

REVUE DE PRESSE

Mai/Juin 2016



Savoisienne
habitat

Nous sommes présents dans ...

le dauphiné
LIBÈRE

SURFACE
PRIVEE

OH Offre-Habitat.fr
MAGAZINE

Mag'Ville

COSY
DÉCO | DESIGN | ARCHITECTURE | TENDANCES CITY

COSY
mountain

ECO
DES PAYS DE SAVOIE
Hebdomadaire économique

actives

G'vu-immobilier.com

La Vie nouvelle 
LES AFFICHES DE CHAMBERY ET DE SAVOIE

Chambéry
magazine

Surface Privée


TÉLÉCHARGEZ NOTRE APPLICATION SURFACE PRIVÉE
 Flânez les photos des annonces et accédez à l'information complète des biens (photos, textes enrichis...).

LE MAGAZINE IMMOBILIER INTERACTIF
 ÉDITION SAVOIE
 N°06 / du 17.05 au 13.06

FOCUS SPECIAL IMMOBILIER à CHAMBERY
SURFACE PRIVÉE
 By **le dauphiné**

IMMOBILIER • ARCHITECTURE • DESIGN
 RETROUVEZ DES MILLIERS D'ANNONCES SUR SURFACEPRIVEE.COM
 


ARTISAN • CONSTRUCTEUR
Maisons Alpes Savoie
Sandon

VAINQUEUR CHALLENGE 2016 DES MAISONS INNOVANTES
Médaille d'Or



<p>MONTAGNOLE*</p>  <p>A 10 km du centre de CHAMBERY maisons neuves individuelles au jumelle type 4 avec terrasse, prestations haut de gamme, baies vitrés en inox avec passerelle aménagée, bois et sabote. Livraison des premiers lots prévue juin 2016.</p> <p>A partir de 318000 € <small>(plus TVA, taxes liées à la construction)</small></p>	<p>LA MOTTE SERVOLEX V.E.F.A.</p>  <p>A 2 km à pied du centre et commerces, sur parcelle de plus de 400m² maisons contemporaines du pied de 190m², 3 chambres, 1 garage, prestations haut de gamme.</p> <p>A partir de 359500 € <small>(plus TVA, taxes liées à la construction) *financé avec nos partenaires bancaires</small></p>	<p>LA BIOLLE*</p>  <p>Entre ANNEY et AIX LES BAINS, proche commerces et centre, sur parcelle privée de 1000m², nous construisons votre maison de plus de 120m² comprenant une suite parentale et 3 chambres et un grand garage, prestations haut de gamme.</p> <p>A partir de 395000 € <small>(plus TVA, taxes liées à la construction)</small></p>
--	---	---



- Accompagnement et conseils de la conception à la remise des clés
 - Projet personnalisé réalisé en collaboration avec un architecte
 - Notre devise : Être à l'écoute avant, pendant et après...

MAISONS ALPES SAVOIE
SANDON CONSTRUCTIONS
 GROUPE SANDON VOGLANS
 04 79 52 05 00
maisons-alpes-savoie.com

CAHIER DU NEUF  Téléchargez l'appli Surface Privée, scannez les photos et accédez au contenu enrichi !

Votre projet est unique, le concevoir est notre métier

NOUVEAU ! Découvrez notre ligne de maisons bois

Plus de 10 ans d'expérience et savoir-faire pour répondre aux goûts de chaque client.

Des prestations de qualité

- ✓ Sélection soignée en bois des bois - Traitement des parois traitées et mélanger bois locaux
- ✓ Menuiserie et menuiserie extérieure en bois pré-laqué gris anthracite
- ✓ Vite équipée d'une tonne de bois en une semaine pour éviter l'humidité des appartements et climats (vents, rouille, bois...)
- ✓ Chauffage au sol dans les pièces de vie
- ✓ Meublé avec le choix entre deux agencements intérieurs pour s'adapter à la meilleure construction


 Maison Bois (version 1)

►► Découvrez à ENTRELACS-ALBENS !
LES COTEAUX DE VALMIA
 Deux parcelles de 837 à 956 m² dans un secteur privilégié d'Entrelacs-Albens. Votre maison individuelle profitera d'un ensoleillement optimum dans ce lotissement (tout en étant proche du centre bourg).

9 lots

04 79 33 37 45
 Maison individuelle Sandon Voglans 110m²
 129 rue de la Martinière - Bassens - 73025 Chambéry CEDEX
www.savoisienne.com

Savoisienne maisons

CAHIER DU NEUF  Téléchargez l'appli Surface Privée, scannez les photos et accédez au contenu enrichi !

Surface privée #6
 17 mai
 page 33

Annonce publicitaire
 maisons
 individuelles

GVU -IMMO

Gvu-immo.com
La vision professionnelle de l'immobilier

Éditeur Savoie
N°110 - 11 mai 2016
Échéance parution: 23 juin 2016

LA BIOLLE 450 000 €
LE BOURGET-DU-LAC 696 000 €

AIX-LES-BAINS TZ 176 000 €

TRÉVIGNIN Maison 275 000 €
GRÈST-SUR-AIX 470 000 €

Atlas Immobilier

La maison de cèdre.
JS Constructions

CHAMBERY

Votre projet est unique, le concevoir est notre métier

NOUVEAU !
Découvrez notre ligne de maisons bois

Plusieurs choix d'habillages extérieurs pour s'adapter aux goûts de chacun.

Des prestations de qualité

04 79 33 37 45
maisonsindividuelles@savoisienne.com
www.savoisienne.com

Savoisienne maisons

avicop COURTIER GRATUIT
votre courtier gratuit

COURTIER GRATUIT N°1 SUR LES ALPES

Venez contrôler votre nouveau PTZ 2016!

LE MEILLEUR TAUX SANS FRAIS DE COURTAGE

CHAMBERY 04 79 440 770 **ANNECY** 04 50 62 45 31

24 Av du Grand Vergier 73100 CHAMBERY 3 Rue 74000

PRET IMMOBILIER RACHAT DE CREDIT **ASSURANCE DE PATRIMoine GESTION DE PATRIMoine**

Gvu-immo.com

28

18 - 19 JUIN PORTES OUVERTES!
Poussez les portes des constructions, 3 maisons - 3 niveaux d'avancement

LA MOTTE-SERVOLEX
Route de Montaigne - Chemin de Montea

TRADITIONNELLE VOITRE MAISON **OSSATURE BOIS**

JS Constructions
04 79 62 67 00
www.js-constructions.com

La maison de cèdre.
Le meilleur du naturel. Conception de maisons écologiques.

UN PROJET DE CONSTRUCTION ?
AGENCE OUVERTE DU LUNDI AU SAMEDI

GVU immo #110
31 mai
page 28
annonce
maisons individuelles

Votre projet est unique, le concevoir est notre métier

NOUVEAU !
Découvrez notre ligne de maisons bois

Plusieurs choix d'habillages extérieurs pour s'adapter aux goûts de chacun !

Des prestations de qualité

- ✓ Sur-Isolation extérieure en fibres de bois : traitement des ponts thermiques et matériau écologique
- ✓ Menuiseries alu avec habillage esthétique en tôle pré-laquée gris anthracite
- ✓ Villa équipée d'une Tahoma box de chez Somfy pour diriger l'ensemble des appareils à distance (volets roulants, BSO...)
- ✓ Chauffage au sol dans les pièces de vie
- ✓ Modularité avec le choix entre deux agencements intérieurs pour s'adapter à la meilleure orientation

04 79 33 37 45
maisonsindividuelles@savoisienne.com
239 rue de la Martinière - Bassens-73025 Chambéry CEDEX
www.savoisienne.com

Savoisienne maisons

Offre Habitat

le dauphiné **OH** **MAGAZINE** **Offre-Habitat.fr**
 DÉCORATION - TENDANCES - IMMOBILIER
 ENVIRONNEMENT SAVOIE/MAI



VISITE QUAND LA PROVENCE SE MET AU DESIGN

**CHAMBÉRY COMME JE L'AIME
 AVEC L'ÉCRIVAIN
 LIONEL SALAÜN**

**NOTRE CAHIER SPÉCIAL
 16 pages**

HABITAT DURABLE

PUBI-REPORTAGE

Un univers dédié aux solutions d'agencements pour votre habitation

UNIVERS CUISINE & BAIN

Acteur reconnu depuis plus de 25 ans, nous sommes votre partenaire privilégié pour tout aménagement, agencement de cuisine sur mesure de salle de bains de dressing.

Univers Cuisine & Bain plébiscité depuis de nombreuses années par les professionnels.

Nous vous accompagnons pour tous les projets d'agencement intérieur ouais bien dans le détail, le suivi, que l'installation de solutions d'agencements pour votre habitation ou vous proposons une gamme diversifiée de meubles et d'équipements parfaitement adaptés à vos attentes.

Un expert à votre service

Nous sommes à votre disposition pour l'élaboration de la carte rose et la réalisation de plans d'agencement. Nous sommes à votre disposition pour tous vos projets de rénovation.

Plus d'infos sur www.universcuisine.com

L'ACTU Par Amick Mosca

AIX-LES-BAINS / Lancement du Zephyr

Le projet Zephyr est un projet de construction de 23 appartements à Aix-les-Bains, dans le quartier de la Vallée de l'Arche. Le projet est porté par la société Zephyr Immobilier.

PAYS DE SAVOIE / La Fraim change de nom

Le groupe Fraim a annoncé la vente de sa filiale Fraim Habitat à la société Savoyenne Maisons. Le projet de vente a été validé par le conseil d'administration de Fraim Habitat.

SPRIT LOFT avec L'Atelier Pilotage

Le projet Sprit Loft est un projet de construction de 10 appartements à Chambéry. Le projet est porté par la société L'Atelier Pilotage.

OH **MAGAZINE** **MAI 2016**

4/8 IMMOBILIER
 À Chambéry, un marché rassurant

10 10 ANS APRÈS
 Chambéry, à la place de l'ancien hôtel de ville, des habitations

11/27 CANIER SPÉCIAL
HABITAT DURABLE
 L'ŒIL DE L'ARCHI
 Avec Daniel Douchet

28 CHAMBÉRY
COMME JE L'AIME
 Avec l'écrivain
 Lionel Salaün

32/38 VISITE
 Un oasis de Provence
 redécouvert

42/46 EN BREF
 Région Haut
 Jura
 Travaux de rénovation
 Interurbains de la région

IMMOBILIER

Chambéry: un marché rassurant

Chambéry est une ville de 100 000 habitants, située à la frontière franco-italienne. Le marché immobilier est dynamique et rassurant.

UN MARCHÉ ACTIF EN 2015

Le marché immobilier de Chambéry a connu une année 2015 très active. Les ventes de logements ont augmenté de 15% par rapport à 2014.

Plus d'infos sur www.chambery-immobilier.com

Votre projet est unique, le concevoir est notre métier

NOUVEAU!
 Découvrez notre
 ligno de maisons
 bois

Des prestations de qualité

04 78 33 37 45
 100 rue de la République - Chambéry
 Savoisiennes Maisons

SPRIT LOFT avec L'Atelier Pilotage

Le projet Sprit Loft est un projet de construction de 10 appartements à Chambéry. Le projet est porté par la société L'Atelier Pilotage.

RENOVBAIN®

LA DOUCHE SUR MESURE EN 48 H ET PERSONNALISABLE

Un tarif super 25%

RENOVBAIN 401744 route de la Vallée de l'Arche - Aix-les-Bains
 Tél. 04 78 33 37 45 renovbain-savoies.com

OFFRE HABITAT
 mai 2016
 pages 3 et 5
 Annonce publicitaire
 la ligne maison bois

COSY CITY

ÉDITION PAYS DE SAVOIE - LEMAN

COSY CITY

DÉDÉ | DESIGN | ARCHITECTURE | TENDANCES | SAVEURS

N#21
ÉTÉ 2016

DESIGN
LE PADDLE
INTELLIGENT EXISTE...

DÉCORATION
TERRASSES :
UN EXEMPLE COSY
PLEIN D'ASTUCES !

EXTÉRIEUR
FOLIES DOUCES DANS
NOS JARDINS !

ARCHITECTURE
RÉSIDENCE DU TOUR,
UNE RÉNOVATION PLEINE D'ÂME

SPOTS COSY
POUR L'ÉTÉ NOS MEILLEURES TERRASSES
AVEC VUE SUR NOS LACS

MAGAZINE OFFERT
ÉDITION PAYS DE SAVOIE - LEMAN
WWW.COSY-DESIGN.COM

Édition
Pays de Savoie
& Léman

ARCHITECTURE

SAVOISIENNE HABITAT POUR L'ACCESSION À LA MAISON INDIVIDUELLE



Entre la première randonnée
vous et la terrasse des
lacs, il faut généralement
compter 18 mois
travaux réalisés en
plus. Cosy



L'architecture intérieure des maisons reflète le soin apporté à chaque réalisation
et une conception des plans harmonieuse

Savoisienne Habitat, acteur reconnu pour son expérience dans les programmes immobiliers neufs, en particulier le logement collectif et l'accès social, revient de plus en plus sur le terrain de la construction de maisons individuelles. Ce secteur, gravé dans l'ADN de l'entreprise, trouve sa source dans la longue histoire du constructeur savoyard. Le tout premier bien construit par Savoisienne Habitat remonte à 1907, l'année de la naissance de l'entreprise : il s'agissait alors d'une

maison, bâtie à Chambéry, rue de la Savoisienne, 10 ans plus tard, la maison individuelle est devenue l'aboutissement du parcours résidentiel.

Un siècle après cette fameuse première maison, Savoisienne Habitat s'est structurée autour de quatre pôles, dont un dédié à la maison individuelle et baptisé « Savoisiennes Maisons ». Avec la double casquette de promoteur et constructeur, Savoisiennes Maisons est à même de proposer une offre aboutie à

ses clients, en fonction de leurs besoins. Si vous cherchez à faire construire sur un terrain que vous possédez déjà, c'est possible. Si vous cherchez les deux, c'est aussi possible. Et lorsqu'il s'agit de choisir quel type de maison bâtir, là encore, le choix est le maître mot : de nouveaux modèles de maisons créés en 2015 sont proposés de 75 à 120 m² et plus.

Les maisons construites par Savoisiennes Maisons ont une

architecture contemporaine, dans l'air du temps tout en s'intégrant parfaitement à la tradition savoyarde. L'équipe des maisons locales et qualifiées, effectuent un vrai travail sur les structures, et travaillent sur les ossatures bois, nouvelle ligne de maisons bois lancée en 2016, de plus en plus demandée par les futurs acquéreurs. Ce nouvel esprit est le même que dans les constructions plus traditionnelles : des matériaux modernes, performants intégrant la

domotique et permettant de nouveaux styles architecturaux. La dimension environnementale n'a pas non plus été oubliée puisque des fondations sont proposées aux clients, comme de l'énergie solaire couplée à la technologie de condensation pour le chauffage et l'eau chaude, dans le respect de RT 2012.

Savoisiennes Maisons
Valère Larmier - Téléphone : 04 79 13 12 53
www.savoisienne-maisons.com

Les maisons individuelles sont créées selon un CCM, ou Contrat de Construction de Maison Individuelle. L'acquisition doit être le résultat d'un processus de garantie biennal, l'aboutissement et la pérennité de son projet.

Savoisiennes Maisons tiennent à rassurer les Savoyards de la Maison de l'été pour la décoration ainsi que l'air et l'espace.

Cosy city # 21
mai 2016

pages 66, 67
Publi-Reportage sur
Savoisienne Maison

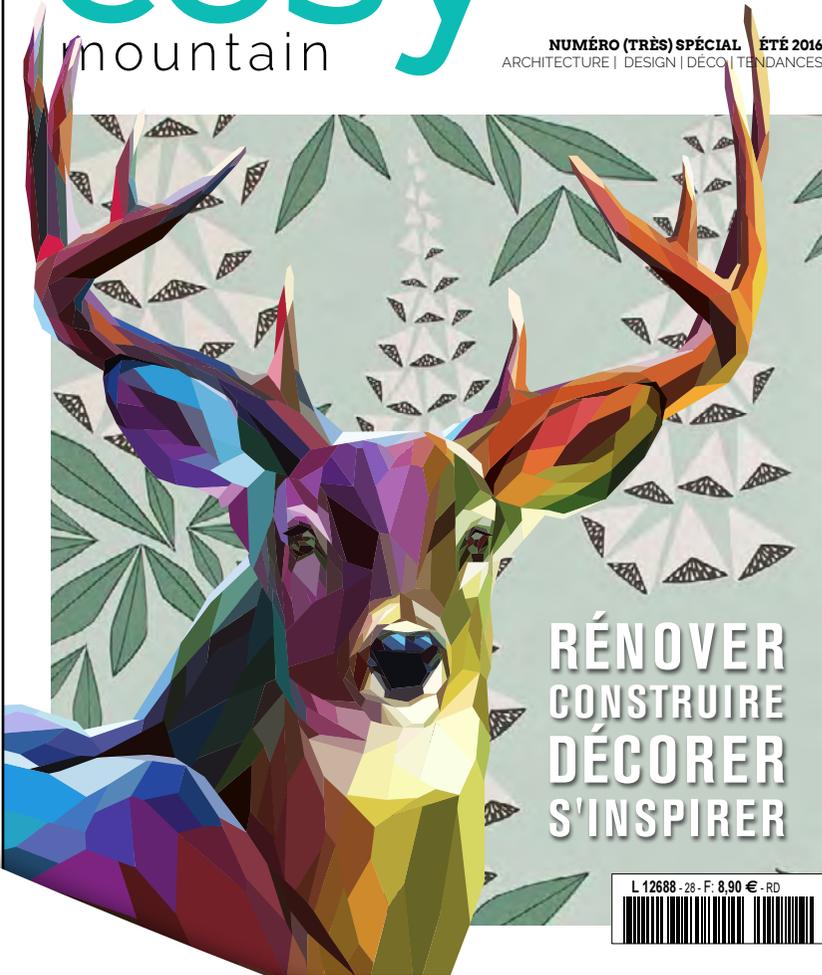
COSY MOUNTAIN

COSY

mountain

n° 28

NUMÉRO (TRÈS) SPÉCIAL ÉTÉ 2016
ARCHITECTURE | DESIGN | DÉCO | TENDANCES



RÉNOVER
CONSTRUIRE
DÉCORER
S'INSPIRER



RELIURE : 8,90 € - CH. 11,20 € S - 17 MAI 2016



SAVOISIENNE HABITAT RÉINVESTIR LES STATIONS POUR FAVORISER L'ACCESSION SOCIALE AU LOGEMENT



© gauche : La Cooley, à Tignes ; à droite : La Joyeuse, à La Balme.



Depuis 10 ans, Savoisienn Habitat, ou "la Savoisienn" comme on l'appelle encore souvent, poursuit le même but. Celui de bâtir des logements, collectifs ou individuels, à la portée du plus grand nombre. Pour en savoir plus, Cosy Mountain est allé à la rencontre de son actuel directeur général, Samuel Rabillard. Portrait d'un promoteur-construteur qui place l'humain avant tout.

Un petit peu d'histoire avant de poursuivre : en 1973 plusieurs notables de Chambéry se réunissent en une association pour construire des logements destinés à leurs salariés, à des conditions d'accès jamais vues. Les candidats sont tellement nombreux qu'un tirage au sort est organisé pour l'attribution des 24 maisons !

Deux guerres mondiales plus tard, nous sommes en plein dans les Trente Glorieuses : le besoin en logements est immense, et la Savoisienn se diversifie dans le logement collectif, avec toujours l'idée d'accès sociaux. Les projets ne se limitent plus à Chambéry et s'étendent à toute la Savoie.

1990, La Savoisienn devient Savoisienn Habitat, et son activité s'étend au local et à l'aménagement, en plus du développement de l'accès sociale, du syndic, de la maison individuelle sur tout le territoire savoyard.

Aujourd'hui, Savoisienn Habitat est une société reconnue d'utilité publique. « Nous ne dépendons d'aucune banque ni actionnaire, explique Samuel Rabillard. Ça nous permet d'être autonome, et surtout de placer la réflexion humaine avant la rentabilité ». Dans la conjoncture actuelle, c'est plutôt rare... « L'accès sociale est le cœur de notre métier. Rendre l'accès au logement abordable est une mission que nous prenons très à cœur, et pour laquelle chacun des salariés est engagé », poursuit le directeur général. Et si le territoire de Savoie et ses alentours sont bien développés en termes de logement social, il est un secteur que Savoisienn Habitat est en train de réinvestir : les stations de ski. « Il faut faire plus de lits chauds en montagne. Nous constatons que les résidents permanents vivent une forme de mal logement et se résignent à vivre dans des logements exigus. Savoisienn Habitat a pu proposer à une famille avec trois enfants qui vivaient dans



© ci-dessus : La résidence Le Dôme à Tignes. En vignettes : La Clus St Martin, à Aime.

55m² un T3 Duplex de plus de 120m² à moins de 2400 € du m² alors que sur la station le prix moyen au m² constaté est à plus de 4000 €. Nous pensons que l'accès sociale est la réponse. « Et Savoisienn Habitat de jurer le geste à la parole, puisque de nombreux programmes sont prévus ou déjà en cours : Tignes, avec la construction de 42 logements (dont la moitié en accès sociale, le reste en accès libre), mais aussi mais aussi La Rossière, Aime... Ce réinvestissement des stations n'est que la première étape pour Savoisienn Habitat, qui souhaite également à l'avenir réhabiliter les logements des années 60, aujourd'hui inadaptés à la demande. « Cela va être un gros chantier pour nous, car il y a en montagne des mises aux normes et des contraintes de sites complexes. Mais ce n'est pas ça qui va nous décourager ! » sourit Samuel Rabillard.

Au vu des avantages liés au système d'accès sociale, on peut se demander qui peut en bénéficier. « Plus de 70 % de la population peut prétendre à l'accès sociale, il faut le savoir. Plusieurs outils, comme le PSLA social location-

accession (PSLA) peuvent permettre à un ménage d'acquies un bien immobilier : après une période de location allant de 1 à 4 ans, le bien est proposé à la vente aux personnes qui l'occupent. Une partie du loyer versé constitue une épargne qui sera déduite du prix de vente final, bénéficiant de la TVA à 6,9% au lieu de 20%. « Et qu'on se rassure, Savoisienn Habitat n'est pas là pour faire s'effondrer le marché de l'immobilier : il y a évidemment des clauses anti-spéculatives lorsqu'on achète un bien via l'accès sociale.

Vritable laboratoire des nouvelles façons de se loger, Savoisienn Habitat est une société coopérative HLM à capital variable, sans but lucratif : chaque propriétaire de logement devient automatiquement sociétaire de plein droit, le système coopératif permettant d'assurer la sécurité et la protection des acquies. L'humain avant la rentabilité on vous dit !

Savoisienn Habitat
239 rue de la Morinière - Bassens - 73025 CHAMBERY
Tel: 04 79 22 07 45 - www.savoisienn.com

Cosy Mountain #28
Été 2016
pages 146 - 145
Publi-repostage sur
Savoisienn Habitat

Surface Privée

TELECHARGEZ NOTRE APPLICATION SURFACE PRIVEE

Installez les photos des annonces et accédez à l'information complète des biens (photos, textes enrichis...)

LE MAGAZINE IMMOBILIER INTERACTIF

EDITION SAVOIE N°07 / du 14/06 au 04/07

FOCUS SPECIAL IMMOBILIER à CHAMBERY

SURFACE PRIVEE

By le dauphiné

IMMOBILIER • ARCHITECTURE • DESIGN

RETROUVEZ DES MILLIERS D'ANNONCES SUR SURFACEPRIVEE.COM

App Store Android

Surface privée #7
14 juin
page 33

Annonce publicitaire
maisons
individuelles

*** Résidences ***
COGEDIMclub
Et si on profitait de la vie

Chambéry Arpitania LOCATION RÉSIDENCE SENIORS

Moins de contraintes, plus de bien-être ? C'est possible le moment d'opter pour un appartement confortable, adapté, et facile à vivre tout en bénéficiant d'une large gamme de services. Vous vous accordez pour découvrir notre résidence Arpitania, sa convivialité, confort et sécurité nient avec bien-être.

OUVERTURE MARS 2016

BUREAU DE LOCATION
100, rue Croix d'Or - Chambéry
04 67 47 67 67

117, rue Amélie Gex
cogedim-club.com

CAHIER DU NEUF

Votre projet est unique, le concevoir est notre métier

NOUVEAU ! Découvrez notre ligne de maisons bois

Plusieurs choix d'habillages extérieurs pour s'adapter aux goûts de chacun !

Des prestations de qualité

- ✓ Sur-isolation extérieure en fibres de bois, traitement des ponts thermiques et matériaux écologiques assurant des performances thermiques accrues
- ✓ Menuiseries alu avec habillage en contour esthétique gris anthracite
- ✓ Villa équipée d'une Tahoma box de chez Somfy pour diriger l'ensemble des appareils à distance (volets roulants, BSO...)
- ✓ Chauffage basse température, au sol dans les pièces de vie pour un confort thermique renforcé
- ✓ Modularité avec le choix entre deux agencements intérieurs pour s'adapter à la meilleure orientation

Étage

Maison Bois (version 1)

►►► Découvrez à ENTRELACS-ALBENS !
LES COTEAUX DE VALMIA
Belles parcelles de 750 à 850 m² dans un secteur privilégié d'Entrelacs Albens. Votre maison individuelle profitera d'un ensoleillement optimum dans ce lotissement tout en étant proche du centre bourg.

9 lots

04 79 33 37 45
maisonsindividuelles@savoisienne.com
239 rue de la Martinière - Bassens-73025 Chambéry CEDEX
www.savoisienne.com

Votre projet est unique, le concevoir est notre métier

NOUVEAU ! Découvrez notre ligne de maisons bois

Plusieurs choix d'habillages extérieurs pour s'adapter aux goûts de chacun !

Des prestations de qualité

- ✓ Sur-isolation extérieure en fibres de bois, traitement des ponts thermiques et matériaux écologiques assurant des performances thermiques accrues
- ✓ Menuiseries alu avec habillage en contour esthétique gris anthracite
- ✓ Villa équipée d'une Tahoma box de chez Somfy pour diriger l'ensemble des appareils à distance (volets roulants, BSO...)
- ✓ Chauffage basse température, au sol dans les pièces de vie pour un confort thermique renforcé
- ✓ Modularité avec le choix entre deux agencements intérieurs pour s'adapter à la meilleure orientation

Étage

Maison Bois (version 1)

►►► Découvrez à ENTRELACS-ALBENS !
LES COTEAUX DE VALMIA
Belles parcelles de 750 à 850 m² dans un secteur privilégié d'Entrelacs Albens. Votre maison individuelle profitera d'un ensoleillement optimum dans ce lotissement tout en étant proche du centre bourg.

9 lots

04 79 33 37 45
maisonsindividuelles@savoisienne.com
239 rue de la Martinière - Bassens-73025 Chambéry CEDEX
www.savoisienne.com

La Vie Nouvelle

1,50 € Toutes les annonces légales des pros Cahier central

LE NOUVEAU 17 JUIN 2016

La Vie nouvelle

LES AFFICHES DE CHAMBERY ET DE SAVOIE

Une journée chez les pompiers

Rencontre avec... Jérémie Tracq page 21

AGeR La Mondiale : l'expertise santé et retraite page 23

La parole à... Roger Machet cahier central

M 28327 1000 4 3,50 €

Page 4

Devenez propriétaire en toute sécurité !

L'Avant-Scène

RESIDENCE

Appartements du T1 au T4
T2 à partir de 134 000 €

RT 2012

PSLA

SAIEM

04 79 71 88 50

100 rue de la République - 73000 Chambéry

Ça bouge à Gilly-sur-Isère : troisième programme en route !

REPÈRES

Habitat

La paisible commune de Gilly-sur-Isère capitalise sur son côté rural mais à proximité des grands axes pour attirer de nouvelles familles. Pour cela, elle a procédé à plusieurs phases d'aménagement du nouveau quartier de la Bévière... C'est un projet qui a plus de dix ans, explique Jérémie Tracq, maire de Gilly-sur-Isère. Nous avons d'abord procédé à l'implantation de services, à savoir une école et une bibliothèque, car il faut pouvoir répondre aux besoins des nouveaux arrivants avant tout. Ensuite, nous avons pu entamer les chantiers d'habitat... Deux programmes d'habitat social ont été réalisés par la Savoie Habitat et la Savoie Habitat. Avant de faire place au troisième programme, qui sera destiné au marché libre, en sont la première pierre symbolique.

à été posée le 9 juin dernier. C'est l'entreprise de manœuvre immobilière suisse Alliat Promotion qui le porte. C'est notre premier programme en Savoie et nous sommes très fiers. C'est un chantier avec beaucoup de choses à respecter en matière environnementale, surtout nos orientations éco-citoyennes. Nous avons par exemple l'obligation de respecter une part de 30% de surfaces vertes. Nous avons donc conçu le projet autour de cela. Détails: François OLLON, cofondateur d'Alliat Promotion Baptiste Les Gents. Ce programme comprendra un total de vingt-quatre logements en appartements, orientés sur du T2/T3. Sept maisons individuelles seront par ailleurs construites, orientées quant à elles sur du T4/T5, le tout en accessibilité à la propriété. Le programme sera livré dans dix mois et nous sommes impatients de voir une bonne partie des résidents. Gilly-sur-Isère a tenu à rappeler qu'il restait que quelques parcelles disponibles pour continuer à construire de nouveaux logements au sein de la petite commune savoyarde.

Magazine

Le nouveau « Andes Liders »

Nos confrères de Montagne Expansion viennent de publier le n° 10 d'Andes Liders, un magazine à destination des professionnels du montage, exclusivement en langue espagnole. Au sommaire de ce magazine nous avons un dossier consacré aux activités ludiques hivernales pour toute la famille, qui ont le vent en poupe et commencent à se développer dans les stations sud-américaines. Après la Colombie, l'Argentine ou le Chili, c'est du

Le moulin de Saint-Germain, à Séez

Le petit patrimoine en fête

Larvée, moulin, four à pain... Pour sa 19^e édition, la Journée nationale du petit patrimoine et des moulins organise une plate-forme de manifestations locales. Les 18 et 19 juin prochains, Locasav en Savoie retrouvera les gestes d'autan ou de faire revivre ce petit patrimoine de nos villages. Ainsi à Flumet, c'est l'agriculture de montagne et la fabrication de fromages qui seront à l'honneur lors de ce week-end. Avec la coopérative fruitière du Val d'Aix, la découverte de la fabrication du reblochon et l'exposition de vieux outils et équipements de dégustation de produits. Les 18 et 19 juin, de 8h30 à 19h30, à Gilly-sur-Isère, place à la visite du village-musée de la Combe de Savoie retraçant les métiers d'autrefois: cordonnier, bonnetier, forgeron, menuisier, ap

www.parcoursdespas.com

La vie nouvelle du 17 Juin Article Gilly sur isere

Offre Habitat

le dauphiné **OH** Offre-Habitat.fr
MAGAZINE DÉCORATION - TENDANCES - IMMOBILIER
ENVIRONNEMENT SAVOIE/JUIN

VISITE
ENTRE DEUX MONDES

AMÉNAGEMENT
LES PROJETS SE MULTIPLIENT
DANS L'AGGLO

LA SAVOIE COMM
ANTOINE GUILLET
RETOUR AUX S

DOUCHES 24h
MEYER & FILS
GILLY SUR ISÈRE - 73200
CHAMBERY - ALBERTVILLE
06.17.39.11.16
Gérald BERTRAND
ALPES AGENCEMENTS
Partenaire agréé Savoie-Montagne-EN-REVUE

REPLACEZ VOTRE BAIGNOIRE PAR UNE DOUCHE

VOTRE DOUCHE

OH

2016/06/15 14:00:00 1076 1076

Votre projet est unique, le concevoir est notre métier

NOUVEAU!
Découvrez notre ligna de maisons hms

Des prestations de qualité

04 79 93 37 45
www.savoisienne.com

Savoisienne maisons

PLACARD & RANGEMENT

Du 27 juin au 23 juillet 2016

A vos marques, prêt, rangez!
TVA OFFERTE + 10 X sans frais

1931 D 1006 - 73490 La Ravoire

L'ACTU Par Annick Messier

OH Offre-Habitat.fr
MAGAZINE JUIN 2016

4/8 IMMOBILIER
Dans l'agglomération
pays de France

10 ANS APRÈS
Alcides-Barris
Le 29 novembre
de la démolition au

12 L'ŒUVRE DE L'ARCHI
Pierre Négre,
l'architecte
pour une vie

14 LA SAVOIE
COMME JE L'AIME
Alfred Guillon
retrouve ses sources

16/22 VISITE
Entre deux mondes

24/26 INTÉRIEUR/EXTÉRIEUR
Régis Coste

30 JARDIN
IMMOBILIER DROITS

CHAMBERY / Le Link
13 logements livrés début 2016
C'est un projet unique en Savoie à Chambéry, à la limite de la zone d'urbanisme de la zone d'habitat à caractère rural (ZHAR) et de la zone d'habitat à caractère urbain (ZHU). Le projet est composé de 13 logements (5 appartements et 8 maisons) répartis sur deux niveaux. Les logements sont conçus pour être adaptés à différents modes de vie et de consommation. Le projet est financé par le département de Savoie et la commune de Chambéry.

CHAMBERY /
Une terrasse partagée sur le toit du Bevel'Air
Le projet Bevel'Air est un projet de construction de logements sociaux à Chambéry. Le projet est composé de deux bâtiments de 4 étages chacun. Les logements sont conçus pour être adaptés à différents modes de vie et de consommation. Le projet est financé par le département de Savoie et la commune de Chambéry.

COGNIN / L'Azéca, au cœur de l'éco-quartier de Villeneuve
C'est dans le quartier de Villeneuve à Cognin que Savoisienne Maisons a lancé un programme de construction de logements sociaux. Le projet est composé de deux bâtiments de 4 étages chacun. Les logements sont conçus pour être adaptés à différents modes de vie et de consommation. Le projet est financé par le département de Savoie et la commune de Cognin.

OFFRE HABITAT
juin 2016
pages 3 et 21
Zoom sur le Zéphyr
Annonce publicitaire
la ligne maison bois

GVU -IMMO

Gvu-immobilier.com
La vision professionnelle de l'immobilier

Édition Savoie
N°111 - 21 juin 2016
Prochaine parution : 13 juillet 2016

AIX-LES-BAINS T2 336 000 €
Atlas Immobilier

LA BIOLLE 440 000 €
Oréal Aix les Bains

GRÉSVY-SUR-AIX 318 000 €
Marin Immobilier

AIX-LES-BAINS T2 840 000 €
Dossier Agences

EX-BOURGET DU LAC 690 000 €
Lettuée Aix les Bains

Retrouvez nos meilleurs conseils sur www.gvu-immobilier.com
MAGAZINE INTERACTIF

JS Constructions
Toute maison, votre avenir nous inspire
THONON-VALENTIGNEY - CREATIONS BOIS
www.js-constructions.com

La maison de cèdre.
L'écoville, l'écovillage et l'écovillage
Réalisation : www.gvu-immobilier.com

Vivre à SAINT-JEOIRE-PRIEURÉ en accord avec votre vie moderne...

Made Green de la Fruitière, la résidence «Le Parc des Frères» se compose de 11 appartements du 2 au 5 pièces :

- un garage privatif en sous-sol sécurisé
- beaux volumes
- un balcon ou une terrasse.

Pour davantage de partage en famille, à deux pas de la résidence, découvrez un nouvel **espace ludique** aménagé avec des **aires de jeux** et un **parc aqualudique** offrant ainsi une diversité d'activités qui raviront petits et grands !

04 79 33 37 45
infos@savoisienne.com
239 rue de la Martinière - Bassens-73025 Chambéry CEDEX
www.savoisienne.com

Savoisienne promotion

CEP Sur les hauteurs de **St Alban Laysse** lancement commercial
promotion une résidence

Beaux appartements du T2 au T4
De spacieuses terrasses profitant d'une vue plaine Sud impressionnante sur l'écluse et Granier.

Résidence Bani
Emplacement de qualité et plans sur mesure
Garages en sous-sol RT 2012.

Renseignements et vente :
16, place de la Concorde - 73230 ST ALBAN LEYSSE

MA MAISON MCA JE LA VEUX...

Découvrez l'univers MCA et plus de 750 offres maisons et terrains sur notre site www.mcaides.com

Maisons traditionnelles ou ossature bois

MCA
Maison de Caractère Authentique
04 79 33 37 45
04 79 33 37 45
04 79 33 37 45

GVU immo #111

21 juin

page 42

annonce

promotion

Vivre à SAINT-JEOIRE-PRIEURÉ en accord avec votre vie moderne...

le Parc des Frères

Située Chemin de la Fruitière, la résidence «Le Parc des Frères» se compose de 11 appartements du 2 au 5 pièces

- ✓ un garage privatif en sous-sol sécurisé.
- ✓ beaux volumes
- ✓ un balcon ou une terrasse.

Pour davantage de partage en famille, à deux pas de la résidence, découvrez un nouvel **espace ludique** aménagé avec des **aires de jeux** et un **parc aqualudique** offrant ainsi une diversité d'activités qui raviront petits et grands !

BBC
Bâtiment
RT 2005

PRÊT SOCIAL
PSLA
LOCATION ACCESSIBILITÉ

04 79 33 37 45

infos@savoisienne.com

239 rue de la Martinière - Bassens-73025 Chambéry CEDEX

www.savoisienne.com



Savoisienne
promotion

Le Dauphiné Libéré

VOTRE RÉGION

HAUTE-SAVOIE | Une vente de la société Vinatis, numéro 1 du e-commerce de vin



Un whisky à plus de 180 000 euros

La prestigieuse bouteille de whisky vendue par Vinatis, entourée des fondateurs de la société savoisienne, Olivier Ivangev et Emmanuel Toussaint. Photo: La Dauphiné Libéré

édité en seulement 21 exemplaires dans le monde. Le contenu est et délabré par le célèbre maître assemblage Colin Scott à partir d'écumeux rares vieillies en fûts de chêne pendant au moins 45 ans.

L'écumeux est aussi mélangé dans un fûton de porcelaine décoré de 413 diamants (23 carats au total) sortis d'or et d'argent. C'est le maître Assemblage Revol (basé dans la Drôme) qui a façonné la bouteille avec la société Garrard, joaillier de la couronne. Il s'agit donc d'une belle opération de marketing pour les deux fondateurs de Vinatis, les Annick et Emmanuel Toussaint et Olivier Ivangev. Vinatis est classé premier site français de vente en ligne de vins et spiritueux.

« Seulement 21 exemplaires au monde. Il ne reste plus qu'un whisky d'écumeux nommé Royal Salute Tribute To Honour, de cette précieuse li-

gée en vente dans le monde. Le contenu est et délabré par le célèbre maître assemblage Colin Scott à partir d'écumeux rares vieillies en fûts de chêne pendant au moins 45 ans.

L'écumeux est aussi mélangé dans un fûton de porcelaine décoré de 413 diamants (23 carats au total) sortis d'or et d'argent. C'est le maître Assemblage Revol (basé dans la Drôme) qui a façonné la bouteille avec la société Garrard, joaillier de la couronne. Il s'agit donc d'une belle opération de marketing pour les deux fondateurs de Vinatis, les Annick et Emmanuel Toussaint et Olivier Ivangev. Vinatis est classé premier site français de vente en ligne de vins et spiritueux.

« Seulement 21 exemplaires au monde. Il ne reste plus qu'un whisky d'écumeux nommé Royal Salute Tribute To Honour, de cette précieuse li-

L'INFO EN +
10 EUROS
C'est le prix de vente moyen d'une bouteille vendue par la société savoisienne Vinatis, leader français du e-commerce dans le secteur. On est loin des 180 000 euros de la bouteille de whisky.

UN WHISKY CRÉÉ POUR LE CÉLÈBRE CÉLÉBRATION DE LA FÊTE
Ce prestigieux whisky (un blend, assemblage malt et grains) a été créé en 1953 pour célébrer le centenaire de la reine Elisabeth II. Pour le 21^{ème} anniversaire de Vinatis, Olivier Ivangev et Emmanuel Toussaint ont décidé de créer un whisky d'écumeux nommé Royal Salute Tribute To Honour, de cette précieuse li-

Dauphiné Libéré TOP3 du 19 Juin
Annonce Maison : ligne bois

CHAMBERY
Trop de temps devant l'écran nuit à l'enfant p. 3

LAC DU BOURGET
Crocodile dans le lac : c'était une farce p. 4

EURO-2016
Ce soir, les Bleus doivent assurer la première place face à la Suisse p.13, 28, 29

DIMANCHE le dauphiné libéré
150€ | DIMANCHE 19 JUIN 2016 | A 73 CHAMBERY

LE SQUARE
Nouvel emplacement occupé par le Hyper Centre AIX-LES-BAINS. Proximité haut de gamme, commerces, écoles, transports. Plus de 20 appartements. Plus de 100 m² de terrain. Plus de 100 m² de terrain. Plus de 100 m² de terrain.

COLUCHE TRENTA ANS AUJOURD'HUI QUE L'HUMORISTE EST MORT

Le saltimbanque devenu une légende

Après quatre jours de course de haut niveau, le Tour Savoie Mont Blanc se termine aujourd'hui avec la dernière étape qui conduira les coureurs de Moûtiers à Chablais.

Photo: La Dauphiné Libéré

P. 7, 34 et 35

SAVOIE
Tour Savoie Mont Blanc : étape finale

Après quatre jours de course de haut niveau, le Tour Savoie Mont Blanc se termine aujourd'hui avec la dernière étape qui conduira les coureurs de Moûtiers à Chablais.

Photo: La Dauphiné Libéré

P. 7, 34 et 35

CHAMBERY
Caroline, la YouTubeuse qui déchaine les passions p. 6

TERRORISME
Des inculpations après un vaste coup de filet en Belgique p. 38

Météo à Chambéry | Dimanche 19 juin 2016

19°C | 20°C | 21°C | 22°C | 23°C

19°C | 20°C | 21°C | 22°C | 23°C

19°C | 20°C | 21°C | 22°C | 23°C

LE CARNET | **NOUVEAUX** | **MARIAGES** | **HÉCIS** p. 22
VOS DROITS | **DÉSIGNER UN BÉNÉFICIAIRE D'ASSURANCE-VIE** p. 39

SPORTSMAN 570
Le meilleur des motos
7290€

Hyundai i20
Série spéciale UEFA EURO 2016™

CHAMBERY
ZAC des Landiers Ouest
Tel. 04 79 70 95 50

À partir de 155 €/mois

SAISONS
SAISONS
SAISONS

ALISSANDRIA
www.alissandria-automobiles.fr

NOUVEAU! DÉCOUVRIEZ NOTRE LIGNE DE MAISONS BOIS!

Votre projet est unique, le concevoir est notre métier.

Votre maison bois de 60m² moderne dans deux chais d'agencement pour s'adapter à la meilleure orientation.

Le séjour bénéficie d'une grande baie vitrée de 4,50m pour un espace de vie baigné de lumière naturelle.

A l'étage, vous disposez de 4 chambres dont une suite parentale avec un accès direct au dressing et à la salle de bains privative.

Des prestations soignées, plusieurs chais de matériaux de qualité (bardage à l'ancienne, plaques composites, bois traité à l'acide) offrent à vous pour correspondre aux goûts de chacun.

04 79 33 37 45
www.savoisienne.com

1,2 million de bouteilles vendues par an

Cette start-up, créée en 2002, emploie aujourd'hui 45 salariés et dégage un chiffre d'affaires de 13 millions d'euros (2015).

Nous ne nous traitons absolument rien et nous centrons à Anney-le-Vieux tous nos services et notre marketing à la logistique.

« C'est d'abord le résultat d'un travail de fond réalisé auprès des viticulteurs avec lesquels nous travaillons en étroite collaboration. »

Demisio CROU

TIVOLI
Sortez de l'ordinaire

À PARTIR DE 20 490 €

GPS TomTom tactile écran 7" | Caméra de recul et Radar de stationnement | Sécurité cuir | 18" | Jantes alliage 18" | Toit ouvrant électrique | Détection de pluie et de luminosité | Démarrage et ouverture sans clés

LA RAVOIRE 04 79 72 92 92 / ALBERTVILLE 04 79 32 37 07 MEYTHET 04 50 51 04 15

Porte Ouverte et nouvelle médaille d'or à la cave coopérative de Cruet

Dimanche 12 juin, la Cave coopérative de Cruet faisait portes ouvertes dans une belle ambiance festive, comme à son habitude depuis plus de 10 ans. C'est pour cette fois, il s'agissait aussi de fêter la médaille d'or tout juste attribuée à son créateur de Savoie, dans le cadre du 25^e Concours des cépages de France et du Luxembourg 2016, qui se déroulera à Limoux.

La porte ouverte,
Au-delà de permettre à tous de découvrir la coopérative, nous avons la belle occasion de remercier nos fidèles clients, nos sociétaires et partenaires - expliquait David Henricq, l'un des vice-présidents de la coopérative. Produits du terroir, dégustations de vins primés, repas festifs et la complicité du Moto Club des Bernadines ont permis à la journée une dimension particulièrement conviviale. Le rendez-vous est attendu et apprécié. « En son dernier nous avons servi plus de 700 repas et plus d'un millier de visiteurs - précise Frédéric Pajon, le directeur.

Le créateur de Savoie
Le créateur de Savoie récompensé à la coopérative de Cruet. C'est un succès tant que cela prouve la médaille. L'appellation est bien connue et reconnue du grand public. Il faut dire que la coopérative a mis en place tous les dispositifs nécessaires pour participer d'ailleurs à ce concours national. « C'est forcément une satisfaction quand on s'impose dans un produit unique aux bulles exceptionnelles - explique David Henricq.

Un cahier des charges exigeant
Le cahier de Savoie suppose une sélection soignée de vignes qui doivent être riches en grappes récoltées à la main. Le cahier doit amener jusqu'au pressurage quasi intact. Aussi toutes les étapes pour l'acheminement sont délicates et optimisées afin qu'il n'y ait plus de contact avec le produit. Grande vigilance durant la vendange, les treilles sont soignées, les grappes, soignées de production et de fermentation (12 mois, soit 3 de plus qu'un vin traditionnel). L'appellation se mérite. Si son goût ne ressemble pas un celui d'un créateur d'une autre région, c'est que les cépages doivent être à 60% savoyards (soit 40% de Jacquère). Un produit à part qui mérite le détour.

La cave de Vins Fins de Cruet est une 100 producteurs adhérents, membres tout en œuvre pour que la palette de vins rouges, blancs et crémeux proposés, soit de qualité. Lorsque le client déguste, il peut alors en juger très vite par lui-même. Le travail, les producteurs tenant la permanence de la cave à tour de rôle, ce qui donne une chance de partager avec eux, savoyards et non savoyards.

Cave de Vins Fins de Cruet
57, place de la Gare à Cruet - 04 79 84 28 52 - cave ouverte 7 jours/7



LA CHRONIQUE D'ÉVELYNE "Notre-Dame des Vignes" du Domaine Rat-Patron

À Myans, on aime se sentir vigneron. « Notre-Dame des Vignes, priez pour nous ! ». L'histoire qui borde le domaine de la famille Rat-Patron domine le ton. Il date de 1805, juste après la crise du phylloxéra. La tradition rapporte que les villageois s'y rassemblaient pour implorer la vierge à la moisson intertempore, gel, grêle ou sécheresse. Leurs vœux étaient aussitôt exaucés. Objet de culte et de pèlerinage, la Vierge Notre qu'érige au cœur de Myans aurait, en 1248, sauvé les habitants d'une mort certaine en arrêtant la tragédie causée du Mont Cassin.

Les vignes appartenant au diocèse de Chambéry
Plantées en plein ébouleux, les vignes ont été achetées en 1953 par le diocèse de Chambéry par André et Simone Rat-Patron. En 1985, Augustin d'Inha, leurs fils Hervé et Patricia en tirent l'un des meilleurs Alpages ; médaille d'or au Trophée des vins de Savoie. En 2015 est d'une rare subtilité. Avec ses arômes de fleurs fraîches, de physalis et de kiwi, franc, peu de vin, de rosé, quelque peu. C'est fin et fin.

Le secret, c'est le tri rigoureux de la vendange à la réception. « Nous sommes équipés d'une table de tri. Indispensable pour éviter tout goût végétal », précise Patricia. Avec la bénédiction de leur père qui les a toujours laissés libres de découvrir, les Hérve Rat-Patron se sont installés en 97. « Quand on était gros, notre argent de poche servait à acheter un séchoir ou des cailloux », se souvient Hervé. « On se battait pour mettre les bouteilles sur la chaîne de bottelage ; c'était l'époque où l'on bouchait à la main », rievient Patricia.

Aujourd'hui, on ne renoncera pour rien au monde à acheter un séchoir ou des cailloux », se souvient Hervé. « On se battait pour mettre les bouteilles sur la chaîne de bottelage ; c'était l'époque où l'on bouchait à la main », rievient Patricia.

Aujourd'hui, on ne renoncera pour rien au monde à acheter un séchoir ou des cailloux », se souvient Hervé. « On se battait pour mettre les bouteilles sur la chaîne de bottelage ; c'était l'époque où l'on bouchait à la main », rievient Patricia.

Tarif : 5,50 €
Domaine Rat-Patron, Charvin des Alpages, 73 800 Myans. Tel. 04 79 70 30 50



Quelques chiffres clés autour du créateur de Savoie à la cave de Cruet :

- 18 000 hectolîtres de vin produits dont 600 hectolîtres de créateur de Savoie.
- 10 hectares de vignes spécialement sélectionnées pour la production du créateur dans les vignes de Cruet.
- 7 : la Savoie est le 7^{ème} vigneron à obtenir l'appellation créateur avec l'obligation d'une typicité.



Savoisienne habitat

239 Rue de la Martinière - Bassens
73025 CHAMBÉRY Cedex
04 79 33 37 45 - infos@savoisienne.com