

édition anniversaire savoisienne_habitat



#110ANS



TROUVEZ,
FINANCEZ
ET PROTÉGEZ
VOTRE BIEN
IMMOBILIER.

TOUTES NOS EXPERTISES
POUR VOTRE PROJET.



Trouver : Crédit Agricole Immobilier, S.A., au capital de 125 112 255 €, dont le siège social est situé 12, place des États-Unis, 92545 Montrouge Cedex. 380 867 978 RCS Nanterre. **Financer** : sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par la Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. **Assurer** : les contrats d'assurance dommages sont assurés par PACIFICA, S.A. au capital entièrement libéré de 281 415 225 €, entreprise régie par le Code des Assurances. Siège social : 8-10, boulevard de Vaugirard, 75724 Paris Cedex 15. 352 358 865 RCS Paris. Les événements garantis et les conditions figurent aux contrats. Ces contrats sont distribués par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, immatriculée auprès de l'ORIAS en qualité de courtier. Les mentions de courtier en assurances de votre Caisse sont disponibles sur mentionscourtiers.credit-agricole.fr ou dans votre agence Crédit Agricole. Sous réserve de la disponibilité de cette offre dans votre Caisse régionale.

édito

Édition spéciale anniversaire • 110 ANS

En ces périodes électorales où les promesses font florès, il nous semble majeur d'entériner notre savoir-faire et notre légitimité par la preuve.

Quelle autre société de construction peut se prévaloir d'avoir répondu,
et de répondre, depuis 110 ans aux besoins des savoyards ?

Quelle autre société peut garantir un modèle économique vertueux
dont les bénéfices sont redistribués dans leur intégralité pour son activité première,
la construction ?

Quelle autre structure a l'honneur d'avoir donné son nom à des rues,
ou des quartiers, dans les villes de Chambéry et Ugine, où elle officie
depuis des décennies ?

Cet ancrage fort dans le territoire et l'Histoire nous oblige.

A l'instar des exemples laissés par nos aïeux et de par notre statut coopératif, il nous est impératif de maintenir, voire de développer, notre accompagnement des foyers dans leur envie et leur besoin de logements que nous devons traduire en forme urbaine, en dispositifs ingénieux les solvabilisant tout en leur assurant une sécurisation de l'investissement d'une Vie.

C'est ce défi que relèvent 44 hommes et femmes au quotidien, accompagnés par les 12 membres du Conseil d'Administration pour proposer encore, pour proposer toujours, à travers les crises ou les périodes plus fastes un logement, vecteur et accélérateur de l'épanouissement de chacun.

Car c'est l'humain, qui nous anime depuis 110 ans.

Pour que le logement soit accessible à tous, nous étions là hier,
nous serons là demain.

Jean BOLLON
PRÉSIDENT



sommaire

Édition spéciale anniversaire • 110 ANS



44

6. News

L'actualité de Savoisiennne Habitat.

12. Storyboard

Au coeur de l'histoire de Savoisiennne Habitat.

20. L'esprit d'équipe

Les femmes et les hommes qui font l'entreprise.

28. Territoire

Comment Savoisiennne Habitat s'inscrit depuis plus d'un siècle dans l'histoire de son territoire.

30. Anniversaire

Retour sur le développement de Chambéry-le-Haut, qui fête ses 50 ans en 2017.

35. DOSSIER

L'accession sociale expliquée pour faire tomber les clichés.

36. *Pourquoi et comment ce modèle fonctionne depuis 1907 ?*

40. *Rencontre avec la sénatrice Marie-Noëlle Lienemann, depuis toujours engagée dans le logement social.*

44. *La mission première de l'accession sociale.*

48. *Le foncier solidaire, une alternative à l'accession sociale.*

52. Témoignages

Ils ont accédé à la propriété avec Savoisiennne Habitat, ils témoignent !

56. Mission

Savoisiennne Habitat valorise le patrimoine architectural de la Savoie.

62. Architecture

Les architectes derrière Savoisiennne Habitat.



**Savoisienne
habitat**

Le Magazine Anniversaire Savoisienne Habitat est

édité par Savoisienne Habitat.

239 Rue de la Martinière - 73000 Bassens

Tel : 04 79 33 37 45

Président : Jean Bollon

Directeur Général : Samuel Rabillard

Directrice commerciale et de la communication :

Laetitia Centofante

Assistante de communication : Safiah Yusof



Magazine réalisé par Free Presse

18, ALLÉE DU LAC ST ANDRÉ -

73 382 LE BOURGET DU LAC CEDEX -

Tél : +33 (0)4 79 65 46 10

Site Internet : www.freepresse.com

Directeur de la rédaction / Redacteur en chef

Claude Borrani / claude@freepresse.com

Rédaction : Loïc Martin, Patricia Parquet, G

éraldine Richard, Lorène Herrero, Clémentine Martin

Direction artistique et maquette

Séverine Béchet

Partenariats & Développement -

Directeur du service : Kamel Beghidja

kamelb@freepresse.com

Conseillers en communication

Fanny Marguet (46 10) fanny@freepresse.com

Michel Iannone (46 10) michel@freepresse.com

Olivia Gontharet (46 10) olivia@freepresse.com

Administration et relations clients :

Laurence Rémy laurence@freepresse.com

Crédits photo & illustrations :

Toutela3d.com, Gérard Cottet, Safiah Yusof, Marie

Le Guern MLG Création, Graffmatt, Amok, Patriarcho,

AUM Architecture, Julien Rubel, Groupe Itinéraires,

Loïc Martin, Donatelle Liens, Rhône Saône Habitat, Isère

Habitat, Archives Savoisienne Habitat, Infime, Attik image,

Matthieu Wanctin, Basilico Design, Thierry Bonfils/Studio

4a, Chanéac Architecture, INEX-A Architectes, Antoine

Trollat & Laurent, Grabier / Looking for Architecture •

Les perspectives 3D sont libres d'interprétation

à caractère d'ambiance.

Dépôt légal : Avril 2017

Impression IME by Estimprim

ZA La Craye - 25110 Autechaux

Toute reproduction ou représentation intégrale ou partielle par quelque procédé que ce soit des pages publiées dans le présent magazine faites sans l'autorisation de l'éditeur est illicite et constitue une contrefaçon. Seules sont autorisées, d'une part, les reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective, et d'autre part, les courtes citations justifiées par le caractère scientifique ou d'information de l'œuvre dans laquelle elles sont incorporées. (art. L.122-4, L.122-5 et L.335-2 du Code de propriété intellectuelle)



62

66. Expérience

Le parcours résidentiel.

70. Décoration

Savoisienne Habitat accompagne ses acheteurs jusque dans le choix de l'aménagement intérieur.

74. Innovation

10 idées remarquables.

81. Portfolio

Petit précis en images des réalisations signées Savoisienne Habitat !

100. Métier(s)

Les fournisseurs de Savoisienne Habitat : des partenaires 100 % made in Savoie.

104. Habitat

Le locatif social subit encore trop de préjugés. Nous les faisons tomber !



104

106. Ailleurs

Le modèle Savoisienne Habitat a fait des émules, la preuve avec Isère Habitat et Rhône Saône Habitat.

110. Siège social

Dans les coulisses de la future réhabilitation du siège social de Savoisienne Habitat.

115. Demain

Réhabilitations lourdes, projets en montagne, maisons ossature bois... Savoisienne Habitat pense déjà à demain !

124. Tendances

L'habitat participatif, un concept plein d'avenir.

128. Corporate

Une gouvernance coopérative sous la présidence de Jean Bollon.



115



SUIVEZ-NOUS

www.savoisienne.com



2017 DE BEAUX PROGRAMMES EN PERSPECTIVES



A Barby, Savoisiennne Habitat va faire sortir de terre quinze logements, signés par le cabinet d'architecte Arbor&Sens.
Leur nom ? **Les Terrasses D'Astrée.** •



Pour ce programme baptisé **Les Courtines** (réalisé avec le cabinet d'architecture Arbor&Sens), Savoisiennne Habitat propose dix-huit logements en habitat partagé. Le concept ? Les habitants définissent eux-mêmes leur charte de vie commune et décident ensemble de ce qu'ils vont faire de leur espace en commun : il s'agit là d'un espace qu'ils pourront choisir d'utiliser pour organiser des événements entre voisins, pour une salle de musique, pour accueillir de la famille... •





A Montmélian, un immeuble de dix appartements, baptisé **Le Galilée**, verra le jour courant 2017. Signé Monteil Architecte, un cabinet basé justement à Montmélian, ce programme résume bien la philosophie de ces nouvelles réalisations à dimension humaine ! •



Dix-sept logements répartis en deux bâtiments, une façade lumineuse, bienvenue à **L'Epure** en centre ville de Challes-les-Eaux ! Réalisé par le cabinet d'architecture Patriarche&Co, ce programme est dans la lignée des beaux projets créés par Savoisiennne Habitat et l'architecte savoyard. •

**SI VOUS ÊTES
PROPRIÉTAIRE D'UN BIEN
CONÇU ET RÉALISÉ PAR
SAVOISIENNE HABITAT,**

et que vous connaissez
quelqu'un qui souhaite
également devenir acquéreur,
parrainez-le ! Car qui mieux
qu'un client satisfait peut
recommander Savoisienn
e Habitat à ses proches et
ses connaissances ? Pour
chaque parrainage concrétisé
par la vente d'un bien, vous
recevrez un chèque de 500 €.
Ou comment récompenser le
bouche à oreille ! •

**La signature Savoisienn
e Habitat.** Pour chacune
des nouvelles résidences
réalisées, Savoisienn
e Habitat installe désorm
ais une signalétique spécifique à
chaque bâtiment. Spécifique
dans son graphisme,
mais homogène dans sa
composition et son support,
de manière à ce que l'on
puisse identifier au premier
coup d'oeil une réalisation
Savoisienn
e Habitat.

**Une façon plus ludique
de présenter les maisons
et appartements**
Pour rendre la découverte
de ses biens plus ludique
et moderne, Savoisienn
e Habitat propose à ses clients
une technologie dans l'air du
temps : l'écran tactile. Avec ce
nouvel outil, les acquéreurs
potentiels pourront
notamment visualiser les
biens avec des modèles 360°.
Immersion garantie ! •



SAVOISIENNE HABITAT 2.0 !

**Pour toujours garder un temps d'avance, Savoisienn
e Habitat a récemment refondu son
site internet.** Design repensé et nouvelles fonctionnalités sont au programme, comme la possibilité de proposer son terrain à la vente directement en ligne : une fois l'offre déposée, un chargé de développement foncier contacte le vendeur pour les détails techniques et pratiques. Pour les nouveaux clients, un espace personnel pourra être créé sur le site et le nouvel acquéreur aura accès à une pléiade d'informations concernant son achat : les contrats, les plans, le suivi des travaux, etc. Une très bonne initiative si on n'a pas forcément le temps de se rendre sur son chantier tous les jours !

Pour être tenu au courant des actualités de Savoisienn
e Habitat, on peut également s'inscrire à la newsletter, mais aussi devenir membre exclusif et bénéficier, en avant-première, des ventes exclusives réservées aux membres et ainsi poser une option sur le logement qui nous intéresse. Et si l'on n'est pas membre exclusif, pas de problème ! Un service de rappel a été mis en place : on peut désormais faire une demande de rappel pour un programme qui nous intéresse, et Savoisienn
e Habitat nous recontacte dans la foulée le matin ou l'après-midi en fonction des disponibilités. Du vrai service client comme on aimerait en voir plus souvent ! •

SAVOISIENNE HABITAT DANS LES MÉDIAS

Le promoteur social s'affiche dans la presse et communique au travers de reportages, revues de presse et vidéos, que vous pourrez retrouver dans la partie "Espace Médias" du site internet. C'est l'occasion de découvrir le très bon travail de l'équipe de communication de l'entreprise ! •

RESTEZ CONNECTÉS AVEC LES RÉSEAUX SOCIAUX

Pour être tenus au courant des dernières opérations, des inaugurations, des salons auxquels participe Savoisienn
e Habitat...
Bref, pour rester connecté à son actualité, le meilleur moyen est de suivre l'entreprise sur les réseaux sociaux !



Sur twitter : [@savoisiennehab](https://twitter.com/savoisiennehab)
Sur facebook : www.facebook.com/SavoisiennHabitat





UN SHOWROOM ET UN CATALOGUE NUMÉRIQUE POUR MIEUX SE PROJETER

Pour que ses clients puissent choisir les matériaux pour leur futur logement, Savoissienne Habitat dispose de deux outils complémentaires. Un catalogue numérique, qui présente les gammes de carrelage, faïence, parquet, menuiseries... Et un showroom. Ce nouvel espace, créé au sein du siège social, permet de découvrir "en vrai" les futurs matériaux et les possibilités de finitions pour son appartement ou sa maison. •



DES LOGEMENTS PRÉ-ÉQUIPÉS ET ÉVOLUTIFS POUR LES SÉNIORS

En septembre 2017, Savoissienne Habitat livre la résidence Excelsior à St-Jeoire-Prieuré : 16 logements du T2 au T4 qui offrent un niveau de confort optimal dans un environnement vivant et chaleureux où toutes les commodités de la vie quotidienne sont à proximité. Parmi les équipements inclus dans chaque logement, les locataires disposeront de salles de bains adaptées, avec siège de douche relevable, barre verticale, meuble vasque, cuvette de WC surélevée avec barre de maintien coudé, pas de seuil à franchir pour aller sur les terrasses, un « portier vidéo » pour contrôler l'accès à la résidence... Bref, tout est fait pour assurer confort et sécurité aux séniors ! •



LA PREUVE PAR L'EXEMPLE, LE MEILLEUR ARGUMENT !

Pour permettre à ses futurs clients de juger de la qualité des constructions, de découvrir le style architectural proposé, Savoissienne Habitat dispose de logements décorés. Ces logements "témoins" permettent de mieux appréhender les espaces, ce qui n'est pas toujours facile sur plans ou sur des visuels en 3D. En d'autres termes, ces appartements permettent de se projeter dans le futur logement. L'aménagement de ces logements est réalisé par des décoratrices professionnelles, dont vous pouvez découvrir une partie de leur travail dans l'article page 72 !! •



TÉMOIGNAGE

UNE COACH POUR AIDER LES ACQUÉREURS À DÉCORER LEUR MAISON

Guillaume B. et sa compagne sont de jeunes propriétaires qui viennent d'acquérir une maison avec Savoisiennne Habitat. Pour être aidés dans la décoration, ils ont fait appel au service de coaching déco proposé par le promoteur. « Nous nous sommes rencontrés une première fois avec la décoratrice Marie Le Guern (MLG Création) dans notre maison, explique Guillaume. Nous lui avons donné l'esprit, l'ambiance que l'on souhaitait, les meubles qu'on voulait garder. Elle a pris le temps de nous écouter, cette première rencontre a duré une heure et demie. Puis rapidement, elle nous a fait plusieurs propositions de teintes pour les murs, de palettes de couleurs pour le mobilier et les accessoires. L'échange entre nous a été très bon, la décoratrice était disponible quand nous avions des questions, besoins de conseils... Faire appel à elle nous a permis de faire des choses que nous n'aurions pas osé seuls, comme peindre en noir le plafond de la cuisine ! Et le résultat nous plaît vraiment, nous ne sommes pas déçus. A conseiller ! » •



MLG



SAVOISIENNE HABITAT MET LE STREET ART À L'HONNEUR !

A l'occasion de la soirée anniversaire des 110 ans, Savoisiennne Habitat va mettre en avant deux artistes du collectif de La Maise, qui réaliseront durant toute la soirée des performances live et des initiations aux différentes techniques de street art. Pendant que Graffmatt réalisera une peinture en live, Amok fera une démonstration pour faire découvrir les différents moyens d'expression de l'art urbain : bombes, aérographe, rouleaux, pinceaux... Puis les deux artistes réaliseront une oeuvre commune, toujours en live. Le collectif de La Maise, qui compte une quinzaine d'artistes (peintres, photographes, sculpteurs...), a récemment exposé à La Ferme de Bressieux, à Bassens. •



LA VENTE HLM, DES AVANTAGES POUR LE LOCATAIRE

Les logements concernés par la vente HLM (appelée également Vente de Patrimoine) sont des biens construits ou acquis depuis au moins dix ans par un organisme HLM et qui répondent à des normes d'habitabilité et de salubrité fixées par décret. Ces logements sociaux sont mis à la vente soit par proposition de l'organisme HLM, soit à la demande du locataire. Et pour ce dernier, les avantages d'acheter son logements sont nombreux : il achète un bien qu'il connaît parfaitement, le prix de vente est très compétitif car situé en deçà du prix du marché et les frais d'actes sont réduits. Par ailleurs, le locataire-accédant bénéficie d'un achat sécurisé en cas de difficultés grâce à trois dispositifs : l'assurance revente pendant dix ans, la garantie de rachat du logement et de relogement pendant cinq ans. •



CONSOMMER MOINS D'ÉNERGIE POUR VIVRE MIEUX

L'Association Savoyarde pour le Développement des Energies Renouvelables (Asder) participe, depuis 1981, à la mise en place de la transition énergétique. Pour y parvenir, elle dispose de trois leviers : elle accompagne des projets collectifs publics et privés, elle conseille, gratuitement, les particuliers sur les économies d'énergie dans l'habitat au travers de l'espace Info-Energie, et elle assure des formations à destination des acteurs des filières Energies et Bâtiment. Financée par des fonds publics, l'Asder est totalement indépendante des entreprises privées.

Accompagner les copropriétaires dans leur rénovation énergétique

L'Asder épaula les copropriétaires dans leur réflexion d'amélioration thermique de leur bâtiment grâce à des actions d'information, de sensibilisation et de conseils techniques et financiers. Elle met son expertise au service des copropriétés en réalisant une note d'opportunité présentant des solutions d'amélioration en vue de l'élaboration d'un plan de travaux avec l'équipe de maîtrise d'œuvre. Et tout ceci aussi bien sur des logements neufs que sur de l'existant.

Conseiller les particuliers dans leur choix énergétiques

Grâce à l'Espace Info Energie de Savoie, situé dans les locaux de l'Asder, l'association propose des conseils gratuits, personnalisés et indépendants pour les particuliers. Ces informations sur les économies

d'énergie dans l'habitat, l'Asder les propose par téléphone, mais également lors de rendez-vous personnalisés à la Maison des Energies, ou dans les permanences décentralisées sur le territoire savoyard. Et depuis cette année, des plateformes de rénovation énergétique ont été mises en place par les services publics. Leur but ? Accompagner les particuliers dans leurs démarches de rénovation au travers de conseils, notamment sur les aides financières (subventions, crédit d'impôt, etc) spécifiques aux territoires.

Former les acteurs des filières Energies

Le troisième et dernier volet de l'Asder concerne la formation. L'objectif est de participer à la montée en compétence des acteurs des filières Energies et Bâtiment pour relever le défi de la transition énergétique. L'association accompagne également des reconversions professionnelles pour des salariés ou des demandeurs d'emploi. Pour cela, elle dispose d'un large panel de formations : des formations courtes, sous forme de petits modules à choisir "à la carte", des formations longues (9 à 10 mois) et certifiantes pour devenir conseiller en énergie, chargé de projet en bureau d'études, en collectivité, ect, et enfin des formations en ligne. Ces dernières, appelées MOOC (Massive Online Open Courses), sont des formations gratuites et à distance, ouvertes à tous, sur le thème de la réhabilitation énergétique des bâtiments. •

LE LABEL E+C- ANTICIPE LA FUTURE RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE DU BÂTIMENT

La réglementation thermique actuelle, la RT 2012, a permis de diviser par trois les consommations d'énergie des bâtiments neufs par rapport à la réglementation

précédente en améliorant l'efficacité des systèmes énergétiques et la sobriété du bâti. Le label E+C- (Energie Positive & Réduction Carbone) veut aller plus loin encore et anticiper la prochaine réglementation thermique qui sera mise en place à horizon 2018. Pour y arriver, le label E+C- veut généraliser les bâtiments à énergie positive (là où la réglementation actuelle se limite aux bâtiments à basse consommation), en s'appuyant principalement sur trois points :

- Améliorer encore les performances de l'enveloppe, (isolation, déperdition de chaleur, etc),
- Favoriser le déploiement des énergies renouvelables, développer l'autoproduction et l'autoconsommation,
- Calculer et réduire l'impact environnemental, avec l'objectif d'une empreinte carbone minimale, de la construction d'un bâtiment jusqu'à sa déconstruction.

En anticipant ces changements, en expérimentant la future réglementation, les acteurs des filières énergies et bâtiments auront la possibilité de calibrer les engagements de la transition énergétique à venir, d'être un moteur à l'innovation dans les procédés constructifs à faible empreinte carbone, pour construire les bâtiments performants de demain, à coûts maîtrisés. •



SAVOISIENNE HABITAT

ÉPISODE 1 *La genèse*

Quand on a 110 ans, que l'on a participé à écrire l'histoire du territoire et contribué à faire émerger un nouveau type d'habitat, forcément, il y a beaucoup de choses à raconter. Et le plus simple pour appréhender tout ce chemin parcouru est de revenir au point de départ.

C'est au début du XXème siècle, en 1907 exactement, que débute l'histoire de La Savoisienne. Un an plus tôt, le parlement vote une loi qui accorde aux salariés désireux de construire un logement plusieurs avantages : c'est la loi Ribot. Quelques mois plus tard, un comité d'organisation regroupant des entrepreneurs, des notables ou encore des médecins de Chambéry se constitue pour créer une coopérative qui doit permettre aux ouvriers de se construire une maison, à des prix défiant toute concurrence. La Savoisienne vient de voir le jour et un Conseil d'Administration est rapidement mis en place : le Docteur Despeignes est nommé président, et le conseil compte plusieurs personnalités chambériennes, comme M. Delachenal, l'Abbé Paravy et le Marquis d'Oncieu de Chaffardon.

La mission de La Savoisienne est donc claire : il faut trouver des terrains abordables pour les sociétaires, qui vont mutualiser leurs forces de travail pour construire les futurs logements. C'est le concept de l'autoconstruction, qui sera popularisé près de quarante ans plus tard par le "mouvement des Castors".

La dimension hygiéniste de la mission est également une des pierres angulaires de La Savoisienne. La présence de médecins au Conseil d'Administration n'est pas un hasard, et la volonté de proposer des logements décents à des ouvriers montre bien le côté avant-gardiste de la démarche. On parle alors d'habitations "hygiéniques et à bon marché".

UN PREMIER PROJET FONDATEUR

Le premier projet à voir le jour est un ensemble de 24 pavillons sur un secteur délimité par le boulevard Gambetta et la Leysse. Les candidats sont si nombreux qu'il faudra organiser un tirage au sort pour désigner ceux qui en bénéficieront ! Les conditions d'accession sont très avantageuses, le prix du m2 de terrain (de 273 à 500 m2) variant entre 2,80 et 4,90 FRF sur Chambéry selon l'emplacement. Les futurs acquéreurs ont ensuite le choix entre deux types de pavillons, un de 80 m2 à 83 Fr le m2, et un second de 67,50 m2 à 91,85 Fr le m2. C'est à cette période qu'ont été construites les cinq maisons situées dans l'actuelle rue de La Savoisienne, dans le quartier d'Angleterre.

Entre ce premier projet et le début des années cinquante, La Savoisienne aura construit près de 714 pavillons sur la Savoie, et entamera à ce moment-là un de ses projets les plus emblématiques, dont la construction s'étalera sur 10 ans : Le Paradis. ●

① **Joseph Delachenal,**
un des membres fondateurs
de La Savoisienne en 1907.

② **Les premières maisons**
du quartier d'Angleterre.



__Le premier projet à voir le jour est un ensemble de 24 pavillons sur un secteur délimité par le boulevard Gambetta et la Leysse.__



ÉPISODE 2 *L'expansion*

L'après-guerre est une période cruciale pour Savoisiennne Habitat, qui va poursuivre son développement, notamment au niveau du logement collectif. Le premier grand projet à sortir de terre est un ensemble bien connu des Chambériens, Le Paradis.

C'est au crépuscule de l'année 1949, lors du Conseil d'Administration du 30 décembre, qu'est évoquée pour la première fois la construction d'un grand ensemble comptant 360 logements et plusieurs commerces. Construit sur un ancien cimetière, il prendra le nom de Paradis. Sa construction s'étalera sur près de dix années. La Savoisiennne se structure de plus en plus, installe ses bureaux au Paradis et embauche ses premiers salariés (les membres du Conseil d'Administration sont bénévoles depuis la création en 1907, et le sont toujours aujourd'hui !).

DES ANNÉES DE FORTE CONSTRUCTION

Les années 50 et 60 voient donc un développement rapide de la société, qui répond à la demande croissante (et urgente) de logements sociaux, conséquence à la fois de la reconstruction de la ville après guerre et de l'exode rural. Ce développement va conduire à l'urbanisation d'un « nouveau » quartier de la ville : Chambéry-le-Haut. C'est en 1957 que La Savoisiennne lance le chantier de Côte-Rousse, qui sera rapidement suivi par les ensembles de La Combe Verte, de La Belle Etoile, du Crétet, de La Chevalière... Puis Cognin, La Ravoire, Montmélian, tout le bassin aixois... On pourrait également citer les importantes reconstructions auxquelles La Savoisiennne a participé en Maurienne après les crues de l'Arc en 1957.

En à peine un demi-siècle, La Savoisiennne est intervenue sur quasiment tout son territoire, en construisant des logements sociaux collectifs et individuels, en répondant à des situations de crise... La mission que les « pères fondateurs » s'étaient fixée en 1907 se poursuit plus que jamais : rendre l'accession au logement possible en proposant chaque année de nouveaux programmes. Cette période de forte construction durera jusqu'au début des années 80, date à laquelle Savoisiennne Habitat va opérer quelques ajustements dans ce qu'elle propose. ●



Les années 60 à 80 ont été des années de très forte construction. Ici l'immeuble Le Dauphin, en 1967.



Le premier coup de pioche
du programme Le Paradis.



L'ensemble Le Paradis, le premier
des grands programmes initiés par
Savoisienne Habitat.

ÉPISODE 3

Penser demain dès aujourd'hui

Les années 80 marquent un tournant dans l'histoire de Savoisienne Habitat.

Les Trente Glorieuses sont terminées, la crise pétrolière de 1973 est encore dans les mémoires... La période économique n'est plus au beau fixe. Loin de se laisser abattre, Savoisienne Habitat va repenser son modèle pour s'adapter et poursuivre sa mission sociale et humaine.

A partir des années 80, Savoisienne Habitat se repositionne. « *A cette époque, nous avons commencé à construire un peu moins de logements, mais des logements plus qualitatifs* », détaille Philippe Brosset, directeur de la société entre 1984 et 2015. « *Puis vint la crise immobilière de 1985, où les ventes se sont effondrées. Crise qui s'est à nouveau produite dans les années 91 et 92.* » Avant ces deux événements, lorsqu'il restait des logements invendus sur un programme, la politique de la maison voulait que ces biens soient « bradés ». C'est à cette période que Savoisienne Habitat a une idée : plutôt que de vendre au rabais les logements qui n'ont pas trouvé preneur, pourquoi ne pas les louer ?

LE VIRAGE LOCATIF

L'objectif de cette ouverture au locatif est double. En premier lieu, cela permet à Savoisienne Habitat de proposer aux collectivités une solution complète en terme de logements sociaux. Car si l'accession à la propriété a été rendue possible au plus grand nombre, les ménages les moins favorisés restent encore sur la touche... C'est d'ailleurs à ce moment-là que Savoisienne Habitat a lancé les « Prêts Location / Attribution », qui étaient les prémices du PSLA (Prêt Social Location Accession). Le second objectif est d'ordre financier, le locatif permet d'avoir un patrimoine qui sécurise les

fonds de Savoisienne Habitat pour de futurs projets. Car, faut-il le rappeler, l'entreprise ne distribue aucun bénéfice, les fonds étant chaque année réinvestis dans de nouveaux programmes.

En proposant dans les mêmes programmes des logements en accession et d'autres en locatif, Savoisienne Habitat a réussi à créer de la mixité sociale, à favoriser le vivre ensemble. Ce qui n'était d'ailleurs qu'une conséquence est devenu par la suite un vrai leitmotiv, en particulier lorsque les idées d'habitat participatif, de jardins partagés, ont germé.

UNE ENTREPRISE À TAILLE HUMAINE

Le début des années 2000 voit également l'entreprise prendre le visage qu'on lui connaît aujourd'hui. L'effectif passe de 12 personnes en 1980 à plus de 40, et Savoisienne Habitat se diversifie. Outre le développement de l'accession et du locatif social, la société mise également sur l'activité de syndic (même si, historiquement, elle l'a toujours fait), sur l'aménagement, et sur la maison individuelle, que ce soit sur la Savoie (en plaine et en montagne) ou les départements limitrophes comme la Haute-Savoie et l'Isère. En un peu plus d'un siècle, Savoisienne Habitat est devenu promoteur, constructeur, syndic et gestionnaire locatif. « *C'est la taille de l'entreprise, à dimension humaine, qui permet à Savoisienne Habitat de faire, en annexe des grands programmes, de plus* →



__Fini les barres avec des centaines de logements, aujourd'hui Savoisienn Habitat réalise de plus petits immeubles, à taille humaine, comme ici à Saint-Jeoire-Prieuré.

__C'est au début des années 90 que La Savoisienn devient Savoisienn Habitat. Mais même aujourd'hui, près de trente ans plus tard, on continue à l'appeler - affectueusement - par son nom d'origine... Les habitudes ont la dent dure !__

_Du premier coup de crayon à la remise des clés en mains propres, Savoisiennne Habitat maîtrise aujourd'hui toutes les étapes de la réalisation de maisons individuelles.



...

petites réalisations pour les collectivités, comme des crèches, des commerces de proximité... », conclut l'ancien directeur.

Aujourd'hui, près de 110 ans après la première maison construite dans le quartier d'Angleterre à Chambéry, l'entreprise continue d'écrire son histoire, et par la même occasion, celle de tout le territoire. En réhabilitant des bâtiments existants qui font partie du patrimoine de la Savoie, en revalorisant ce qui fait l'identité d'une ville, Savoisiennne Habitat bâtit des ponts entre passé et présent. Pour mieux préparer l'avenir ? C'est certain. ●

_La décoration intérieure est un service que propose aujourd'hui l'entreprise à ses acheteurs, en faisant intervenir des décorateurs locaux, comme ici avec cet appartement aménagé par La Maison de Jade.



Savoisienne
habitat

**Pour obtenir
la version complète,**
merci de faire votre demande par mail
à l'adresse suivante :
syusof@savoisienne.com

