOIE

LES 21, 22 ET 23 OCTOBRE

savoie expo



SAINT-CASSIN Le Hameau de Cassiani

Au cœur de la Commune de SAINT-CASSIN, le Hameau de Cassiani, ensemble immobilier à taille humaine en parfaite intégration dans le village de part sa composition et son architecture, vous propose 12 logements lovés dans des espaces verts préservés.

Appartements du 3 au 4 pièces  
Maisons individuelles groupées de 4 à 5 pièces

Vous souhaitez acheter votre premier logement ? Profitez de la Prime Agglo Logement créée par Chambéry Métropole.

La Location Accession : Bénéficiaire d'un prix de vente encadré, du taux de TVA à 5,5% et de l'exonération de la taxe foncière pendant 15 ans\*

04 79 33 37 45  
infos@savoisienne.com  
239 rue de la Martinière - Bassens-73025 Chambéry CEDEX

### Être bien chez soi

#### LA MOTTE-SERVOLEX

LA MOTTE-SERVOLEX présente la résidence « L'Olympie », située chemin de la croix Rampaud. Cette résidence offre des appartements modernes et confortables, idéalement situés pour profiter de la vie urbaine.

La résidence « L'Olympie », situé chemin de la croix Rampaud, se compose de 10 appartements du 2 au 5 pièces en accession à la propriété avec pour chacun un garage privatif et une cave en sous-sol sécurisé.



Savoisienne

# La Vie Nouvelle

VENDREDI 28 OCTOBRE 2016 1,50€ Toutes les annonces légales en Savoie en cahier central

## La Vie nouvelle

LES AFFICHES DE CHAMBERY ET DE SAVOIE



M<sup>me</sup> Vie nouvelle...  
Eva Alliacar  
pages 18 et 19



À la rencontre  
de Guillaume Gille  
page 20



## La filière funéraire se modernise

La Vie Nouvelle  
28 octobre  
page 16

Article pour la pose de  
1ere pierre Zéphyr  
Aix les Bains

REPERES

### Recital

#### Jean Rondeau à Caramagne

Le public chambérien a déjà pu découvrir et apprécier son talent lors des précédentes éditions du festival Bel Air. Après une semaine de master class à Bel Air, côté du côté du château de Caramagne, à Chambéry, que le clavieriste de talent Jean RONDEAU qui a accompagné sa prestation et transmis sa vision de l'instrument et du répertoire écrit pour celui-ci, s'apprête à donner, dimanche 20 octobre à 18 h, Jean RONDEAU la bougie de la jeunesse et l'assurance d'un virtuose qui n'a rien de ses dix ans. Le concert sera consacré à la transmission de l'instrument par le biais de la pédagogie que transmettent ses élèves. Le programme sera une surprise jusqu'à la semaine qui aura partagé avec de jeunes musiciens venus de tous horizons pour suivre ses cours et ses ateliers. La vente, samedi 29 octobre à 20h, Bel Air (La Savoie) en concert des

élèves ayant suivi le master class sera également donnée. Les concertos sont organisés par les Rencontres artistiques de Bel Air dans le prolongement du Bel Air Cantos Festival.

Résumé de Jean Rondeau : de 12 à 13 ans : grand maître de 12 ans : www.jeanrondeau.com. Réservations : 04 77 44 25 via 06 67 76 92 57

### Éco-mobilité

#### Les Vélobulles s'exportent

Vendredi 14 octobre, le maître de la mobilité a été transporté dans un Vélobulle de Chambéry. Depuis le 29 août, le service fonctionne à Chambéry avec quatre triporteurs électriques, soit sur une ligne définie en hypercentre, soit en transport à la demande au périmètre plus large. En un mois et demi depuis son lancement, le service a trouvé son public avec une évolution de fréquentation séduisante. En perspective de l'arrivée du froid et de la pluie, l'équipe des Vélobulles a préparé les véhicules en les équipant de bâches latérales et de couvertures protégées les usagers pour les jours les plus froids. Dans l'objectif d'être disponibles encore au service des usagers, des aménagements ont été apportés dans les mois à venir sur la flotte. Dans l'objectif d'être disponibles encore au service des usagers, des aménagements ont été apportés dans les mois à venir sur la flotte. Dans l'objectif d'être disponibles encore au service des usagers, des aménagements ont été apportés dans les mois à venir sur la flotte.

### Logement

#### Savoisienne Habitat participe au renouveau d'Aix-les-Bains

La coopérative HLM Savoisienne Habitat vient de procéder à la pose de la première pierre d'un programme important. Baptisé Le Zéphyr, celui-ci s'inscrit dans le cadre de la réhabilitation des quartiers Franklin-Roosevelt et du Sierroz, à Aix-les-Bains. Il répond à un besoin de diversification des logements sur la commune thermale. Il comprend donc des logements locaux en marché libre et des logements en accession sociale à la propriété. Les entités Cité Nouvelle (groupe Entreprises-Habitat) et Savoisienne Habitat ont été retenues pour le projet et en sont les maîtres d'œuvre. Elles se sont associées avec le cabinet d'architecture Patriarche & Co pour réaliser le programme, en créant une société civile de construction-vente (SCV), dénommée Franklin. Celui-ci comporte vingt-deux logements en accession sociale à la propriété, et huit logements locaux en marché libre. Trois bâtiments composent l'ensemble immobilier, avec caves, boxes intérieurs et parking sécurisés en extérieur. Les appartements iront du T1 bis au T5, avec balcons ou terrasses exposés plein sud. Dix jardins potagers privatifs seront également disponibles, pour les futurs propriétaires des logements T4. Les prémisses du projet remontent à mars 2014, avec l'appel à projets lancé par la Ville pour la réhabilitation de ces deux quartiers. Les logements seront normalement livrés au cours du premier semestre 2018. Le Zéphyr s'inscrit dans un quartier de rénovation

CARNET

## LE CARNET

REPORTAGES DISTINCTIONS NOMINATIONS  
NAISSANCES MARIAGES ANNIVERSAIRES

### Nominations

#### Benoit SAVINEAUX, directeur de l'urbanisme, de l'habitat et de l'aménagement des espaces urbains et naturels à Chambéry métropole

Après 37 ans, Benoit SAVINEAUX est le nouveau directeur de l'urbanisme, de l'habitat et de l'aménagement des espaces urbains et naturels à Chambéry métropole. Après un Degré de géographie obtenu à l'Université François Babelais à Tours, une maîtrise du Sciences et techniques aménagement de territoire faite à l'université de Nantes, puis avec post

### Logement

#### Savoisienne Habitat participe au renouveau d'Aix-les-Bains

La coopérative HLM Savoisienne Habitat vient de procéder à la pose de la première pierre d'un programme important. Baptisé Le Zéphyr, celui-ci s'inscrit dans le cadre de la réhabilitation des quartiers Franklin-Roosevelt et du Sierroz, à Aix-les-Bains. Il répond à un besoin de diversification des logements sur la commune thermale. Il comprend donc des logements locaux en marché libre et des logements en accession sociale à la propriété. Les entités Cité Nouvelle (groupe Entreprises-Habitat) et Savoisienne Habitat ont été retenues pour le projet et en sont les maîtres d'œuvre. Elles se sont associées avec le cabinet d'architecture Patriarche & Co pour réaliser le programme, en créant une société civile de construction-vente (SCV), dénommée Franklin. Celui-ci comporte vingt-deux logements en accession sociale à la propriété, et huit logements locaux en marché libre. Trois bâtiments composent l'ensemble immobilier, avec caves, boxes intérieurs et parking sécurisés en extérieur. Les appartements iront du T1 bis au T5, avec balcons ou terrasses exposés plein sud. Dix jardins potagers privatifs seront également disponibles, pour les futurs propriétaires des logements T4. Les prémisses du projet remontent à mars 2014, avec l'appel à projets lancé par la Ville pour la réhabilitation de ces deux quartiers. Les logements seront normalement livrés au cours du premier semestre 2018. Le Zéphyr s'inscrit dans un quartier de rénovation

## S.O.S.amitié

18 ans d'existence, des milliers de conversations téléphoniques au secours de la solitude, le dispositif.

Appeler un numéro, un téléphone, un bouton à relever, un écouteur, et vous pouvez SOS AMITIÉ, au sein d'une équipe composée de bénévoles. Une seule formalité vous permettra d'obtenir le service d'écoute nécessaire à l'écoute de votre situation. Cette formation de base et la formation continue sont aussi offertes en direct aux autres bénévoles.

Vous aussi, répondez-moi, j'ai besoin de vous, j'ai besoin de vous, j'ai besoin de vous.

801011

S.O.S Amitié Anney  
Tél. 04 50 27 70 70

S.O.S Amitié Grenoble  
Tél. 04 76 87 22 22

S.O.S Amitié Villeurbanne  
Tél. 04 78 85 33 33

www.sos-amitie.com



Dominique Dord, député-maire d'Aix-les-Bains, aux côtés de Samuel Rabilard, directeur général de Savoisienne Habitat, de Philippe Raymondon, président de Cité Nouvelle et Bernard Farina, directeur général.

les futurs acquéreurs qui ont des plafonds de revenus inférieurs aux exigences du Prêt local social (PLS) et qui s'engagent à ce que le logement soit leur résidence principale pour au moins dix ans peuvent bénéficier de la TVA à 5,5%. Ainsi, le T1 bis est proposé à la vente à 94 950 euros, le T2 à 140 667 euros ou encore le T4 à 195 175 euros. Ces tarifs comprennent la cave et le garage, mais pas les frais de notaire réduits (FNR - frais de notaire s'appliquant à un logement neuf jamais occupé).

# Cosy City



Cosy City #22  
 octobre  
 page 45  
 Annonce publicitaire  
 Maisons Individuelles



04 79 33 37 45  
 239 Rue de la Martinière - Bassens - 73025 CHAMBÉRY Cedex  
 maisonsindividuelles@savoisienne.com [www.savoisienne.com](http://www.savoisienne.com)







# Savoisienne habitat

239 Rue de la Martinière - Bassens  
73025 CHAMBÉRY Cedex  
04 79 33 37 45 - [infos@savoisienne.com](mailto:infos@savoisienne.com)